

Quảng Oai, ngày 28 tháng 5 năm 2026

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI

THÔNG BÁO VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG

ĐẾN

Số: 3966

Ngày: 11/6/2026

VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Chuyên: Phòng công chứng Số 10 thành phố Hà Nội thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Ty nơi thường trú trước khi chết: xã Đông Quang, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

Nội dung cụ thể như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông Nguyễn Văn Ty chết ngày 10/01/2014 đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Đông Quang, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội số 02/2014 ngày 10/01/2014.

Ông Nguyễn Văn Ty trước khi chết không để lại di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

II. NGƯỜI THỪA KẾ - QUAN HỆ THỪA KẾ

Ông Nguyễn Văn Ty có cha đẻ là ông: Nguyễn Văn Vinh- chết ngày 05/06/2012 đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Đông Quang, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội số 17/2012 ngày 27/06/2012; có mẹ đẻ là bà Nguyễn Thị Phượng- sinh năm 1935 hiện đang sinh sống tại nhóm 3, Quang Húc, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội; Ngoài ra ông Nguyễn Văn Ty không có cha nuôi, mẹ nuôi nào khác.

Ông Nguyễn Văn Ty có duy nhất 01 (một) người vợ là bà Đỗ Thị Lý sinh năm 1974 hiện đang sinh sống tại nhóm 3, Quang Húc, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội

Ông Nguyễn Văn Ty sinh được 02 (hai) người con đẻ là: Nguyễn Thị Mùi (sinh năm 1994); Nguyễn Văn Thanh (sinh năm 1995).

Ngoài 02 người con này ông Nguyễn Văn Ty không còn vợ, người con đẻ, con nuôi, con riêng không còn người phải nuôi dưỡng, người phải thực hiện việc cấp dưỡng nào khác.

Như vậy, người thừa kế được hưởng di sản của ông Nguyễn Văn Ty để lại gồm:

Stt	Họ và tên	Quan hệ với người để lại di sản	Thuộc hàng thừa kế thứ mấy
1	Nguyễn Thị Phượng	Mẹ đẻ	Thứ nhất
2	Đỗ Thị Lý	Vợ	Thứ nhất
3	Nguyễn Thị Mùi	Con đẻ	Thứ nhất
4	Nguyễn Văn Thanh	Con đẻ	Thứ nhất

Ngày 29/04/2026 bà: Nguyễn Thị Phượng đã lập Văn bản từ chối nhận di sản số 624/2026/CCGD tại Phòng công chứng số 10 thành phố Hà Nội để từ chối toàn bộ phần quyền hưởng di sản của mình đối với thửa đất số 699-1; tờ bản đồ số: 01 tại địa chỉ: thôn Quang Húc, xã Đông Quang, huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây.

III. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ

3.1. Danh mục bất động sản gồm:



Di sản là bất động sản mà ông **Nguyễn Văn Ty** đã chết để lại là một phần quyền sử dụng thửa đất theo “**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**” số sê ri **I 552971**; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00017 QSDĐ/ do Ủy ban nhân dân huyện Ba Vì cấp ngày 01/04/1998 đứng tên hộ ông Nguyễn Văn Ty.

3.2 Danh mục động sản: (không có)

IV. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý

Để đảm bảo việc phân chia di sản của ông **Nguyễn Văn Ty** theo đúng quy định của pháp luật, Phòng công chứng số 10 thành phố Hà Nội kính đề nghị UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội niêm yết thông báo này tại trụ sở trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày nhận được thông báo này. Trong thời gian thông báo cá nhân, cơ quan, tổ chức nào nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Phòng công chứng số 10 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: thôn Hưng Đạo, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội. Số điện thoại: 024.33.960.974 và thông tin cho UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội nơi đang thực hiện việc niêm yết này.

Hết thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế, Phòng công chứng 10 thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản về thừa kế di sản theo hồ sơ gia đình cung cấp ./.

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ QUẢNG OAI,

THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Thông báo trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND xã Quảng Oai từ ngày / / 2026 đến hết ngày / / 2026

.....
.....
.....

Quảng Oai, ngày tháng năm 2026

TM. UBND xã Quảng Oai



Nguyễn Thị Hằng Nga



N/3