

Số: /QĐ-UBND

Khương Đình, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng
đường Vành đai 2,5 đoạn từ Nguyễn Trãi (Quốc lộ 6) đến Đàm Hồng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG KHƯƠNG ĐÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 và số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành kèm quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 227/TB-VP ngày 24/3/2026 của Văn phòng UBND Thành phố về kết luận của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Xuân Lưu tại cuộc họp về tiến độ và giải quyết vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng thực hiện xây dựng đường Vành đai 2,5;

Căn cứ Văn bản số 3844/SNNMT-QHKHSDD ngày 23/6/2026 của Sở Nông

nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 2,5 đoạn từ Nguyễn Trãi (Quốc lộ 6) đến Đàm Hồng, phường Khương Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 5908/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 2,5 đoạn từ Nguyễn Trãi (Quốc lộ 6) đến Đàm Hồng;

Căn cứ Văn bản số 2044/STNMT-ĐDBĐVT ngày 22/3/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thống nhất định vị mốc khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 2,5 đoạn từ Nguyễn Trãi (Quốc lộ 6) đến Đàm Hồng;

Căn cứ Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND Thành phố về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ các Quyết định của UBND phường Khương Đình: số 33/QĐ-UBND ngày 09/7/2025 về việc giao nhiệm vụ Chủ đầu tư đối với các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp trên địa bàn phường Khương Đình; số 283/QĐ-UBND ngày 04/8/2025 về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện GPMB Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 2,5 đoạn từ Nguyễn Trãi (quốc lộ 6) đến Đàm Hồng; số 02/QĐ-UBND ngày 05/01/2026 về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai 2,5 đoạn từ Nguyễn Trãi (Quốc lộ 6) đến Đàm Hồng; số 316/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 về việc thành lập Tổ công tác phường Khương Đình để thực hiện GPMB Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 2,5 đoạn từ Nguyễn Trãi (Quốc lộ 6) đến Đàm Hồng;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 07/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Khương Đình về việc ủy quyền ban hành Thông báo thu hồi đất và các Quyết định: Kiểm đếm bắt buộc; cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc; thành lập Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc; phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thu hồi đất; cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất; thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất; phê duyệt Phương án cưỡng chế thu hồi đất và kinh phí cho hoạt động cưỡng chế để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai 2,5 đoạn từ Nguyễn Trãi (Quốc lộ 6) đến Đàm Hồng;

Căn cứ Quyết định số 1238/QĐ-UBND ngày 19/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Khương Đình về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 2,5 đoạn từ Nguyễn Trãi (Quốc lộ 6) đến Đàm Hồng trên địa bàn phường Khương Đình;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 219/TTr-KTHT&ĐT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 32,78m² đất của ông Nguyễn Sỹ Lâm; ông Nguyễn Sỹ Lợi; bà Nguyễn Thị Tuyết Mai; ông Nguyễn Sỹ Hùng và những người thừa kế theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Sỹ Hà – đã chết (người đang quản lý: bà Nguyễn Thị Thành) (ngõ đi chung của 04 thửa đất), thuộc thửa đất số 129, tờ bản đồ số 16-B-III-(a+b), tại địa chỉ GPMB: Số 05 ngõ 345 phố Khương Trung, phường Khương Đình, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 2,5 đoạn từ Nguyễn Trãi (*Quốc lộ 6*) đến Đàm Hồng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm:

- Giao Quyết định này cho ông Nguyễn Sỹ Lâm; ông Nguyễn Sỹ Lợi; bà Nguyễn Thị Tuyết Mai; ông Nguyễn Sỹ Hùng và những người thừa kế theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Sỹ Hà – đã chết (người đang quản lý: bà Nguyễn Thị Thành); trường hợp người sử dụng đất không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Khương Đình, tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi;

- Quản lý diện tích đất đã thu hồi; phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Thanh Xuân thu các giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất từ chủ sử dụng đất để thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Phòng Văn hóa - xã hội phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND phường Khương Đình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị; Trưởng phòng Văn hóa - xã hội; Trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư - hạ tầng phường; ông Nguyễn Sỹ Lâm; ông Nguyễn Sỹ Lợi; bà Nguyễn Thị Tuyết Mai; ông Nguyễn Sỹ Hùng và những người thừa kế theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Sỹ Hà – đã chết (người đang quản lý: bà Nguyễn Thị Thành) và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Thanh Xuân;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lưu Đình Lượng

