

Số: /TB-UBND

Ô Diên, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đối với phương án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án: Xây dựng hạ tầng tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất ô A8 xã Tân Hội, huyện Đan Phượng

Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 15/4/2024 và Nghị quyết số 203/NQ-HĐND ngày 17/12/2024 của HĐND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các công trình trên địa bàn huyện Đan Phượng;

Căn cứ Quyết định số 685/QĐ-UBND ngày 05/02/2025 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng hạ tầng tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất ô A8, xã Tân Hội, huyện Đan Phượng;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Quyết định số 38/2023/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thành phố Hà Nội quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng và kiến trúc trên địa bàn thành phố Hà Nội;

UBND xã Ô Diên tổ chức niêm yết công khai và lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư có liên quan đối với phương án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án: Xây dựng hạ tầng tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất ô A8, xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, cụ thể như sau:

1. Địa điểm niêm yết: Tại 03 địa điểm sau:

- Trụ sở cơ quan Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Ô Diên (Địa chỉ: số 1 đường Đoàn, thôn Đoàn, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội)
- Nhà Văn hóa cụm 4 Vĩnh Kỳ, Tân Hội, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội.
- Nhà Văn hóa cụm 5 Phan Long, Tân Hội, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội.

2. Thời gian niêm yết: 20 ngày (kể từ ngày ban hành thông báo).

3. Hình thức lấy ý kiến: Các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư tham gia ý kiến thông qua Phiếu khảo sát tại địa điểm niêm yết hoặc gửi văn bản qua đường bưu điện đến Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Ô Diên, địa chỉ số 01 đường Đoàn, thôn Đoàn, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội

UBND xã Ô Diên trân trọng thông báo đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư được biết, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã (để b/c);
- Các phòng: Kinh tế, VH-XH;
- Ban QLDA ĐT-HT;
- Trung tâm VH, TT & TT (để t/báo);
- Các Cụm trưởng CDC (để t/h);
- Lưu: VT, KT.

TL.CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Hoàng Thanh

**QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN XÂY DỰNG HẠ TẦNG TẠO QUỸ ĐẤT ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
Ô A8 XÃ TÂN HỘI, HUYỆN ĐAN PHƯƠNG**

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

ĐỊA ĐIỂM: TÂN HỘI - XÃ Ô DIỄN - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

**THÔNG SỐ KỸ THUẬT DỰ ÁN
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 74.418,6 M²**

TT	TÊN Ô ĐẤT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (M ²)	MẬT ĐỘ XD (%)	GHI CHÚ
1	MN	TRƯỜNG MẦM NON	1.942,4	40	
2	CX	CÂY XANH	7.005,1		
3	BDX	BÃI ĐỖ XE	1.566,4	90	
4	R	RÁC	100,6		
5	NOXH	NHÀ Ở XÃ HỘI	5.899,3	65	
6	LK1-LK9	NHÀ Ở LIÊN KÈ	23.384,7	90	

SỐ LƯỢNG CĂN LIÊN KÈ CÓ DIỆN TÍCH TỪ 73,2M² ĐẾN 135,3M²: 300 CĂN TRONG ĐÓ:

- LK1: 44 CĂN
- LK2: 52 CĂN
- LK3: 52 CĂN
- LK4: 32 CĂN
- LK5: 32 CĂN
- LK6: 17 CĂN
- LK7: 06 CĂN
- LK8: 29 CĂN
- LK9: 36 CĂN

