

Số: 1452./2026.NY

Hà Nội, ngày 11 tháng 06 năm 2026

**THÔNG BÁO**

**VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI

**ĐẾN**

Số: 3964  
Ngày: 11/06/2026

Chuyển: .....

Số và ký hiệu hồ sơ: .....

Kính gửi: UBND xã Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Công chứng Trần Hưng Đạo, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Phan Thị Sáu.

**I. Người để lại di sản thừa kế**

Bà **Phan Thị Sáu**, sinh năm 1936, chết ngày 28/12/2023 theo Trích lục khai tử số 16/TL-KT của Ủy ban nhân dân xã Đông Quang, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội trích lục ngày 14/06/2024. Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết tại: Thôn Đông Viên, xã Đông Quang, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Trước khi chết, Bà Phan Thị Sáu không để lại di chúc và không để lại nghĩa vụ tài sản nào.

**II. Di sản thừa kế:**

1. Di sản thừa kế mà bà **Phan Thị Sáu** chết để lại là 1/2 (một phần hai) quyền sử dụng tại thửa đất số 414, mảnh trích đo địa chính số 6, diện tích 105,8 m<sup>2</sup> tại địa chỉ: Khu đất dịch vụ khu đô thị Kim Chung – Di Trạch, thuộc xã Kim Chung, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội (nay là xã Hoài Đức, thành phố Hà Nội) để sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh, dịch vụ phi nông nghiệp; thời hạn sử dụng: Lâu dài mang tên hộ bà Phan Thị Sáu theo Quyết định số 6674/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân huyện Hoài Đức cấp ngày 08/12/2021.

Tại thời điểm cấp giấy chứng nhận diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi để giao diện tích đất dịch vụ nêu trên hộ bà Phan Thị Sáu gồm 02 thành viên gồm: Ông Vũ Hồng Khuê và bà Phan Thị Sáu (đã chết) theo Đơn xin xác nhận thành viên của công an xã Đông Quang, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội xác nhận. Do không có thoả thuận nào khác nên diện tích đất dịch vụ nêu trên mỗi người có 1/2 (một phần hai) quyền sử dụng đất nêu trên. Như vậy di sản thừa kế của bà Phan Thị Sáu chết để lại là 1/2 (một phần hai) quyền sử dụng đất nêu trên.

Các thông tin chi tiết khác về thửa đất được mô tả cụ thể trong quyết định giao đất nêu trên.

**III. Người thừa kế theo pháp luật**

Những người thừa kế theo pháp luật của bà Phan Thị Sáu (đã chết) gồm:

1. Ông **Vũ Hồng Khuê**, sinh ngày 09/01/1939, căn cước công dân số 001039007930 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/05/2021. Nơi cư trú tại: Đông Viên, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội. (là chồng của bà Phan Thị Sáu).

2. Ông **Vũ Hồng Khanh**, sinh ngày 18/02/1962, căn cước công dân số 001062022123 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 15/04/2021. Nơi cư trú tại: Khu đô thị mới Văn Phú, phường Kiến Hưng, thành phố Hà Nội. (là con đẻ của bà Phan Thị Sáu).

Bố đẻ và mẹ đẻ của bà Phan Thị Sáu đã chết trước thời điểm bà Sáu chết.

Theo thông tin mà những người có tên nêu trên cung cấp và cam đoan thì tại thời điểm mở thừa kế của bà Phan Thị Sáu không ai là bố nuôi, mẹ nuôi, người chồng, người con đẻ, con nuôi, con riêng hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác.

Trước khi chết, bà Phan Thị Sáu không có bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản.

#### **IV. Những điểm cần lưu ý:**

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản nói trên thì gửi văn bản đến UBND xã/phường- nơi niêm yết thông báo và Văn phòng Công chứng Trần Hưng Đạo, TP Hà Nội. Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng Trần Hưng Đạo, TP Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng văn bản khai nhận di sản cho những người có tên nói trên.

#### **Xác nhận của UBND xã/phường:**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở  
UBND xã/phường từ ngày .....  
đến hết ngày.....

.....  
.....

Ngày.....

**T/M UBND xã /phường**

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
TRẦN HƯNG ĐẠO  
CÔNG CHỨNG VIÊN**



*Dương Thị Thùy Dương*