

Số: /TB-UBND

Hát Môn, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu của bà Đỗ Thị Mão, địa chỉ thôn Giáo Hạ, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội

Ủy ban nhân dân xã Hát Môn nhận được hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Đỗ Thị Mão, địa chỉ thửa đất tại thôn Giáo Hạ, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội. Bà Đỗ Thị Mão nhận thừa kế quyền sử dụng đất thửa đất 282-4, tờ bản số 04 theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số chứng thực 53/2022, quyền số 01/2022-SCT/HĐ,GD do UBND xã Ngọc Tảo chứng thực ngày 13/7/2022.

Ủy ban nhân dân xã Hát Môn thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đỗ Thị Mão, địa chỉ thửa đất tại thôn Giáo Hạ, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội tại Nhà văn thôn Giáo Hạ nơi có đất, Trụ sở UBND xã Hát Môn và Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Hát Môn (để niêm yết công khai), Trang thông tin điện tử xã Hát Môn <https://hatmon.hanoi.gov.vn>.

1. Hồ sơ niêm yết gồm:

- Danh sách thông tin thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất.
- Trích đo địa chính thửa đất số 282-4, tờ bản số 04 lập năm 1991.

2. Thời gian niêm yết:

- Thời gian niêm yết: 15 ngày, từ ngày 06/6/2026 đến hết ngày 21/6/2026.
- Trong thời gian niêm yết nếu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị thì gửi đơn đến UBND xã Hát Môn (qua Phòng Kinh tế) để được giải quyết theo quy định pháp luật.

Hết thời hạn trên nếu không có tổ chức, cá nhân nào có đơn kiến nghị gì về trường hợp trên, UBND xã Hát Môn sẽ hoàn thiện hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quy định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND; (Để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- VP HĐND&UBND;
- Trung Tâm DVTH; (Để công khai)
- Tr Thôn Giáo Hạ;
- Lưu: VT, KT_(Châu).

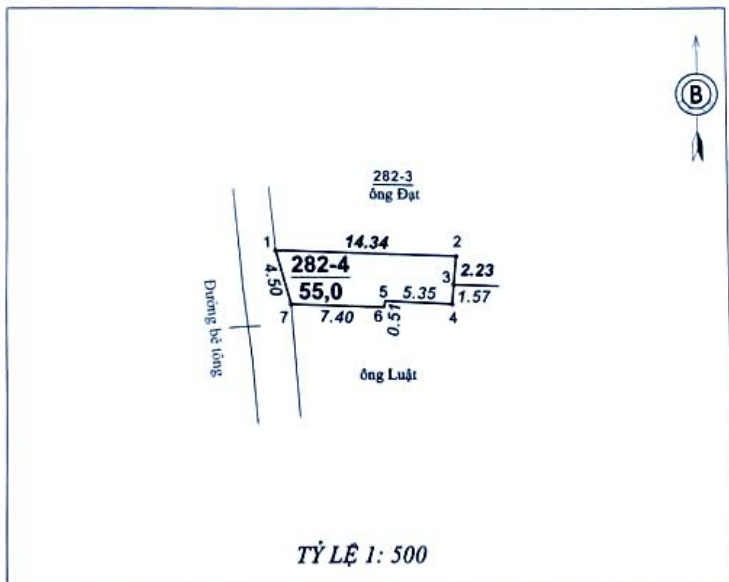
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tập

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

- Thửa đất số: 282-4; tờ bản đồ số: 04; Diện tích: 55,0 m².
Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Sử dụng chung: 0 m².
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Giáo Hạ, xã Hát Môn (xã Ngọc Tảo cũ), thành phố Hà Nội.
- Tên người sử dụng đất: BÀ ĐỖ THỊ MẢO.
- Địa chỉ thường trú: Thôn Giáo Hạ, xã Hát Môn (xã Ngọc Tảo cũ), thành phố Hà Nội.
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
 - Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận QSDĐ.
 - Diện tích trên giấy tờ: 55,0 m²; Loại đất trên giấy tờ:
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có Giấy chứng nhận:
- Đo đạc theo dự án(công trình): Phục vụ công tác đăng ký đất đai và xin cấp Giấy chứng nhận QSDĐ.
- Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Trắc địa Bản đồ Sông Hát.
- Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

STT	Tọa độ		K/cách (m)
	X (m)	Y (m)	
1	2333444.843	562605.887	14,34
2	2333444.402	562620.216	2,31
3	2333442.105	562619.997	1,57
4	2333440.537	562619.864	5,35
5	2333440.793	562614.516	0,51
6	2333440.284	562614.483	7,40
7	2333440.507	562607.089	4,50
1	2333444.843	562605.887	

Hát Môn, ngày 26 tháng 09 năm 2025

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất
nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

Bà Đỗ Thị Mảo
Đỗ Thị Mảo

Ngày 26 tháng 09 năm 2025

ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC



Kim Mạnh Cường

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận và đóng dấu treo thay đóng dấu chữ ký.

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày / /2026 của UBND xã Hát Môn)

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Bà Đỗ Thị Mão	Thôn Giáo Hạ, xã Hát Môn	Thôn Giáo Hạ, xã Hát Môn	04	282-4	55	Trước ngày 15/10/1993	Đất ông cha để lại, Nhận thừa kế	Đã xây dựng nhà ở		Hiện tại không có tranh chấp	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 06/6/2026 đến hết ngày 21/6/2026.

Địa điểm niêm yết công khai: Nhà văn hóa thôn Giáo Hạ, Trụ sở UBND xã Hát Môn, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Hát Môn (để niêm yết công khai), Trang thông tin điện tử xã Hát Môn <https://hatmon.hanoi.gov.vn>.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND Hát Môn để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.