

Số: /QĐ-UBND

Quốc Oai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 thửa đất thuộc dự án: XD HTKT khu đất đấu giá QSD đất ở ĐG 02/2019 thôn Sơn Trung, xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH 15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội được sửa đổi, bổ sung bởi Văn bản hợp nhất số 23/VBHN-VPQH của Văn phòng Quốc hội ban hành ngày 16/9/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2025/QĐ-UBND ngày

01/7/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1716/QĐ-UBND ngày 01/4/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao 16.484 m² đất tại xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai (đã hoàn thành giải phóng mặt bằng) cho UBND huyện Quốc Oai để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất ở ĐG 02/2019 xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4997/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 73 lô đất thuộc dự án: Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất ở ĐG 02/2019 thôn Sơn Trung, xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4998/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND xã Quốc Oai về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 73 lô đất dự án: Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất ở ĐG 02/2019 thôn Sơn Trung, xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1041/QĐ-UBND ngày 26/2/2025 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá QSD đất ở đối với 20 thửa đất tại dự án: Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất ở ĐG 02/2019 thôn Sơn Trung, xã Phượng Sơn, huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 07/03/2025 của UBND huyện Quốc Oai về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung phương án kèm Quyết định số 4997/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt phương án đấu giá QSD đất ở đối với 73 lô đất dự án: Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất ở ĐG 02/2019 thôn Sơn Trung, xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2125/QĐ-UBND ngày 06/9/2025 của UBND xã Quốc Oai về việc điều chỉnh một số nội dung của Phương án kèm Quyết định số 4997/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 và Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 07/03/2025 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 73 lô đất thuộc dự án: Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất ở ĐG 02/2019 thôn Sơn Trung, xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 4431/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND xã Quốc Oai về việc công nhận kết quả trúng đấu giá QSD đất đối với 14 thửa đất tại dự án: Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất ở ĐG 02/2019 thôn Sơn Trung, xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Quốc Oai, TP. Hà Nội);

Căn cứ văn bản số 8288/TCS22 -QLTK ngày 23/4/2026 của Thuế cơ sở 22 v/v tình hình thu nộp tiền sử dụng đất đối với 14 thửa đất trúng đấu giá tại thôn Sơn Trung, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 874/TTr-KT ngày 30/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy kết quả trúng đấu giá đối với 02 thửa đất (C8 và D2) thuộc dự án: Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất ở ĐG 02/2019 thôn Sơn Trung, xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội).

(Chi tiết có Danh sách kèm theo).

* **Lý do:** Quá thời hạn nộp tiền nhưng người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước (theo Mục 19, 20, 21 Phần II quy định tại Phương án kèm theo Quyết định số 4997/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND xã Quốc Oai và Khoản 9 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ).

Điều 2. Khoản tiền đặt cọc của người bị hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất được nộp vào Ngân sách Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Số tiền sử dụng đất đã nộp của người bị hủy kết quả trúng đấu giá (không bao gồm khoản tiền đặt cọc) được hoàn trả, nhưng không được tính lãi suất, trượt giá.

Điều 3. Giao nhiệm vụ các đơn vị có liên quan:

1. Thuế cơ sở 22 thành phố Hà Nội chủ trì, phối hợp với các cơ quan: Phòng Kinh Tế, Kho bạc thực hiện việc hoàn trả tiền sử dụng đất cho người bị hủy kết quả trúng đấu giá trong trường hợp người trúng đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc không được tính lãi suất, trượt giá.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất nộp khoản tiền đặt cọc của người bị hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước sau khi trừ các khoản chi phí đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật; phối hợp với các cơ quan có liên quan tham mưu cho UBND xã tổ chức đấu giá lại đối với các thửa đất nêu trên theo quy định.

3. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Quốc Oai.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Thủ trưởng các Phòng, đơn vị: Kinh tế, Thuế cơ sở 22, Kho bạc nhà nước, Trung tâm Phát triển quỹ đất; Trung tâm dịch vụ tổng hợp, các hộ gia đình, cá nhân bị hủy kết quả trúng đấu giá và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT. Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

(đề b/c)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn