

Số: 384/TB-UBND

Xuân Mai, ngày 03 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai Phương án dự thảo bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện Dự án thành phần 1.2: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện Chương Mỹ thuộc Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc Lộ 6 đoạn Ba La – Xuân Mai (Thuộc địa giới hành chính xã Xuân Mai)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật Đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH12 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 18/3/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La – Xuân Mai; Quyết định số 431/QĐ-UBND ngày 22/3/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La – Xuân Mai; Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 11/01/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án thành phần 1.2: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện Chương Mỹ thuộc Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc Lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai.

UBND xã Xuân Mai công khai phương án dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân có tên như sau:

STT	Họ và tên chủ hộ sử dụng đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
1	Trường cao đẳng Cơ điện Hà Nội (Cao Thị Đức Hà)	8	67	Thôn Chiến Thắng, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	
2	Ông Đỗ Hữu Bang và bà Nguyễn Thị Hiệp	6	79	Thôn Chiến Thắng, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	
3	Trường cao đẳng Cơ điện Hà Nội (Dư Thị Tâm)	7	33	Thôn Chiến Thắng, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	
4	Trường cao đẳng Cơ điện Hà Nội (Nguyễn Hồng Hảo)	7	41	Thôn Chiến Thắng, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	
5	Bà Nguyễn Thị Tâm	6	77	Thôn Chiến Thắng, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	
6	Trường cao đẳng Cơ điện Hà Nội (Tống Văn Uyên)	7	40	Thôn Chiến Thắng, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	
7	Hộ ông Tạ Ngọc Lê và bà Nguyễn Thị Len	9	62	Thôn Chiến Thắng, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	
8	Ông Nguyễn Hữu Tiên	6	78	Thôn Chiến Thắng, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	
9	Trường cao đẳng Cơ điện Hà Nội (Nguyễn Thị Dung)	7	69	Thôn Chiến Thắng, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	
10	Bà Đặng Thị Tuyết	6	49	Thôn Chiến Thắng, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	
11	Bà Nguyễn Thị Huệ	6	65	Thôn Chiến Thắng, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	
12	Bà Bùi Thị Hoan	9	72	Thôn Chiến Thắng, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	
13	Hộ ông Trần Xuân Tuýnh (Trịnh Thị Hải)	6	11	Thôn Chiến Thắng, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	

14	Hộ bà Đặng Vũ Thu Hà	7	2	Thôn Chiến Thắng, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	
15	Hộ ông Nguyễn Trọng Năm và bà Đỗ Thị Hường	8	30	Thôn Chiến Thắng, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	
16	Hộ bà Nguyễn Thị Thoa	7	58	Thôn Chiến Thắng, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	
17	Hộ ông Nguyễn Mạnh Tuấn	7	56	Thôn Chiến Thắng, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	
18	Hộ bà Đặng Thị Kim Chung	7	59	Thôn Chiến Thắng, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	
19	Hộ ông Nguyễn Văn Dũng	8	59	Thôn Chiến Thắng, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	
20	Trường Cao đẳng Cơ điện Hà Nội	7	7	Thôn Chiến Thắng, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	
21	UBND xã Xuân Mai	6	57	Thôn Chiến Thắng, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	
22	UBND xã Xuân Mai	8	45	Thôn Chiến Thắng, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	
23	Hộ bà Lương Thị Ngọc.	8	6	Thôn Chiến Thắng, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	

24	Trường Cao đẳng Cơ điện Hà Nội	8	46	Thôn Chiến Thắng, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	
25	Trường Cao đẳng Cơ điện Hà Nội	8	50	Thôn Chiến Thắng, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	
26	Trường Cao đẳng Cơ điện Hà Nội	8	68	Thôn Chiến Thắng, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	
27	Hộ bà Mai Thị Lãng.	8	6	Thôn Chiến Thắng, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	
28	Hộ ông Nguyễn Văn Thì.	8	11	Thôn Chiến Thắng, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	
29	Hộ ông Bùi Công Khanh (Bùi Văn Ngừ).	8	18	Thôn Chiến Thắng, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	
30	Hộ ông Bùi Công Khương (Bùi Văn Ngừ).	8	19	Thôn Chiến Thắng, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	
31	Hộ ông Nguyễn Danh Khiêm.	8	22	Thôn Chiến Thắng, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	
32	Ông Huỳnh Ngọc Phương	8	27	Thôn Chiến Thắng, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	
33	Hộ bà Đỗ Thị Quyên	8	60	Thôn Chiến Thắng, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	
34	Hộ ông Nguyễn Hoàng Minh.	8	63	Thôn Chiến Thắng, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	
35	Hộ ông Nguyễn Trung Úy	8	74	Thôn Chiến Thắng, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	

36	Hộ ông Đinh Công Hạnh.	8	2	Thôn Chiến Thắng, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	
37	Hộ ông Nguyễn Xuân Bang.	8	61	Thôn Chiến Thắng, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	
38	Hộ ông Nguyễn Văn Chóng.	8	32	Thôn Chiến Thắng, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	
39	Hộ bà Nguyễn Thị Vân Anh.	8	31	Thôn Chiến Thắng, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	
40	Hộ bà Lâm Bảo Ngọc.	8	26	Thôn Chiến Thắng, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	
41	Hộ ông Hoàng Quang Thành.	8	5	Thôn Chiến Thắng, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	
42	Ông Đỗ Bá Minh Tuấn	13	1	Thôn Xuân Hà, Xã Xuân Mai, Hà Nội	Chủ sử dụng tài sản là bà Đỗ Tuyết Mai
43	Ông Nguyễn Bá Tường và bà Trần Thị Hồng Thanh	13	2	Thôn Xuân Hà, Xã Xuân Mai, Hà Nội	Chủ sử dụng tài sản là bà Đỗ Thị Liên

44	Ông Vũ Văn Chanh và bà Nguyễn Thị Đào	13	3	Thôn Xuân Hà, Xã Xuân Mai, Hà Nội	Chủ sử dụng tài sản là ông Phạm Văn Bích
45	Ông Nguyễn Bá Tuông và bà Trần Thị Hồng Thanh	13	27	Thôn Xuân Hà, Xã Xuân Mai, Hà Nội	
46	Hộ ông Nguyễn Thanh Tịnh và bà Nguyễn Thị Toàn	13	37	Thôn Xuân Hà, Xã Xuân Mai, Hà Nội	
47	Hộ ông Tống Bá Ninh và bà Bùi Thị Liệu	13	50	Thôn Xuân Hà, Xã Xuân Mai, Hà Nội	
48	Ông Đỗ Xuân Ảnh và bà Lê Thị Hòe	14	57	Thôn Xuân Hà, Xã Xuân Mai, Hà Nội	
49	Ông (bà): Hộ ông Hà Tuân Thế và bà Phan Thị Huyền	13	33	Thôn Xuân Hà, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	
50	Ông (bà): Hộ ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Trâm	13	7	Thôn Xuân Hà, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	
51	Ông (bà): Hộ ông Nguyễn Ngọc Doanh và bà Nguyễn Thị Liên	13	55	Thôn Xuân Hà, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	

52	Ông (bà): Hộ ông Nguyễn Ngọc Canh và bà Nguyễn Thị Yên	13	56	Thôn Xuân Hà, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	
53	Ông Hoàng Huy Dũng và bà Đào Thị Chung.	10	13	Thôn Tân Bình, xã Xuân Mai, Thành phố Hà Nội	
54	Hộ ông Ngô Văn Hai (đã chết) người đại diện bà bà Lê Thị Ca	10	97	Thôn Tân Bình, xã Xuân Mai, Thành phố Hà Nội	
55	Hộ ông Hồ Ngọc Hiến.	10	100	Thôn Tân Bình, xã Xuân Mai, Thành phố Hà Nội	
56	Ông Nguyễn Duy Hiến và bà Nguyễn Thị Thu, đồng sử dụng với ông Nguyễn Việt Long	10	20	Thôn Tân Bình, xã Xuân Mai, Thành phố Hà Nội	
57	Bà Nguyễn Thị Tư và ông Nguyễn Ngọc Toàn	16	29	Thôn Xuân Mai - Xã Xuân Mai - Thành phố Hà Nội	
58	Hộ ông Nguyễn Ngọc Đại và bà Nghiêm Thị Đạo	16	32	Thôn Xuân Mai - Xã Xuân Mai - Thành phố Hà Nội	
59	Hộ bà Nguyễn Thị Tư	16	35	Thôn Xuân Mai - Xã Xuân Mai - Thành phố Hà Nội	
60	Hộ ông Nguyễn Văn Cúc	17	3	Thôn Xuân Mai - Xã Xuân Mai - Thành phố Hà Nội	
61	Ông Đinh Công Cường	17	9	Thôn Xuân Mai - Xã Xuân Mai - Thành phố Hà Nội	
62	Ủy ban nhân dân xã Xuân Mai (Phan Thị Huệ)	16	9	Thôn Xuân Mai, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	

63	Ông (bà): Hộ ông Phạm Việt Lợi	16	11	Thôn Xuân Mai, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	
64	Ông (bà): Hộ ông Phạm Việt Thịnh	16	12	Thôn Xuân Mai, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	
65	Ông (bà): Hộ ông Nguyễn Ngọc Bình	16	14	Thôn Xuân Mai, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	
66	Ông (bà): Hộ bà Nguyễn Thị Liên	16	59	Thôn Xuân Mai, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	Chủ sử dụng tài sản là bà Trương Thị Loan
67	Ông (bà): Nguyễn Thị Hồng Nhung	16	62	Thôn Xuân Mai, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	
68	Ông (bà): Hộ ông Tào Đức Tịnh	17	61	Thôn Xuân Mai, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	
69	Hộ ông Phí Mạnh Đông	5	6	Thôn Tân Mai, xã Xuân Mai, TP Hà Nội	
70	Công ty TNHH 1 thành viên đầu tư và phát triển nông nghiệp Hà Nội	4	45	Thôn Tân Mai, xã Xuân Mai, TP Hà Nội	
71	Ông Nguyễn Ngọc Linh	17	22	Thôn Tiên Xuân, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội.	

2. Thời gian công khai: Trong 10 ngày, kể từ ngày 04/6/2026 đến hết ngày 13/6/2026.

3. Địa điểm công khai: Niêm yết tại trụ sở UBND xã Xuân Mai, Nhà văn hóa thôn Tiên Xuân, Xuân Mai, Xuân Hà, Tân Bình, Chiến Thắng, Tân Mai và thông báo rộng rãi trên đài truyền thanh của xã.

Trong thời gian công khai tổ chức, cá nhân nào có ý kiến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại những vấn đề liên quan đến nội dung công khai thì nộp đơn tại UBND xã Xuân Mai để được giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- BQLDA đầu tư XDCTGT TP Hà Nội;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- CVP, PCVP;
- Trưởng thôn Tiên Xuân, Xuân Mai, Xuân Hà, Tân Bình, Chiến Thắng, Tân Mai;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trịnh Bá Thường