



**KÝ HIỆU:**

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH
- RANH GIỚI DIỆN TÍCH NGHIÊN CỨU LẬP DỰ ÁN
- ĐẤT GIÁO DỤC
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT Y TẾ
- ĐẤT VĂN HÓA
- ĐẤT DI TÍCH
- ĐẤT CƠ QUAN
- ĐẤT CÂY XANH THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG
- ĐẤT Ở LIÊN KẾ
- ĐẤT Ở BIỆT THỰ
- ĐẤT NHÀ Ở XÃ HỘI
- ĐẤT BÀI ĐỒ XE TẬP TRUNG
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG ĐỐI NGOÀI
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ
- ĐẤT ĐƯỜNG ĐI BỘ

**GHI CHÚ:**

- A: KỶ HIỆU 0 T
- B: M T XÂY D NG T I A (N)
- C: T NG CAO (T NG)
- D: H S S D NG T
- E: DẶN S (NG I)
- F: D: N TỊCH 0 T (M<sup>2</sup>)

**CƠ QUAN PHÉ DUYỆT**  
**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SÓC SƠN**

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH**  
**PHÒNG KINH TẾ XÃ SÓC SƠN**

**CƠ QUAN TỜ CHỨNG LẬP QUY HOẠCH:**  
**BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG XÃ SÓC SƠN**

TT	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	TỶ LỆ (%)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (M <sup>2</sup> )	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	SỐ TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)	SỐ SỐNG (NGƯỜI)	ĐIỀU KIỆN
1	GD	Đất giáo dục	19.316,8	8,51	7.727	40,5	2	8.880	
1.1	MN	Đất trường mầm non	4.429,9	1,49	1.772	40,5	3	1.200	300
1.2	TH	Đất trường tiểu học	9.462,7	3,19	3.768	40,5	4	1.800	700
1.3	THCS	Đất trường trung học cơ sở	5.424,2	1,83	2.177	40,5	4	1.800	600
2	CC	Đất công cộng	17.481,9	8,90	6.997	40,5	2	8.880	
2.1	YTE	Đất y tế	3.214,9	1,68	1.286	40,5	5	2.000	
2.2	TMĐV	Đất thương mại dịch vụ	5.993,0	1,91	2.368	40,5	7	4.200	
2.3	DVH	Đất văn hóa	3.963,9	1,17	1.481	40,5	2	0,8	
2.4	DT	Đất di tích	813,0	0,27	-	-	-	-	-
2.5	CO	Đất cơ quan	4.390,0	1,48	-	-	-	-	-
3	CX	Đất cây xanh công cộng	28.376,3	8,89	9	5,0	1	0,05	
3.1	CX-01	Đất cây xanh 01	10.209,8	3,40	5	5,0	1	0,05	
3.2	CX-02	Đất cây xanh 02	3.007,0	1,01	5	5,0	1	0,05	
3.3	CX-03	Đất cây xanh 03	11.767,0	3,87	5	5,0	1	0,05	
3.4	CX-04	Đất cây xanh 04	542,3	0,18	5	5,0	1	0,05	
3.5	CX-05	Đất cây xanh 05	773,0	0,26	5	5,0	1	0,05	
4	YDĐT	Đất cây xanh thể dục thể thao	63.868,0	21,1	12	5,0	1	0,05	Cây xanh thể dục thể thao
5	YDĐT	Đất cây xanh thể dục thể thao	144.416,4	46,97	16.280	12	5,0	3.469	
5.1	DNV	Đất ở hiện trạng	729.108,9	23,51	-	-	-	-	2.667
5.1.1	LK	Đất ở liên kết	5.807,0	1,86	-	-	-	-	119
5.1.2	LK2	Đất ở liên kết 2	6.490,2	2,19	-	-	-	-	133
5.1.3	LK3	Đất ở liên kết 3	2.811,6	0,88	-	-	-	-	51
5.1.4	LK4	Đất ở liên kết 4	2.819,6	0,88	-	-	-	-	51
5.1.5	LK5	Đất ở liên kết 5	2.971,2	0,92	-	-	-	-	52
5.1.6	LK6	Đất ở liên kết 6	6.719,8	2,19	-	-	-	-	102
5.1.7	LK7	Đất ở liên kết 7	4.031,1	1,26	-	-	-	-	83
5.1.8	LK8	Đất ở liên kết 8	13.202,3	4,11	-	-	-	-	275
5.1.9	LK9	Đất ở liên kết 9	2.057,0	0,65	-	-	-	-	42
5.1.10	LK10	Đất ở liên kết 10	2.033,2	0,62	-	-	-	-	42
5.1.11	LK11	Đất ở liên kết 11	13.336,0	4,18	-	-	-	-	274
5.1.12	LK12	Đất ở liên kết 12	6.277,7	2,12	-	-	-	-	129
5.1.13	LK13	Đất ở liên kết 13	4.031,1	1,26	-	-	-	-	83
5.1.14	LK14	Đất ở liên kết 14	12.246,7	4,13	-	-	-	-	251
5.1.15	LK15	Đất ở liên kết 15	7.028,8	2,37	-	-	-	-	144
5.1.16	LK16	Đất ở liên kết 16	6.146,8	2,15	-	-	-	-	107
5.1.17	LK17	Đất ở liên kết 17	17.967,0	5,69	-	-	-	-	309
5.1.18	LK18	Đất ở liên kết 18	2.128,3	0,72	-	-	-	-	44
5.1.19	LK19	Đất ở liên kết 19	3.937,2	1,33	-	-	-	-	81
5.2	DNV	Đất ở hiện trạng	15.311,8	5,19	72.427	300,0	6	6.000	208
5.2.1	LK	Đất ở liên kết	4.974,0	1,77	72.427	300,0	6	6.000	194
5.2.1.1	LK-01	Đất ở liên kết 01	719,2	0,28	719	100,0	6	6.000	20
5.2.1.2	LK-02	Đất ở liên kết 02	6.966,0	2,57	719	100,0	6	6.000	20
5.2.1.3	LK-03	Đất ở liên kết 03	700,0	0,24	700	100,0	6	6.000	20
5.2.1.4	LK-04	Đất ở liên kết 04	807,0	0,28	807	100,0	6	6.000	20
5.2.1.5	LK-05	Đất ở liên kết 05	902,0	0,33	902	100,0	6	6.000	24
5.2.2	BT	Đất biệt thự	6.819,9	2,30	4.092	60,0	5	3.000	104
5.2.2.1	BT-01	Đất biệt thự 01	3.296,9	1,10	2.128	65,0	5	3.000	86
5.2.2.2	BT-02	Đất biệt thự 02	3.523,0	1,20	2.150	60,0	5	3.000	48
5.2.3	DNV	Đất ở hiện trạng	4.417,9	1,49	1.767	40,5	12	4.800	600
6	P	Đất bãi đỗ xe	13.463,0	4,34	8.078	60,0	3	1.800	
6.1	P-01	Đất bãi đỗ xe 01	3.163,0	1,07	1.998	60,0	3	1.800	
6.2	P-02	Đất bãi đỗ xe 02	5.163,0	1,74	3.086	60,0	3	1.800	
6.3	P-03	Đất bãi đỗ xe 03	2.137,0	0,73	-	-	-	-	-
7	HTKT	Đất hạ tầng kỹ thuật	376,9	0,13	-	-	-	-	-
8	MN	Đất mặt nước	6.966,0	2,38	-	-	-	-	-
9	ĐĐT	Đất đường giao thông	62.616,1	20,90	-	-	-	-	-
9.1	ĐĐT	Đất đường giao thông nội bộ	61.462,5	20,72	-	-	-	-	-
9.2	ĐĐT	Đất đường đi bộ	536,6	0,18	-	-	-	-	-
<b>TỔNG</b>			<b>296.700,0</b>	<b>100</b>	<b>34.900</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.469</b>

QH-01	GHEP: 1A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: .../.../20...
THIẾT KẾ	KTS. DINH THỊ HOÀI LINH		
CHỦ TRÌ	KTS. ĐÀO THỊ TUYẾT		
CHỦ NHIỆM	KTS. ĐÀO THỊ TUYẾT		
KIỂM TRA	KTS. PHẠM TIẾN HÙNG		

**GIÁM ĐỐC:**  
  
**PHẠM THANH TOÀN**