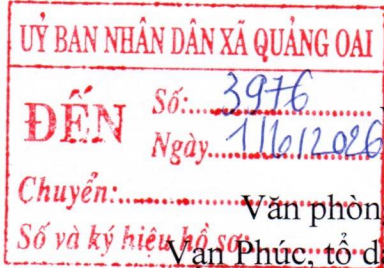


Số: 935 /CCHH-TB

Hà Nội, ngày 29 tháng 05 năm 2026

**THÔNG BÁO**

**Về việc công chứng Văn bản phân chia di sản**



Văn phòng công chứng Hoàng Huy, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 106, đường Văn Phúc, tổ dân phố Bạch Đằng, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản do bà Nguyễn Thị Hòa để lại.

Bà Nguyễn Thị Hòa, sinh năm 1956, chết ngày 12/03/2026 theo Trích lục khai tử số 596/2026/TLKT-BS do UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội trích lục từ cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử ngày 12/03/2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của bà Nguyễn Thị Hòa tại: thôn Đông Kỳ, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

Di sản của bà Nguyễn Thị Hòa để lại là phần quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Hòa tại địa chỉ: xã Thụy An, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số A 924472, Vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00824 QSDĐ/T-A do Ủy ban nhân dân huyện Ba Vì cấp ngày 28/08/1991 – cấp cho ông Nguyễn Việt Lê.

Ông Nguyễn Việt Lê đến yêu cầu công chứng việc phân chia di sản nói trên khai rằng:

- Cha đẻ bà Nguyễn Thị Hòa là ông Nguyễn Văn Bình, sinh năm 1928, chết ngày 27/01/2010. Mẹ đẻ bà Nguyễn Thị Hòa là bà Nguyễn Thị Ý, sinh năm 1930, chết ngày 16/06/2012.

- Sinh thời, bà Nguyễn Thị Hòa có chồng duy nhất là ông Nguyễn Việt Lê, sinh ngày 20/01/1954.

- Bà Nguyễn Thị Hòa có 03 (ba) người con là: ông Nguyễn Việt Chung, ông Nguyễn Việt Đường và ông Nguyễn Việt Thảo.

Ngoài những người có tên nêu trên, bà Nguyễn Thị Hòa không có bố nuôi, mẹ nuôi, người chồng, con đẻ, con nuôi, con riêng hay người có nghĩa vụ nuôi dưỡng nào. Trước khi chết bà Nguyễn Thị Hòa không để lại Di chúc liên quan đến di sản nêu trên, không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của bà Nguyễn Thị Hòa phải thực hiện.

Như vậy, những người được thừa kế di sản do bà Nguyễn Thị Hòa để lại gồm:

STT	HỌ TÊN	QUAN HỆ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN
1	Ông: Nguyễn Việt Lê	Là chồng
2	Ông: Nguyễn Việt Chung	Là con
3	Ông: Nguyễn Việt Đường	Là con
4	Ông: Nguyễn Việt Thảo	Là con



Trong thời hạn 15 ngày (*mười lăm ngày*) kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi văn bản khiếu nại, tố cáo đó đến địa chỉ sau: Văn phòng công chứng Hoàng Huy, Số 106, đường Vạn Phúc, tổ dân phố Bạch Đằng, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Văn phòng công chứng Hoàng Huy sẽ công chứng Văn bản phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật.

Đề nghị UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội niêm yết giúp Văn phòng công chứng Hoàng Huy bản thông báo này và xác nhận khi đủ thời gian niêm yết để Văn phòng công chứng Hoàng Huy giải quyết việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo đúng quy định của pháp luật.

**XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ QUẢNG OAI,**  
**THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Thông báo trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND  
xã Quảng Oai, TP Hà Nội từ  
ngày...../...../.....đến hết  
ngày...../...../.....  
(Đủ 15 ngày).

.....  
.....  
.....

**CÔNG CHỨNG VIÊN**



**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
*Hoàng Duy Dũng*

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
VPCC HOÀNG HUY

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 936 /CV-CCV  
(V/v phân chia di sản thừa kế)

Hà Đông, ngày 29 tháng 05 năm 2026

**Kính gửi: UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội**

Văn phòng công chứng Hoàng Huy, thành phố Hà Nội nhận được đơn yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế đối với di sản là phần quyền sử dụng đất do bà Nguyễn Thị Hòa để lại. Khi chết bà Nguyễn Thị Hòa không để lại di chúc.

Để đáp ứng được yêu cầu công chứng, đảm bảo quyền lợi ích hợp pháp của công dân liên quan đến việc phân chia di sản, hưởng di sản thừa kế theo pháp luật, đồng thời nhằm hạn chế thấp nhất tình trạng tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc phân chia di sản thừa kế thì việc phân chia di sản thừa kế phải được niêm yết công khai tại UBND xã/phường nơi thường trú hoặc nơi tạm trú có thời hạn hoặc nơi có bất động sản của người để lại di sản trong vòng 15 ngày là hết sức cần thiết.

Vì vậy, Văn phòng công chứng Hoàng Huy, thành phố Hà Nội kính đề nghị UBND xã Quảng Oai giúp đỡ chúng tôi trong việc niêm yết thông báo về việc phân chia di sản tại trụ sở UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội - và hướng dẫn người dân liên hệ với Văn phòng công chứng Hoàng Huy nếu có khiếu nại tố cáo hoặc tranh chấp, theo địa chỉ: **Văn phòng công chứng Hoàng Huy; Trụ sở: Số 106, đường Vạn Phúc, tổ dân phố Bạch Đằng, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.**

Rất mong sự quan tâm giúp đỡ của quý UBND xã!

(Gửi kèm công văn này là Thông báo niêm yết số 935 ngày 29/05/2026 của Công chứng viên Văn phòng công chứng Hoàng Huy, thành phố Hà Nội để niêm yết)

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
HOÀNG HUY**



**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
*Hoàng Duy Dũng*