

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Số: /UBND-ĐT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

V/v triển khai Đề án Khu đô thị
đa mục tiêu trên địa bàn thành phố Hà Nội

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành thuộc Thành phố;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội;
- Trung tâm Truyền thông, Dữ liệu và Công nghệ số Thành phố;
- UBND các xã, phường.

Ngày 25/5/2026, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 2636/QĐ-UBND phê duyệt Đề án Khu đô thị đa mục tiêu trên địa bàn thành phố Hà Nội (có bản chụp đính kèm).

Đây là Đề án có ý nghĩa chiến lược, định hướng hình thành các khu đô thị hiện đại, đồng bộ, tích hợp đa chức năng gồm nhà ở thương mại, nhà ở xã hội, nhà ở phục vụ tái định cư, nhà ở công vụ, thương mại - dịch vụ, hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật; qua đó từng bước cụ thể hóa Quy hoạch tổng thể Thủ đô tầm nhìn 100 năm, thúc đẩy phát triển đô thị theo mô hình đa cực, đa trung tâm, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, chủ động tạo lập quỹ nhà ở phục vụ an sinh xã hội và nâng cao chất lượng sống của người dân Thủ đô.

Để tổ chức triển khai Đề án bảo đảm đồng bộ, hiệu quả, đúng tiến độ và đáp ứng yêu cầu phát triển đô thị trong giai đoạn mới, UBND Thành phố yêu cầu các Sở, ngành, UBND các địa phương và các đơn vị có liên quan tập trung triển khai thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

1. Sở Tài chính: Là cơ quan thường trực triển khai Đề án, chủ trì thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Chủ trì tổ chức thẩm định chủ trương đầu tư các dự án Khu đô thị đa mục tiêu; tham mưu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định; tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định đối với từng dự án cụ thể.

- Hướng dẫn, hỗ trợ các tổ chức, nhà đầu tư thực hiện thủ tục đầu tư theo quy định; đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện chế độ giám sát, đánh giá đầu tư đối với các dự án thuộc phạm vi Đề án.

- Chủ trì tham mưu cơ chế huy động nguồn lực, cân đối vốn đầu tư công đối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào các dự án Khu đô thị đa mục tiêu; nghiên cứu cơ chế hỗ trợ, điều tiết nguồn lực bảo đảm triển khai đồng bộ các dự án.

- Phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch - Kiến trúc và các cơ quan liên quan rà soát, đề xuất danh mục các dự án ưu tiên triển khai theo định hướng phát triển đô thị đa cực, đa trung tâm và các trục động lực phát triển của Thành phố.

- Chủ trì theo dõi, đôn đốc, tổng hợp tình hình, tiến độ thực hiện, định kỳ hoặc đột xuất báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

2. Sở Xây dựng

- Chủ trì, phối hợp các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Nông nghiệp và Môi trường, Y tế, Giáo dục và Đào tạo và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức nghiên cứu, hướng dẫn nhà đầu tư lựa chọn, đề xuất xây dựng hệ thống tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật áp dụng riêng cho Khu đô thị đa mục tiêu theo nhiệm vụ phân công tại Kế hoạch số 171/KH-UBND ngày 24/4/2026.

- Chủ trì hướng dẫn triển khai các tiêu chí về nhà ở, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, đô thị thông minh trong các Khu đô thị đa mục tiêu.

- Chủ trì tham mưu xây dựng bộ tiêu chí quản lý, kiểm soát giá bán, giá thuê, giá thuê mua đối với từng loại hình nhà ở trong dự án.

- Tổ chức rà soát nhu cầu nhà ở tái định cư, nhà ở xã hội, nhà ở công vụ trên địa bàn Thành phố để làm cơ sở xác định cơ cấu nhà ở trong từng dự án.

- Chủ trì nghiên cứu, đề xuất cơ chế linh hoạt chuyển đổi giữa nhà ở phục vụ tái định cư, nhà ở xã hội và nhà ở thương mại theo quy định của Đề án và Luật Thủ đô; bảo đảm phù hợp với lộ trình xây dựng, ban hành các nghị quyết, cơ chế triển khai thi hành Luật Thủ đô trên địa bàn Thành phố.

- Chủ trì xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý các Khu đô thị đa mục tiêu, bảo đảm kết nối với hệ thống đô thị thông minh của Thành phố.

3. Sở Quy hoạch - Kiến trúc

- Chủ trì rà soát, xác định vị trí các Khu đô thị đa mục tiêu gắn với 08 hướng phát triển và 09 trục động lực của Thành phố theo Quy hoạch tổng thể Thủ đô tầm nhìn 100 năm.

- Hướng dẫn việc lập, điều chỉnh quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết các khu vực dự kiến triển khai dự án đảm bảo phù hợp nội dung Đề án.

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chủ trì rà soát quỹ đất, tham mưu phương án tạo lập quỹ đất sạch phục vụ triển khai các dự án khu đô thị đa mục tiêu.

- Hướng dẫn, đẩy nhanh công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; bảo đảm công khai, minh bạch, hạn chế phát sinh khiếu kiện.

- Chủ trì tham mưu các giải pháp phát triển không gian xanh, mặt nước, hạ tầng sinh thái trong các Khu đô thị đa mục tiêu.

5. Sở Khoa học và Công nghệ

- Chủ trì hướng dẫn triển khai hạ tầng số, nền tảng dữ liệu và giải pháp đô thị thông minh trong các dự án.

- Nghiên cứu đề xuất cơ chế thí điểm ứng dụng vật liệu xây dựng mới, công nghệ xanh, tiết kiệm năng lượng, giảm phát thải carbon.

6. Sở Công Thương, Sở Du lịch, Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Y tế theo chức năng, nhiệm vụ:

- Chủ động hướng dẫn bố trí hệ thống thương mại, dịch vụ, giáo dục, y tế, văn hóa, thể thao trong các Khu đô thị đa mục tiêu.

- Bảo đảm các thiết chế xã hội được đầu tư đồng bộ, đáp ứng yêu cầu phục vụ dân cư theo từng giai đoạn phát triển dự án.

7. Công an Thành phố

- Chủ trì hướng dẫn xây dựng hệ thống bảo đảm an ninh, an toàn, phòng cháy chữa cháy và quản lý dân cư trên nền tảng số trong các Khu đô thị đa mục tiêu.
- Phối hợp các đơn vị liên quan bảo đảm an ninh trật tự trong quá trình triển khai các dự án.

8. UBND các xã, phường

- Chủ động rà soát quỹ đất, cập nhật nhu cầu tái định cư, nhu cầu nhà ở xã hội trên địa bàn.
- Phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành trong công tác giải phóng mặt bằng, tuyên truyền, vận động người dân đồng thuận triển khai dự án.
- Đề xuất danh mục hạ tầng kỹ thuật kết nối ngoài hàng rào dự án để tổng hợp vào kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm.

9. Giao các Sở, ban, ngành Thành phố; UBND các xã, phường:

- Trung tâm Truyền thông, Dữ liệu và Công nghệ số Thành phố tổ chức đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố, truyền thông các nội dung liên quan đến Đề án.

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động nghiên cứu, quán triệt và tổ chức triển khai thực hiện đầy đủ, thống nhất các quy định tại Đề án; bảo đảm đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục, đáp ứng yêu cầu về tiến độ triển khai các dự án khu đô thị đa mục tiêu.

- Hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện các tiêu chuẩn, quy chuẩn theo chuyên ngành; phối hợp các Sở, ngành liên quan bảo đảm đồng bộ với hệ thống hạ tầng của khu đô thị.

- Đối với 02 dự án Khu đô thị đa mục tiêu đã khởi công, theo chức năng nhiệm vụ, chủ động phối hợp hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục về quy hoạch, đất đai, hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án đảm bảo phù hợp các quy định của Đề án.

- Định kỳ trước ngày 15/11 hàng năm hoặc khi có yêu cầu báo cáo UBND Thành phố (thông qua Sở Tài chính) kết quả tổ chức thực hiện.

- Trong quá trình tổ chức thực hiện, trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị kịp thời tổng hợp, báo cáo Sở Tài chính để tổng hợp, tham mưu UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/c);
- Các PCT UBND Thành phố;
- VP UBTP: CVP, các PCVP;
các phòng: TH, ĐT, KT, NN&MT;
- Lưu: VT, ĐT Hùng.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trương Việt Dũng