

DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, GPMB THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐƯỜNG TL 429 ĐOẠN TỪ NGÃ TƯ VÁC ĐẾN NHÀ LƯU NIỆM BÁC HỒ  
(Kèm theo Thông báo số 106/TB-BQLĐA ngày 02/12/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Dân Hòa)



STT	Họ và tên chủ, người đại diện sử dụng đất và tài sản, cây cối gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Số CCCD	Năm sinh	Địa chỉ thửa đất	Theo Bản đồ GPMB			Theo GCN QSD đất				Bồi thường hỗ trợ về đất				Đơn giá bồi thường (theo Nghị Quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của HĐND Tp. Hà Nội); Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 02/2/2026 của UBND thành phố Hà Nội; Văn bản số 178/KT-QLĐ Đ ngày 12/5/2026 của phòng Kinh tế	Hệ số điều chỉnh giá đất (k=1)	Tỷ lệ bồi thường	Tổng tiền BT về đất	Hỗ trợ thường GPMB theo Quyết định 40/2026/QĐ-UBND	Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất	Tổng tiền BT, GPMB					
						Số thửa	Từ thửa	Diện tích	Số thửa	Từ thửa	Diện tích	Loại đất	Số sery	Ngày cấp	Nơi cấp	Diện tích thu hồi (m2)								Diện tích còn lại	Nguồn gốc đất	Loại đất		
1	Lương Ngọc Sơn	thôn Áng Phao xã Dân Hòa	001071024186	1971	thôn Cao xá	45	03	115,0	385 (tích từ thửa 344)	08	115	Đất ở	BS 055599	06/8/2014	UBND Huyện Thanh Oai	7,5	107,5	Diện tích thu hồi 7,5m2, mục đích sử dụng đất ở, thuộc hành lang đường 429. Đã được cấp GCN QSD đất số BS 055599 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 06/8/2014	Đất ở	18.531.000	1	100%	138.982.500	0	0	138.982.500	Thửa đất có 37m2 hình thức sử dụng chung (hành lang đường 429)	
2	Nguyễn Văn Tuấn	thôn Cao Xá, xã Dân Hòa	001053020275	1953	thôn Cao xá	74	4	654	366	4	654	Đất ở+ Vườn	A.946369	12/11/1991	UBND Huyện Thanh Oai	41,5	612,5	Diện tích thu hồi 41,5m2, mục đích sử dụng đất vườn, đã được UBND huyện Thanh Oai cấp GCN QSD đất số A 946369 ngày 12/11/1991	Đất Vườn (tích kể thửa đất ở)	18.531.000	1	50%	384.518.250	415.000	0	384.933.250	GCN có mục đích sử dụng đất ở + vườn	
						74,1	4	93	367							13,5	79,5	Diện tích thu hồi 13,5m2 có mục đích sử dụng đất ao, năm 1998 UBND xã Cao Dương giao trái thẩm quyền. Không phù hợp quy hoạch chung xây dựng xã Cao Dương, huyện Thanh Oai đến năm 2030. Không đủ điều kiện xem xét cấp GCN QSD đất	Đất ao	155.000	1	100%	2.092.500	1.350.000	0	3.442.500		
3	Nguyễn Văn Hùng	thôn Cao Xá, xã Dân Hòa	00107405693	1974	thôn Cao xá	46	3	132	376	8	132	Đất ở	BK 658854	26/10/2012	UBND huyện Thanh Oai	14,8	117,2	Diện tích thu hồi 14,8m2, mục đích sử dụng đất ở, thuộc hành lang đường 429. Đã được cấp GCN QSD đất số BK 658854 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 26/10/2012	Đất ở	18.531.000	1	100%	274.258.800	0	2.743.202	277.002.002	Thửa đất có 46,4m2 hình thức sử dụng chung (hành lang đường 429)	
4	Nguyễn Văn Hữu	thôn Cao Xá, xã Dân Hòa			thôn Cao xá	51	3	122	488B	4	122	Đất ở	T 614679	16/11/2004	UBND huyện Thanh Oai	18,0	104,0	Diện tích thu hồi 18,0m2, mục đích sử dụng đất ở, thuộc hành lang đường 429. Đã được cấp GCN QSD đất số T 614679 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 26/10/2012	Đất ở	18.531.000	1	100%	333.558.000	0	11.171.515	344.729.514,5	Thửa Văn bản cũ người đại diện	
5	Quách Văn Dư	thôn Cao Xá, xã Dân Hòa	001069024337	1969	thôn Cao xá	55	3	56	411A	4	56	Đất ao	A.995986	12/11/1991	UBND huyện Thanh Oai	37,5	18,5	Diện tích thu hồi 37,5m2, mục đích sử dụng đất ao. Đã được cấp GCN QSD đất số A.995986 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 12/11/1991	Đất ao	155.000	1	100%	5.812.500	375.000	0	6.187.500	Thửa Văn bản ủy quyền	
6	Nguyễn Huy Bảy	thôn Cao Xá, xã Dân Hòa	001073017653	1973	thôn Cao xá	55,1	03	117	369	08	117	Đất ở + vườn	BG 170388	04/10/2011	UBND huyện Thanh Oai	17,80	99,2	Diện tích thu hồi 17,8m2, mục đích sử dụng đất vườn, thuộc hành lang đường 429. Đã được cấp GCN QSD đất số BG 170388 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 04/10/2011	Đất vườn	18.531.000	1	50%	164.925.900	0	0	164.925.900	Thửa đất có 35m2 hình thức sử dụng chung (hành lang đường 429). GCN có 24m2 đất vườn	
7	Nguyễn Văn Sinh	thôn Cao Xá, xã Dân Hòa	001070019676	1970	thôn Cao Xá	80,1	04	136	330	08	136	Đất ao	BS085101	26/09/2014	UBND huyện Thanh Oai	20,70	115,30	- Diện tích 20,7 m <sup>2</sup> thu hồi, mục đích sử dụng đất ao, thuộc hành lang đường 429, đã được UBND huyện Thanh Oai cấp GCN QSD đất số sery BS 085101 cấp ngày 26/09/2014. - Không có hồ sơ vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.	Đất ao	155.000	1	100%	3.208.500	207.000	0	3.415.500	Thửa đất có 106m2 hình thức sử dụng chung (hành lang đường 429). GCN có mục đích sử dụng đất ao	
8	Đặng Văn Tham				thôn Mới	86	05	271,4	36	07	240	Đất ở	A.995840	12/11/1991	UBND huyện Thanh Oai	30,60	240,80	- Diện tích 30,6 m <sup>2</sup> , mục đích sử dụng đất ở, đã được UBND huyện Thanh Oai cấp GCN QSD đất số sery A 995840 cấp ngày 12/11/1991. - Không có hồ sơ vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.	Đất ở	18.531.000	1	100%	567.048.600	0	8.241.539	575.290.139	Thửa Văn bản cũ người đại diện	
9	Quách Văn Tiêm				thôn Cao Xá	49	03	441,5	456	4	441,60	Đất ở	A.946376	12/11/1991	UBND huyện Thanh Oai	39,80	401,7	- Diện tích 39,8 m <sup>2</sup> , mục đích sử dụng đất ở, thuộc hành lang đường 429, đã được UBND huyện Thanh Oai cấp GCN QSD đất số sery A.946376 cấp ngày 12/11/1991. - Không có hồ sơ vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.	Đất ở	18.531.000	1	100%	737.533.800	0	8.326.088	745.859.888	Thửa Văn bản cũ người đại diện	
10	Vũ Nghiêm Chính	Phủ Lãm, Hà Đông, Hà Nội	034082014905	1982	thôn Cao Xá	50	03	72,5	1 phần thửa đất số 456	4	72,5	Đất ở	A.946376	12/11/1991	UBND huyện Thanh Oai	20,50	52	- Diện tích 20,5m <sup>2</sup> , mục đích sử dụng đất ở, nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Hùng và bà Vũ Thị Hoa theo Hợp đồng đã ký ngày 03/8/2012 chưa được cấp GCN QSD đất. - Không có hồ sơ vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.	Đất ở	18.531.000	1	100%	379.885.500	0	0	379.885.500		
11	Lương Văn Khuê	thôn Mới, xã Dân Hòa	001066022029	1966	thôn Mới	76	04	149	162	09	149,0	Đất ở	BS 085188	23/01/2015	UBND huyện Thanh Oai	5,5	144	- Diện tích 5,5 m <sup>2</sup> , mục đích sử dụng đất ở, đã được UBND huyện Thanh Oai cấp GCN QSD đất số sery BS 085188 cấp ngày 23/01/2015. - Không có hồ sơ vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.	Đất ở	18.531.000	1	100%	101.920.500	0	0	101.920.500	Thửa đất có 53m2 hình thức sử dụng chung (hành lang đường 429). Mục đích sử dụng đất ở	
12	Đỗ Văn Quang	thôn Mới, xã Dân Hòa	001072007967	1972	thôn Mới	77	04	111	243	09	111,0	Đất ở	BS 055368	16/6/2014	UBND huyện Thanh Oai	10,8	100	- Diện tích 10,8 m <sup>2</sup> , mục đích sử dụng đất ở, thuộc hành lang đường 429, đã được UBND huyện Thanh Oai cấp GCN QSD đất số sery BS 055368 cấp ngày 16/6/2014. - Không có hồ sơ vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.	Đất ở	18.531.000	1	100%	200.134.800	0	0	200.134.800	Thửa đất có 36m2 hình thức sử dụng chung (hành lang đường 429). Mục đích sử dụng đất ở	
13	Nguyễn Đình Đông	thôn Cao xá, xã Dân Hòa	001058007578	1958	Cao xá	40	03	365,00	346	08	365,0	Đất ở	BS 055311	18/3/2014	UBND huyện Thanh Oai	12,9	352	- Diện tích 12,9 m <sup>2</sup> , mục đích sử dụng đất ở, thuộc hành lang đường 429, đã được UBND huyện Thanh Oai cấp GCN QSD đất số sery BS 055311 cấp ngày 18/3/2014. - Không có hồ sơ vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.	Đất ở	18.531.000	1	100%	239.049.900	0	2.798.098	241.847.998	Thửa đất có 131m2 hình thức sử dụng chung (hành lang đường 429). Mục đích sử dụng đất ở	
14	Nguyễn Bá Thuận	thôn Trần Phú, xã Dân Hòa	001084028334	1984	thôn Cao Xá	41	03	137	374 (tích từ thửa 345)	08	374,0	Đất ở	BK 658857	26/10/2012	UBND huyện Thanh Oai	3,0	134	- Diện tích 3,0 m <sup>2</sup> , mục đích sử dụng đất ở, thuộc hành lang đường 429, đã được UBND huyện Thanh Oai cấp GCN QSD đất số sery BS 055311 cấp ngày 18/3/2014. - Không có hồ sơ vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.	Đất ở	18.531.000	1	100%	55.593.000	0	0	55.593.000	Thửa đất có 42m2 hình thức sử dụng chung (hành lang đường 429). Mục đích sử dụng đất ở	
15	Ngô Văn Đình	Thôn Thị Nguyễn, xã Dân Hòa	001054004076	1954	thôn Cao Xá	87	05	87	08	14	87,00	Đất ở	BG 187815	18/01/2012	UBND huyện Thanh Oai	11,30	76	- Diện tích 11,3 m <sup>2</sup> , mục đích sử dụng đất ở, thuộc hành lang đường 429, đã được UBND huyện Thanh Oai cấp GCN QSD đất số sery BG 187815 cấp ngày 18/01/2012. - Không có hồ sơ vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.	Đất ở	18.531.000	1	100%	209.400.300	0	0	209.400.300	Thửa đất có 45m2 hình thức sử dụng chung (hành lang đường 429). Mục đích sử dụng đất ở	
16	Quách Văn Mên	thôn Cao xá, xã Dân Hòa	001069013221	1969	thôn Cao Xá	42	03	141	373 (tích từ thửa 345)	08	141,00	Đất ở	BK 658859	26/10/2012	UBND huyện Thanh Oai	21,10	120	- Diện tích 11,3 m <sup>2</sup> , mục đích sử dụng đất ở, thuộc hành lang đường 429, đã được UBND huyện Thanh Oai cấp GCN QSD đất số sery BG 187815 cấp ngày 18/01/2012. - Không có hồ sơ vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.	Đất ở	18.531.000	1	100%	391.004.100	0	0	391.004.100	Thửa đất có 42m2 hình thức sử dụng chung (hành lang đường 429). Mục đích sử dụng đất ở	
17	Quách Văn Khán	thôn Cao xá, xã Dân Hòa	001069013221	1969	thôn Cao Xá	42	03	345	345	08	345	Đất ở	BK 658859	26/10/2012	UBND huyện Thanh Oai	10,60	334	- Diện tích 11,3 m <sup>2</sup> , mục đích sử dụng đất ở, thuộc hành lang đường 429, đã được UBND huyện Thanh Oai cấp GCN QSD đất số sery BG 187815 cấp ngày 18/01/2012. - Không có hồ sơ vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.	Đất ở	18.531.000	1	100%	196.428.600	0	13.962.019,5	210.390.620	Thửa đất có 71m2 hình thức sử dụng chung (hành lang đường 429). Mục đích sử dụng đất ở	
Tổng																337,4									4.385.356.050	2.347.000	47.242.461	4.434.945.511

DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, GPMB THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐƯỜNG TL 429 ĐOẠN TỪ NGÃ TƯ VÁC ĐẾN NHÀ LƯU NIỆM BÁC HỒ.  
(Kèm theo Thông báo số...../TB-BQLDA ngày...../2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Dân Hòa)

STT	Họ và tên chủ, người đại diện sử dụng đất và tài sản, cây cối gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Số CCCD	Năm sinh	Địa chỉ thửa đất	Theo Bản đồ GPMB		Theo GCN QSD đất						Bồi thường hỗ trợ về đất		Bồi thường, hỗ trợ tài sản, vật kiến trúc trên đất							Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ tài sản, vật kiến trúc	Ghi chú					
						Số thửa	Từ bản đồ	Số thửa	Từ bản đồ	Diện tích	Loại đất	Số sery	Ngày cấp	Nơi cấp	Diện tích thu hồi (m2)	Diện tích còn lại	Nguồn gốc đất diện tích thu hồi theo VB số 162/KT ngày 06/3/2026; số 178/KT ngày 12/3/2026; số 428/KT ngày	Loại đất	Tài sản trên đất	Đơn vị tính	Số lượng, khối lượng	Năm xây dựng			Bồi thường/ hỗ trợ, bồi thường/ hỗ trợ Hoàn trả mặt tiền	Bồi thường/ hỗ trợ Hoàn trả mặt tiền	Tổng diện tích được bồi thường hỗ trợ	Tỷ lệ phần trăm BT, HT	Đơn giá (theo QĐ 18/2026/QĐ-UBND ngày 27/01/2026)
1	Lương Ngọc Sơn	thôn Ấng Pháo xã Dân Hòa	001071024186	1971	Cao xá	45	03	115,0	385 (tách từ thửa 344)	115	Đất ở	BS 055599	06/8/2014	UBND huyện Thanh Oai	7,50	107,50	Diện tích thu hồi 7,5m2, mục đích sử dụng đất ở, thuộc hành lang đường 429. Đã được cấp GCN QSD đất số BS 055599 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 06/8/2014	Đất ở	Nhà tam, không có khu phụ, tường 110, mái tôn, nền lát gạch xi măng Cạnh 1: 0,83m; cạnh 2: 4,06m; cạnh 3: 0,47m; cạnh 4: 4,24m	m2	2,40	2015	4,24	4,24	10,88	0%	1.547.600	0	- Xây dựng trên đất ở đất ở, thuộc hành lang đường 429. Đã được cấp GCN QSD đất số BS 055599 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 06/8/2014 - Tài sản hình thành sau 1/7/2014
2	Nguyễn Văn Tuấn	Cao Xá xã Dân Hòa	001053020275	1953	Cao xá	74	4	366	4	654,00	Đất ở + vườn	A 946369	12/11/1991	UBND huyện Thanh Oai	41,5	612,5	Diện tích thu hồi 41,5m2, mục đích sử dụng đất vườn, đã được UBND huyện Thanh Oai cấp GCN QSD đất số A 946369 ngày 12/11/1991	Đất vườn	Sân bê tông Dài 2,7m; rộng 5m	m2	3,92	2000	0	0	3,92	0%	319.900	0	- Xây dựng trên đất công do UBND xã quản lý - Xây dựng trên đất vườn đã được UBND huyện Thanh Oai cấp GCN QSD đất số A 946369 ngày 12/11/1991 - Tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất - Không có văn bản xử lý vi phạm
																			Mái vẩy tôn Dài 2,7m x rộng 3,5m	m2	3,92	0	0	3,92	0%	484.100	0	- Tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất - Không có văn bản xử lý vi phạm	
																			Sân bê tông Dài 7,6m; rộng 4,6m	m2	11,02	0	0	11,02	0%	319.900	0	- Tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất - Không có văn bản xử lý vi phạm	
																			Mái vẩy tôn Dài 7,6m; rộng 2,5m	m2	5,54	0	0	5,54	0%	484.100	0	- Tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất - Không có văn bản xử lý vi phạm	
																			Tường gạch chi 110 có bộ trụ Dài 1,4m x rộng 1,6m dài 1,5m x cao 2,5m	m2	7,98	0	0	7,98	0%	484.100	0	- Tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất - Không có văn bản xử lý vi phạm	
																			Sân bê tông Dài 7,9m; rộng 2,4m	m2	3,95	0	0	3,95	0%	319.900	0	- Tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất - Không có văn bản xử lý vi phạm	
																			Mái vẩy tôn Dài 7,9m; rộng 1,6m	m2	3,95	0	0	3,95	0%	484.100	0	- Tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất - Không có văn bản xử lý vi phạm	
																			Tường gạch chi 220 (02 trụ cổng) rộng 0,5m x cao 2,2m	m2	1,1	0	0	1,10	0%	1.316.700	0	- Tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất - Không có văn bản xử lý vi phạm	
																			Cây bàng : 40 cm ≤ DK thân < 50 cm	cây	1,0	0	0	0%	261.100	0	- Trồng trên đất thuộc hành lang đường 429 do UBND xã quản lý		
																			Cây xanh 30 cm ≤ DK thân < 40 cm; cao ≥ 4 m	cây	1,0	0	0	0%	185.000	0	- Trồng trên đất thuộc hành lang đường 429 do UBND xã quản lý		
																			Cây lộc vừng 10 cm ≤ DK thân < 20 cm	cây	1,0	0	0	0%	261.100	0	- Trồng trên đất thuộc hành lang đường 429 do UBND xã quản lý		
																			Cây xanh DK thân ≥ 70 cm; cao > 4m	cây	1,0	0	0	0%	544.100	0	- Trồng trên đất thuộc hành lang đường 429 do UBND xã quản lý		
3	Nguyễn Văn Hùng	Cao xá	001074005693	1974	Cao xá	86	4	376 (tách từ thửa 344)	132	132	Đất ở	BK 638854	26/10/2012	UBND huyện Thanh Oai	14,80	117,2	Diện tích thu hồi 14,8m2, mục đích sử dụng đất ở, thuộc hành lang đường 429. Đã được cấp GCN QSD đất số BK 638854 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 26/10/2012	Đất ở	Sân bê tông Dài 10,7m; rộng 5m	m2	13,5	2000	0	0	13,50	0%	319.900	0	- Xây dựng trên đất ao do UBND xã Cao Dương cũ giao trả thẩm quyền năm 1998. - Tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất. - Không có văn bản xử lý vi phạm
																			Mái vẩy tôn Dài 10,7m x rộng 3,5m	m2	13,5	0	0	13,50	0%	484.100	0	- Tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất. - Không có văn bản xử lý vi phạm	
																			Cây bàng : 40 cm ≤ DK thân < 50 cm	cây	1,0	0	0	0%	261.100	0	- Trồng trên đất thuộc hành lang đường 429 do UBND xã quản lý		
																			Tường gạch chi 110 có bộ trụ Dài 1,75m; cao 0,9m	m2	1,58	0	0	1,58	50%	739.400	582.277,5	- Xây dựng trên đất ao do UBND xã Cao Dương cũ giao trả thẩm quyền năm 1998. - Tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất. - Không có văn bản xử lý vi phạm	
4	Nguyễn Văn Hữu	Cao xá			Cao xá	51	03	448B	04	122	Đất ở	T 614679	16/11/2004	UBND huyện Thanh Oai	18,0	104,0	Diện tích thu hồi 18,0m2, mục đích sử dụng đất ở, thuộc hành lang đường 429. Đã được cấp GCN QSD đất số T 614679 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 16/11/2004	Đất ở	Nhà tam không có khu phụ, mái tôn, tường 110, nền lát gạch xi măng hoa Cạnh 1: 0,784m; cạnh 2: 2,17m; cạnh 3: 1,9m Mái vẩy tôn bao gồm hệ khung thép dẹt Dài 4,7m; rộng 1,3m Sân bê tông Dài 4,7m; rộng 2,6m	m2	0,6	2009	4,7	4,7	10,00	50%	1.547.600	7.738.000	- Xây dựng trên đất ở thuộc hành lang đường 429. Đã được cấp GCN QSD đất số T 614679 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 16/11/2004 - Không có văn bản xử lý vi phạm
																			Sân bê tông	m2	12,22	0	0	12,22	50%	319.900	1.954.589,0	- Không có văn bản xử lý vi phạm	
																			Mái vẩy tôn	m2	6,11	0	0	6,11	50%	484.100	1.478.925,5	- Không có văn bản xử lý vi phạm	
5	Quách Văn Dư - hiện trạng Quách Văn Văn sử dụng	Cao xá			Cao xá	55	03	441A	4	56,00	Ao	A 995980	12/11/1991	UBND huyện Thanh Oai	37,50	18,50	Diện tích thu hồi 37,5m2, mục đích sử dụng đất ao. Đã được cấp GCN QSD đất số A 995980 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 12/11/1991	Đất ao	Sân bê tông Dài 13,8mx rộng 5,2m; 4,2m	m2	37,50	2010	0	0	37,50	0%	319.900	0	- Xây dựng trên đất ao đã được UBND huyện Thanh Oai cấp GCN QSD đất số A 995980 ngày 12/11/1991 - Tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất - Không có văn bản xử lý vi phạm
																				m2	27,36	0	0	27,36	0%	319.900	0	- Xây dựng trên đất thuộc hành lang đường 429 do UBND xã quản lý	



DM

