

THÔNG BÁO

Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền đất của bà Lê Thị Thu Dung là người được hưởng thừa kế của bà Lê Thị Sâm đang sử dụng đất tại thôn Thiên Đông, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/NQ-QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

UBND xã Tam Hưng nhận được hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Thu Dung đối với thửa đất số 36, tờ bản đồ số 11, tỷ lệ 1/1000 diện tích 213,0m² tại thôn Thiên Đông, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội. Trên cơ sở kết quả kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận của cơ quan chuyên môn và các quy định của pháp luật, nội dung kê khai của chủ sử dụng đất với hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ, hồ sơ do người đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cung cấp, UBND xã Tam Hưng niêm yết công khai kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất của bà Lê Thị Thu Dung đối với thửa đất số 36, tờ bản đồ số 11, tỷ lệ 1/1000, diện tích 213,0m² tại thôn Thiên Đông, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội, nội dung cụ thể như sau:

I. Kết quả kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất số 36, tờ bản đồ số 11, diện tích 213,0m² như sau:

1. Về hiện trạng sử dụng đất: trên thửa đất có nhà ở và các công trình phục vụ đời sống.

2. Về tình trạng tranh chấp đất, tài sản gắn liền với đất: Không có tranh chấp (do UBND xã Tam Hưng hiện nay đang không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất và không thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản với đất, không nhận được thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên).

3. Về việc sử dụng đất ổn định:

- Theo bà Lê Thị Thu Dung cho biết thửa đất số 36, tờ bản đồ số 11 có nguồn gốc sử dụng theo hình thức cha truyền con nối (ông cha để lại) từ trước năm 1980, bà Lê Thị Thu Dung không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy

định tại Điều 137 Luật Đất đai 2024.

- Sau khi tra cứu hồ sơ địa chính lưu trữ tại UBND xã Tam Hưng cho thấy:

+ Người sử dụng đất không có các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại khoản 1, Điều 137, Luật Đất đai 2024.

+ Theo Bản đồ đo đạc năm 1996 và Sổ mục kê kiêm thống kê ruộng đất xã Mỹ Hưng (trước đây) lập ngày 25/11/1996, thửa đất số 36, tờ bản đồ số 11, tỷ lệ 1/1000 xã Mỹ Hưng (cũ) nay là xã Tam Hưng được thể hiện tại trang số 78, dòng số 36 từ trên xuống, diện tích 213,0m², chủ quản lý và sử dụng: Lê Thị Sâm, loại đất: 200m² đất ở, 13m² đất Vtap.

+ Theo bản đồ đo đạc thôn Thiên Đông, xã Mỹ Hưng (trước đây) được can vẽ tháng 12 năm 1985 thì thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên được thể hiện tại thửa đất số 26, tờ bản đồ số 05, diện tích 240m² (giai đoạn này không lưu giữ sổ sách kèm theo).

+ Không có Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; chứng từ nộp phạt của người sử dụng đất đối với trường hợp quy định tại điểm a, khoản 6, Điều 25, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP đối với thửa đất số 36, tờ bản đồ số 11.

Việc sử dụng đất ổn định được căn cứ vào thời gian và mục đích sử dụng đất tại một trong các giấy tờ quy định tại điểm ii, b2, khoản 3, tiêu mục II, mục C, phần V, phụ lục I trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Như vậy, căn cứ Bản đồ đo đạc năm 1985 thì thời điểm sử dụng đất được xác định từ trước ngày 15/10/1993.

4. Về nguồn gốc sử dụng đất:

Theo bà Lê Thị Thu Dung và ý kiến của người dân trong khu vực cho biết diện tích 213,0m² thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 11, tỷ lệ 1/1000 xã Mỹ Hưng (trước đây) có nguồn gốc là đất sử dụng theo hình thức cha truyền con nối (ông cha để lại), bà Lê Thị Sâm sử dụng ổn định từ trước ngày 15/10/1993, bà Lê Thị Sâm sử dụng ổn định vào mục đích đất ở, không xảy ra tranh chấp, không phải đất lấn, chiếm, không được tổ chức, cá nhân nào giao đất không đúng thẩm quyền.

Ngày 01/02/2013, bà Lê Thị Sâm chết theo giấy chứng tử số 07/2013, do UBND xã Mỹ Hưng cung cấp ngày 04/02/2013. Bà Lê Thị Thu Dung nhận thừa kế quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Sâm theo Văn bản thoả thuận khai nhận, phân chia di sản thừa kế được UBND xã Mỹ Hưng (trước đây) chứng thực ngày 27/6/2025, số chứng thực: 20/2025; Quyền số: 01/2025-SCT/HĐ,GD.

5. Về sự phù hợp với quy hoạch:

Thửa đất số 36, tờ bản đồ số 11, tỷ lệ 1/1000, bà Lê Thị Thu Dung đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định tại khoản 2, Điều 138, Luật Đất đai năm 2024 không xem xét đến sự phù hợp quy hoạch.

II. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Tam Hưng; Nhà văn hóa thôn Thiên Đông và trên trang thông tin điện tử xã Tam Hưng tại địa chỉ <https://Tamhung.hanoi.gov.vn>.

III. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 8/6/2026 đến hết ngày 22/6/2026.

IV. Hồ sơ niêm yết đính kèm theo Thông báo gồm:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.
- Mảnh trích đo địa chính thửa đất do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ và xây dựng thương mại Hà An lập ngày 13/3/2026 đã được chủ sử dụng đất và các hộ giáp ranh liên kê đã ký tên.
- Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất phục vụ công tác cấp GCNQSD đất lần đầu lập ngày 10/4/2026
- Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận.

Trong thời gian niêm yết, cá nhân, tổ chức có ý kiến về hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất của đối với thửa đất số 36 tờ bản đồ số 11, diện tích 213,0m² tại thôn Thiên Đông, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội nêu trên thì gửi đơn đến UBND xã Tam Hưng (qua Bộ phận tiếp công dân xã Tam Hưng) để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Đồng chí CT UBND xã; (thay b/c)
- Trung tâm DVTH; (đăng trên Cổng thông tin điện tử và thông báo trên Đài truyền thanh xã);
- Bộ phận tiếp công dân UBND xã;
- Thôn Thiên Đông; (để niêm yết)
- Lưu: VT, KT. (Linh, 05b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thu Sơn

