

Số: 63 /TB - BQLDA

Tam Hưng, ngày 1 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của các hộ gia đình, tổ chức, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện dự án: **Đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic trên địa bàn thôn Thạch Nham, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội - đợt 1 (160 hộ)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết của Quốc hội số: 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: Số 88/2017/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về Bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội

Căn cứ Nghị quyết số 497/NQ-HĐND ngày 14/12/2025 của HĐND Thành phố về chủ trương triển khai thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao và dự án thành phần ban đầu phục vụ khởi công xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 6277/QĐ-UBND của UBND thành phố Hà Nội về việc Chấp thuận chủ trương triển khai thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic (cấp lần đầu: ngày 17 tháng 12 năm 2025);

Căn cứ Quyết định số 247/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND thành phố về việc ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện các thủ tục đảm bảo điều kiện theo quy định của pháp luật về khởi công xây dựng công trình đối với Dự án đầu tư xây dựng Khu Đô thị thể thao Olympic;

Căn cứ Bản định vị tọa độ mốc giới do Sở Nông nghiệp và môi trường bàn giao ngày 2/3/2026;

Căn cứ Kế hoạch số 132/KH-UBND ngày 14/4/2026 của UBND xã Tam Hưng về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic trên địa bàn xã Tam Hưng, Thành phố Hà Nội.

Căn cứ Văn bản số 105/VHXXH ngày 7/4/2026 của phòng Văn hóa – Xã hội về việc cung cấp thông tin một số hộ gia đình thôn Thiên Đông, Thạch Nham phục vụ công tác lập phương án BT, HT và TĐC dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic.

Căn cứ Văn bản số 214/KT ngày 1/6/2026 của phòng Kinh tế xã Tam Hưng về việc cung cấp thông tin phục vụ GPMB dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic trên địa bàn thôn Thạch Nham, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội - đợt 1;

Trên cơ sở các văn bản cung cấp thông tin của các phòng, ban ngành liên quan, Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng đã xây dựng dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các tổ chức hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất, tài sản trên đất bị thu hồi để thực hiện dự án.

Để các hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản gắn liền đất thuộc phạm vi dự án biết, nắm bắt được chế độ chính sách BT, HT-TĐC khi Nhà nước thu hồi đất, diện tích thu hồi, vị trí thu hồi, số tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB của các hộ gia đình. Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng phối hợp với UBND xã Tam Hưng, lãnh đạo thôn Thạch Nham tổ chức niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic trên địa bàn thôn Thạch Nham, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội - đợt 1

*** Địa điểm niêm yết, công khai:**

- Trụ sở UBND xã Tam Hưng.
- Nhà văn hóa thôn Thạch Nham;
- Đồng thời đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Tam Hưng.

(Có dự thảo phương án BT, HT GPMB kèm theo)

*** Thời gian niêm yết:** Thời gian niêm yết 10 ngày kể từ ngày 1/6/2026.

Trong thời gian niêm yết công khai, nếu các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có ý kiến thắc mắc, xin liên hệ với lãnh đạo thôn Thạch Nham hoặc Ban QLDA đầu tư – hạ tầng xã Tam Hưng để tổng hợp, làm cơ sở tiếp tục thực hiện theo quy định.

(Mọi chi tiết liên hệ: Đ/c Nguyễn Văn Quý – Viên chức Ban QLDA đầu tư – hạ tầng xã Tam Hưng, SĐT: 0382.361.993)./.

Nơi nhận:

- UBND xã Tam Hưng; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm dịch vụ Tổng hợp;
- Lãnh đạo thôn Thạch Nham; (để p/h)
- Lưu: VT (Quý, 5b).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trương Trọng Thăng