

Số: /TB-UBND

Kiến Hưng, ngày 29 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai mảnh trích đo địa chính phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án thành phần 1.1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện GPMB trên địa bàn các phường: Kiến Hưng, Phú Lương thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3,5 đoạn từ Phúc La - Văn Phú đến cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ (Đợt 1 - HTX DVTH Đa Sỹ và Mậu Lương)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNNTM ngày 26/11/2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính và Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 11/5/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1572/QĐ-UBND ngày 04/2/2016 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường Vành đai 3,5 đoạn từ Quốc lộ 6 đến điểm giao với cầu Ngọc Hồi (đoạn giao với sông Hồng, tỷ lệ 1/500);

Căn cứ Quyết định số 6206/QĐ-UBND ngày 13/12/2025 về việc phê duyệt Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng đường Vành đai 3,5 đoạn từ Phúc La - Văn Phú đến cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ;

Căn cứ Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 13/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án thành phần 1.1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn các phường: Kiến Hưng, Phú Lương) thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3,5 đoạn từ Phúc La - Văn Phú đến cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ.

Xét đề nghị của Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng phường Kiến Hưng tại Văn bản số 179/BQLDA ngày 29/5/2026, UBND phường Kiến Hưng thông báo tổ chức niêm yết công khai các mảnh trích đo địa chính phục vụ công tác thu hồi đất,

bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án thành phần 1.1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện GPMB trên địa bàn các phường: Kiến Hưng, Phú Lương thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3,5 đoạn từ Phúc La - Văn Phú đến cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ (Đợt 1) với các nội dung cụ thể như sau:

1. Hồ sơ niêm yết công khai:

- 06 Mẫu trích đo địa chính phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gồm: 05/2026; 12/2026; 14/2026; 15/2026; 16/2026 và 17/2026.

- Danh sách thống kê quy chủ đất đai của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất nằm trong phạm vi dự án.

2. Thời gian niêm yết: 10 ngày (kể từ ngày 30/5/2026 đến hết ngày 08/6/2026).

3. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND phường Kiến Hưng;
- Trụ sở HTX DVTH Đa Sỹ và Mậu Lương;
- Trang thông tin điện tử phường Kiến Hưng.

Trong thời gian niêm yết công khai các hồ sơ nêu trên, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất nằm trong phạm vi dự án nếu có ý kiến phản ánh về các sai sót của các Mẫu trích đo địa chính phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Danh sách thống kê quy chủ đất đai của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất nằm trong phạm vi dự án, đề nghị liên hệ với UBND phường Kiến Hưng (*qua Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường*) để được tiếp nhận thông tin sai sót và chuyển thông tin phản ánh đến đơn vị đo đạc kiểm tra, đối soát, chỉnh sửa các sai sót theo quy định.

4. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường có trách nhiệm chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan:

- Công khai Thông báo này kèm các hồ sơ nêu tại mục 1 trên Trang thông tin điện tử phường, niêm yết công khai tại Trụ sở UBND phường và Trụ sở các HTX DVTH Đa Sỹ và Mậu Lương.

- Trong thời gian tiến hành niêm yết công khai, gửi xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất đến tất cả các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan được biết, để kiểm tra, đối chiếu và phản ánh (nếu có sai sót) theo quy định.

- Sau khi kết thúc niêm yết, tổng hợp ý kiến của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân (nếu có), tiến hành kiểm tra, rà soát lại theo ý kiến phản ánh, nếu có sai sót thì chỉnh sửa và hoàn thiện hồ sơ, báo cáo UBND phường gửi kèm đầy đủ hồ sơ về thông tin, dữ liệu thửa đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trình và đề nghị UBND phường ban hành thông báo thu hồi đất.

(Thông báo này đính kèm 01 bộ gồm: 06 Mẫu trích đo địa chính phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Danh sách thống kê quy chủ đất đai của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất nằm trong phạm vi dự án).

Ủy ban nhân dân phường Kiến Hưng thông báo công khai để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND phường (để b/c);
- Phòng KT, HT & ĐT;
- Văn phòng HĐND-UBND phường;
- Trung tâm VH-TT và TT (để đăng tin);
- Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng (để t/h);
- Các HTX DVTH Đa Sỹ và Mậu Lương;
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Cao Đăng