

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TAM HUNG

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(01)	(02)	(03)	(04)	(05)	(06)	(07)	(08)	(09)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Bà Lê Thị Thu Dung	Thôn Thiên Đông, xã Tam Hưng	Thôn Thiên Đông, xã Tam Hưng	11	36	213,0	<p>- Theo bà Lê Thị Thu Dung cho biết thửa đất số 36, tờ bản đồ số 11 có nguồn gốc sử dụng theo hình thức cha truyền con nối (ông cha để lại) từ trước năm 1980, bà Lê Thị Thu Dung không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 137 Luật Đất đai 2024.</p> <p>- Sau khi tra cứu hồ sơ địa chính lưu trữ tại UBND xã Tam Hưng cho thấy:</p> <p>+ Người sử dụng đất không có các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại</p>	<p>Theo bà Lê Thị Thu Dung và ý kiến của người dân trong khu vực cho biết diện tích 213,0m² thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 11, tỷ lệ 1/1000 xã Mỹ Hưng (trước đây) có nguồn gốc là đất sử dụng theo hình thức cha truyền con nối (ông cha để lại), bà Lê Thị Sâm sử dụng ổn định từ trước ngày 15/10/1993, bà Lê Thị Sâm sử dụng ổn định vào mục đích đất ở, không xây</p>	trên thửa đất có nhà ở và các công trình phục vụ đời sống.	Không có tranh chấp do Ủy ban nhân dân xã Tam Hưng hiện nay đang không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất và không thụ lý đơn yêu	Thửa đất số 36, tờ bản đồ số 11, tỷ lệ 1/1000, bà Lê Thị Thu Dung đề nghị cấp giấy chứng nhận	

						<p>khoản 1, Điều 137, Luật Đất đai 2024.</p> <p>+ Theo Bản đồ đo đạc năm 1996 và Sổ mục kê kiêm thống kê ruộng đất xã Mỹ Hưng (trước đây) lập ngày 25/11/1996, thửa đất số 36, tờ bản đồ số 11, tỷ lệ 1/1000 xã Mỹ Hưng (cũ) nay là xã Tam Hưng được thể hiện tại trang số 78, dòng số 36 từ trên xuống, diện tích 213,0m², chủ quản lý và sử dụng: Lê Thị Sâm, loại đất: 200m² đất ở, 13m² đất Vtap.</p> <p>+ Theo bản đồ đo đạc thôn Thiên Đông, xã Mỹ Hưng (trước đây) được can vẽ tháng 12 năm 1985 thì thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên được thể hiện tại thửa đất số 26, tờ bản đồ số 05, diện tích 240m² (giai đoạn này không lưu giữ sổ sách kèm theo).</p> <p>+ Không có Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; chứng từ nộp phạt của người sử dụng đất đối với trường hợp quy định tại điểm a, khoản 6, Điều 25,</p>	<p>ra tranh chấp, không phải đất lấn, chiếm, không được tổ chức, cá nhân nào giao đất không đúng thẩm quyền.</p> <p>Ngày 01/02/2013, bà Lê Thị Sâm chết theo giấy chứng tử số 07/2013, do UBND xã Mỹ Hưng cung cấp ngày 04/02/2013. Bà Lê Thị Thu Dung nhận thừa kế quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Sâm theo Văn bản thoả thuận khai thừa kế được UBND xã Mỹ Hưng (trước đây) chứng thực ngày 27/6/2025, số chứng thực: 20/2025; Quyền số: 01/2025-SCT/HD,GD.</p>			<p>cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản với đất, không nhận được thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên.</p>	<p>quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định tại khoản 2, Điều 138, Luật Đất đai năm 2024 không xem xét đến sự phù hợp quy hoạch</p>
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	---

							<p>Nghị định số 101/2024/NĐ-CP đối với thửa đất số 36, tờ bản đồ số 11.</p> <p>Việc sử dụng đất ổn định được căn cứ vào thời gian và mục đích sử dụng đất tại một trong các giấy tờ quy định tại điểm ii, b2, khoản 3, tiểu mục II, mục C, phần V, phụ lục I trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.</p> <p>Như vậy, căn cứ Bản đồ đo đạc năm 1985 thì thời điểm sử dụng đất được xác định từ trước ngày 15/10/1993.</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 8/6/2026 đến hết ngày 22/6/2026. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Tam Hưng, Nhà Văn hoá thôn Thiên Đông, đăng tải trên cổng thông tin điện tử của UBND xã Tam Hưng tại địa chỉ <https://Tamhung.hanoi.gov.vn>.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tam Hưng để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Tam Hưng, ngày tháng năm 2026

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thu Sơn

