

Số: /TB- BQLDA

Dân Hòa, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất nhựa Việt Nhật 5, tại xã Dân Hòa
(đối với phân diện tích bổ sung)

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị quyết của Quốc hội khoá 15: Số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội số 40/2026/QĐ-UBND ngày 18/01/2026 về việc ban hành Quy định một số nội dung về BT, HT-TĐC khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tp. Hà Nội; số 457/QĐ-UBND ngày 29/01/2026 chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất nhựa Việt Nhật 5;

Căn cứ Bản định vị mốc bổ sung ngoài thực địa ngày 06/5/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-VN ngày 18/3/2026 của Công ty TNHH Sản xuất nhựa Việt Nhật về việc phê duyệt Dự án: Xây dựng nhà máy sản xuất nhựa Việt Nhật 5;

Căn Kế hoạch số 246/KH-UBND ngày 03/6/2026 của UBND xã Dân Hòa thực hiện công tác BT, HT, GPMB dự án: Đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất nhựa Việt Nhật 5, tại xã Dân Hòa, thành phố Hà Nội;

Thực hiện Thông báo số 904/TB-UBND ngày 03/6/2026 của UBND xã Dân Hòa về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất nhựa Việt Nhật 5, tại xã Dân Hòa, thành phố Hà Nội.

Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Dân Hòa phối hợp với các phòng ban tổ chức niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất số 904/TB-UBND ngày 03/6/2026 của UBND xã Dân Hòa về việc thu hồi đất để thực hiện dự án thực hiện dự án Đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất nhựa Việt Nhật 5, tại xã Dân Hòa, thành phố Hà Nội.).

Địa điểm niêm yết công khai:

- Trụ sở UBND xã Dân Hòa;
- Nhà văn hoá thôn Trung Hòa, Thê Hiền.
- Đăng tải trên cổng thông tin điện tử của UBND xã Dân Hòa.

Thời gian niêm yết: Kể từ ngày 04/6/2026.

Thông báo này được niêm yết trong suốt thời gian thực hiện dự án tại các địa điểm như trên theo quy định tại Khoản 3, mục IV, phần II Phụ lục I của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có tên trong Thông báo thu hồi đất số 904/TB-UBND ngày 03/6/2026 của UBND xã Dân Hòa có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã, các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm, xác định vị trí, diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất và thực hiện các quyền lợi, nghĩa vụ liên quan./.

Nơi nhận:

- Đ/c CT, PCT UBND xã; (để biết)
- VP HĐND-UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Đ/c GĐ, các PGĐ Ban;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã; (để niêm yết)
- Lãnh đạo thôn Trung Hòa, Thê Hiền;
- Lưu VT. (T.Trà, 03 bản).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đào Công Sùng