

Số: /TB-UBND

Dân Hòa, ngày tháng 6 năm 2026

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất nhựa Việt Nhật 5  
tại xã Dân Hòa, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội khoá 15 ngày 11/12/2025 về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của HĐND thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc quy định một số nội dung liên quan đến quản lý đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-

UBND ngày 18/01/2026 về việc ban hành Quy định một số nội dung về BT, HT-TĐC khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tp. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 29/01/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án: Đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất nhựa Việt Nhật 5;

Căn cứ Bản định vị mốc bổ sung ngoài thực địa ngày 06/5/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-VN ngày 18/3/2026 của Công ty TNHH Sản xuất nhựa Việt Nhật về việc phê duyệt Dự án Xây dựng nhà máy sản xuất nhựa Việt Nhật 5;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Dân Hòa tại Văn bản số 650/BQLDA ngày 02/6/2026 và đề nghị của Phòng Kinh tế xã Dân Hòa tại Tờ trình số .../TTr-KT ngày 03/6./2026 về việc ban hành Thông báo thu hồi đất đối với phần diện tích đất công bổ sung do UBND xã Dân Hòa quản lý thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất nhựa Việt Nhật 5 tại xã Dân Hòa, thành phố Hà Nội;

**Ủy ban nhân dân xã Dân Hòa thông báo như sau:**

**1. Thu hồi 910,8 m<sup>2</sup>** đất công do UBND xã Dân Hòa quản lý (gồm đất giao thông nội đồng và đất kênh thủy lợi nội đồng) nằm trong phạm vi thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất nhựa Việt Nhật 5 tại xã Dân Hòa, thành phố Hà Nội. Trong đó:

Số TT	Loại đất	Tổng số thửa đất	Diện tích thửa (m <sup>2</sup> )	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Diện tích còn lại (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
1	Đất giao thông nội đồng	01	528,6	528,6	0	Đất UBND xã quản lý
2	Đất kênh thủy lợi nội đồng	01	382,2	382,2	0	Đất UBND xã quản lý
<b>Tổng cộng:</b>		<b>02</b>	<b>910,8</b>	<b>910,8</b>	<b>0</b>	

(Thông tin thửa đất thu hồi được xác định theo bản đồ phục vụ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và Bản định vị mốc bổ sung ngoài thực địa ngày 06/5/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường)

**2. Lý do thu hồi đất:** Để bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng phục vụ triển khai Dự án Đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất nhựa Việt Nhật 5 tại xã Dân Hòa, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Dự kiến hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trong tháng 6/2026.

**4. Tổ chức thực hiện:** Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và các cá nhân có liên quan có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Dân Hòa (đơn vị được giao thực hiện công tác giải phóng mặt bằng) thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 4;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (b/cáo);
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- C. ty TNHH SX nhựa Việt Nhật;
- Lưu: VT, H/sơ.

(Thành, 05b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Duy Hùng**