

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 9

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: *217* TCV-PCC9

"V/v: Niêm yết thông báo công khai"

Hà Nội, ngày 02 tháng 6 năm 2026

**Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội**

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội tiếp nhận, thụ lý hồ sơ phân chia di sản của ông **Nguyễn Văn Cương** đối với di sản để lại của bà **Nguyễn Thị Lớn**, ông **Nguyễn Văn Kỹ**.

Bà: **Nguyễn Thị Lớn**, sinh năm 1908, đã chết ngày 02/11/2000 theo Trích lục khai tử số 895/2026/TLKT-BS do UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội sao từ sổ đăng ký khai tử ngày 16/03/2026. Nơi chết: xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (Nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội)

Ông: **Nguyễn Văn Kỹ**, sinh năm 1935, đã chết ngày 08/06/2009 theo Trích lục khai tử số 886/2026/TLKT-BS do UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội sao từ sổ đăng ký khai tử ngày 13/03/2026. Nơi chết: nhà riêng.

(Chi tiết cụ thể theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do người yêu cầu cùng cấp)

- Thực hiện Điều 44 - nghị định 104/2025/NĐ-CP về việc qui định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội niêm yết, bảo quản, Văn bản niêm yết và thông báo công khai trên truyền thông văn hoá xã Yên Lãng đối với di sản thừa kế của bà **Nguyễn Thị Lớn**, ông **Nguyễn Văn Kỹ**. Sau thời gian niêm yết theo quy định, đề nghị quý cơ quan xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội để Phòng có căn cứ, cơ sở pháp lý thực hiện việc chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế của bà **Nguyễn Thị Lớn**, ông **Nguyễn Văn Kỹ** theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của quý cơ quan, để Phòng công chứng thực hiện các yêu cầu công chứng của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: Văn thư.



**TRƯỞNG PHÒNG**

**Phạm Hữu Hùng**

Số: 44/TB- CCS9

Hà Nội, ngày 02 tháng 6 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT**  
(Về việc phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Lớn, ông Nguyễn Văn Kỹ )

**Kính gửi:** UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản của ông **Nguyễn Văn Cương** đối với di sản để lại của bà **Nguyễn Thị Lớn**, ông **Nguyễn Văn Kỹ**. Theo hồ sơ và lời khai của ông **Nguyễn Văn Cương** (là cháu nội **Nguyễn Thị Lớn**, là con trai của ông **Lê Văn Kỹ**) cung cấp thể hiện:

1. Bà: **Nguyễn Thị Lớn**, sinh năm 1908, đã chết ngày 02/11/2000 theo Trích lục khai tử số 895/2026/TLKT-BS do UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội sao từ sổ đăng ký khai tử ngày 16/03/2026. Nơi chết: xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (Nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội)

\*Sinh thời:

- Bố, mẹ đẻ của bà **Nguyễn Thị Lớn** đã chết trước bà từ lâu.
- Bà **Nguyễn Thị Lớn** chỉ có một người chồng là ông **Lê Văn Mỹ**, sinh năm 1909, đã chết ngày 22/05/1989.
- Bà **Nguyễn Thị Lớn** có 05 (năm) người con đẻ gồm: **Lê Văn Kỹ**, sinh năm 1935, đã chết ngày 08/06/2009; **Lê Văn Quý**, sinh ngày 08/02/1943; **Lê Thị Luận**, sinh ngày 08/10/1949; **Lê Thị Viên**, sinh ngày 15/10/1947; **Lê Văn Ty**, sinh ngày 22/02/1952.
- Bà **Nguyễn Thị Lớn** không có bố mẹ nuôi, mẹ kế, bố dượng, con nuôi và người phải nuôi dưỡng nào khác.
- Bà **Nguyễn Thị Lớn** không để lại di chúc hay bất kể nghĩa vụ gì về tài sản mà những người thừa kế phải thực hiện.

Như vậy, hàng thừa kế thứ nhất được hưởng di sản của Bà **Nguyễn Thị Lớn** gồm: **Lê Văn Quý**, **Lê Thị Luận**; **Lê Thị Viên**, **Lê Văn Ty** và hàng thừa kế thứ nhất của ông **Lê Văn Kỹ** gồm: **Nguyễn Thị Lớn**, **Nguyễn Thị Chi**, **Lê Ngọc Cương**, **Lê Văn Quyết**.

2. Ông: **Nguyễn Văn Kỹ**, sinh năm 1935, đã chết ngày 08/06/2009 theo Trích lục khai tử số 886/2026/TLKT-BS do UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội sao từ sổ đăng ký khai tử ngày 13/03/2026. Nơi chết: nhà riêng.

\*Sinh thời:

- Bố, mẹ đẻ của ông **Nguyễn Văn Kỹ** là cụ ông **Lê Văn Mỹ**, sinh năm 1908, đã chết năm 1989; mẹ đẻ là bà **Nguyễn Thị Lớn**, đã chết năm 2000.
- Ông **Nguyễn Văn Kỹ** chỉ có một người vợ là bà **Nguyễn Thị Chi** đã chết ngày 18/11/2025.
- Ông **Nguyễn Văn Kỹ** có 02 (hai) người con đẻ gồm: **Lê Ngọc Cương**, sinh ngày 05/02/1957; **Lê Văn Quyết**, sinh ngày 01/01/1961.
- Ông **Nguyễn Văn Kỹ** không có bố mẹ nuôi, mẹ kế, bố dượng, con nuôi và người phải nuôi dưỡng nào khác.
- Ông **Nguyễn Văn Kỹ** không để lại di chúc hay bất kể nghĩa vụ gì về tài sản mà những người thừa kế phải thực hiện.

Như vậy, hàng thừa kế thứ nhất được hưởng di sản của ông **Nguyễn Văn Kỳ** gồm: **Lê Ngọc Cương, Lê Văn Quyết** và hàng thừa kế thứ nhất của bà **Nguyễn Thị Chi** gồm **Lê Ngọc Cương, Lê Văn Quyết**.

3. Di sản thừa kế của bà **Nguyễn Thị Lớn**, ông **Nguyễn Văn Kỳ** là một phần quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CE 841562**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02003 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 29/11/2016. Đặc điểm thửa đất được miêu tả như sau:

-Địa chỉ: Thôn 1, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (Nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội)

| Tờ bản đồ | Thửa đất số | Xứ đồng   | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Hình thức sử dụng | Mục đích sử dụng | Thời hạn sử dụng | Nguồn gốc sử dụng                            |
|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|-------------------|------------------|------------------|--|
|           |             | Lủ 3      | 372,0                       | Sử dụng riêng     | Đất trồng lúa    | 15/10/2063       | Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất |
|           |             | Cánh hoa  | 288,0                       |                   | Đất trồng lúa    | 15/10/2063       | Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất |
| 11        | 160         | Lần giống | 402,0                       | Sử dụng riêng     | Đất trồng lúa    | 15/10/2063       | Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất |
| 11        | 275         | Lần sâu   | 630,0                       | Sử dụng riêng     | Đất trồng lúa    | 15/10/2063       | Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất |
|           |             | Đông an   | 156,0                       | Sử dụng riêng     | Đất trồng lúa    | 15/10/2063       | Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất |

\*Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận; Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý:

- Định chỉnh diện tích 288m<sup>2</sup> thành 264,4m<sup>2</sup>, (đất trồng lúa), thuộc xứ đồng Cánh Hoa và bổ sung sơ đồ thửa đất theo bản trích đo địa chính thửa đất do Công ty cổ phần HTU Hồng



Quang đo vẽ ngày 15/3/2026 vào GCN QSD đất số CE 841562 cho hộ ông Lê Văn Trường theo Quyết định số 743/QĐ-UBND ngày 30/03/2026 của Chủ tịch UBND - xã Yên Lãng. Nội dung đính chính chỉ có giá trị khi giấy chứng nhận này còn hiệu lực. Hồ sơ số H26.223-260324-0061 số vào sổ: 00785.

Nếu cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu diếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sử dụng của bà **Nguyễn Thị Lớn** nêu trên thì gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: Thôn Nội Đồng, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội hoặc UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này mà không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội sẽ chứng nhận Văn bản thoả thuận phân chia di sản nêu trên theo quy định của Pháp luật.

Đề nghị UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội niêm yết và thông báo trên truyền thông xã Quang Minh giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội bản Thông báo này và xác nhận khi đã thời gian niêm yết để Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội giải quyết việc phân chia di sản cho dân kịp thời, đúng pháp luật.

Xác nhận của UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội thông báo trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND xã từ ngày / /2026 đến ngày / /2026 (Đủ 15 ngày).

UBND xã Yên Lãng ngày.....tháng.....năm 2026



**CÔNG CHỨNG VIÊN**

**PHẠM THỊ DUNG**

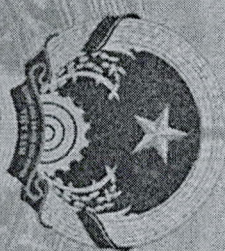


Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

L. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Họ ông: Lê Văn Trường

Năm sinh: 1979; CMND số: 013623689.

Hộ khẩu thường trú: Xóm 3, thôn 1, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

CE 841562

**II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**1. Thừa đất:**

- Địa chỉ sử dụng đất: Thôn 1, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

| Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Xứ đồng   | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Hình thức sử dụng | Mục đích sử dụng | Thời hạn sử dụng | Nguồn gốc sử dụng                            |
|--------------|-------------|-----------|-----------------------------|-------------------|------------------|------------------|--|
|              |             | Lù 3      | 372,0                       | Sử dụng riêng     | Đất trồng lúa    | 15/10/2063       | Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất |
|              |             | Cánh hoa  | 288,0                       | Sử dụng riêng     | Đất trồng lúa    | 15/10/2063       | Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất |
| 11           | 160         | Lần giống | 402,0                       | Sử dụng riêng     | Đất trồng lúa    | 15/10/2063       | Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất |
| 11           | 275         | Lần sâu   | 630,0                       | Sử dụng riêng     | Đất trồng lúa    | 15/10/2063       | Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất |
|              |             | Đồng an   | 156,0                       | Sử dụng riêng     | Đất trồng lúa    | 15/10/2063       | Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất |

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

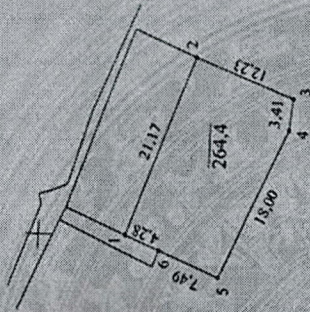
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính.

**III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.**



**IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận.**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Đình chính diện tích 288m<sup>2</sup> thành 264,4m<sup>2</sup>, (đất trồng lúa), thuộc xứ đồng Cánh Hoa và bổ sung sơ đồ thửa đất theo bản trích đo địa chính thửa đất do Công ty cổ phần HTU Hồng Quang đo vẽ ngày 15/3/2016 vào GCN QSD đất số CE 841562 cho hộ ông Lê Văn Trường (hộ số Quyết định số 743/QĐ-UBND ngày 07/03/2026 của Chủ tịch UBND xã Yên Lãng. Nội dung đình chính chi có giá trị khi giấy chứng nhận này còn hiệu lực. Hồ sơ số H26.223-260324-0061 số vào số: C0733

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

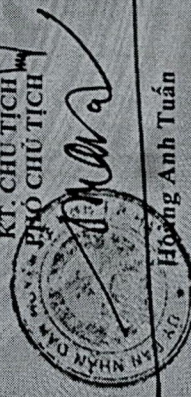


Ngày 19 tháng 11 năm 2016

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN Mê Linh

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hương Anh Tuấn

Số vào sổ cấp GCN: CH 010705