

E. Dương vi vương

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HÀ NỘI
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN HÙNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Hà Nội, ngày 01 tháng 6 năm 2026

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI
Số: 860.2026/TBNY
Số: 3977
Ngày: 16/1/2026
Chuyển: Văn phòng Công chứng Nguyễn Hùng, thành phố Hà Nội đã tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản của:
Số và ký hiệu hồ sơ:

THÔNG BÁO

“Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản”

Văn phòng Công chứng Nguyễn Hùng, thành phố Hà Nội đã tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản của:
+ Ông Phùng Thế Toạ, sinh năm 1953, đã chết ngày 23/03/2026; Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Phùng Thế Toạ tại: xã Tiên Phong, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

Theo hồ sơ tự khai của bà Trương Thị Đào, sinh năm 1956, Căn cước công dân số 001156025029 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021, thể hiện:

1. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông Phùng Thế Toạ, sinh năm 1953, đã chết ngày 23/03/2026 căn cứ theo “Trích lục khai tử” số: 101/2026/TLKT của UBND xã Quảng Oai, TP Hà Nội ngày 23/3/2026. Nơi thường trú cuối cùng của ông Phùng Thế Toạ trước khi chết tại: xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội. Ông Phùng Thế Toạ trước khi chết không để lại di chúc.

2. DI SẢN:

Di sản của ông Phùng Thế Toạ để lại là: một phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ: xã Tiên Phong, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số **CG 781666**, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 1255 do UBND huyện Ba Vì cấp ngày 23/12/2016 đứng tên Hộ ông Phùng Thế Toạ (Các thành viên có chung quyền sử dụng đất hộ ông Phùng Thế Toạ gồm: Phùng Thế Toạ, Trương Thị Đào, Phùng Thế Tuấn, Phùng Thị Điệp, Phùng Anh Thuyên, Phùng Thị Thảo, Phùng Thế Khương). Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Xứ đồng	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
33	1 lô 1	Lỗ Chối, thôn Kim Bí	2404,0	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa nước còn lại	15/10/2063	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
30	3 lô 2	Đồng Lẽ, thôn Kim Bí	604,0	Sử dụng riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	15/10/2063	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

* Ghi chú :

+ Diện tích cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận này thể hiện theo kết quả dồn điền đổi thửa đã thực hiện.

+ Hộ gia đình được xác định tại thời điểm cấp GCN lần đầu tháng 9/1999, thành viên trong hộ là những người cùng sử dụng đất được giao đất theo Quyết định số

250QĐ/UB ngày 03/8/1992 của UBND tỉnh Hà Tây và Nghị định số 64/NĐ-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ, trong đó có 1834m² nhận chuyển quyền.

+ Số hiệu thửa đất, số tờ sơ đồ, diện tích thửa đất trên Giấy chứng nhận này sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính, tài liệu pháp lý được phê duyệt.

3. NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT :

Bố, mẹ đẻ của ông Phùng Thế Toạ là cụ ông Phùng Thế Toá, sinh năm 1922 đã chết năm 2006 và cụ bà Nguyễn Thị Chũ, sinh năm 1925 đã chết năm 2009. Ngoài ra, ông Phùng Thế Toạ không có bố, mẹ nuôi, người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào khác.

Sinh thời khi còn sống, ông Phùng Thế Toạ có một người vợ duy nhất là bà Trương Thị Đào, sinh năm 1956.

Ông Phùng Thế Toạ có 05 (năm) người con đẻ là: Phùng Thế Tuân, sinh năm 1979; Phùng Thị Diệp, sinh năm 1980; Phùng Anh Thuyên, sinh năm 1983; Phùng Thị Thảo, sinh năm 1984; Phùng Thế Khương, sinh năm 1988. Ngoài ra, Ông Phùng Thế Toạ không có người con đẻ, con nuôi theo pháp luật nào khác.

Như vậy, những người được hưởng di sản nói trên của ông Phùng Thế Toạ gồm: Trương Thị Đào, Phùng Thế Tuân, Phùng Thị Diệp, Phùng Anh Thuyên, Phùng Thị Thảo và Phùng Thế Khương.

Vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Hùng:

THÔNG BÁO

Cá nhân, tổ chức nào có liên quan hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội gửi đơn về:

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN HÙNG

Địa chỉ: Địa chỉ: TT6.2A-98, Khu nhà ở thấp tầng, Khu đô thị mới Đại Kim, phường Định Công, thành phố Hà Nội.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội, nếu không có khiếu kiện gì thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Hùng sẽ tiến hành việc khai nhận di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN HÙNG



CÔNG CHỨNG VIÊN
Đỗ Quốc Dũng

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ QUẢNG OAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

XÁC NHẬN:

Nội dung thông báo này đã được niêm yết 15 (mười lăm) ngày tại UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội kể từ ngày/...../2026.

Trong thời gian niêm yết:

.....
.....
.....
.....
.....

T/M UBND XÃ QUẢNG OAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI



(Ghi chú: Nếu Quý Ủy ban nhân dân phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó, sau đó ký, đóng dấu)