

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THUẬN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

Thuận An, ngày tháng năm 2026

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận của ông Đỗ Văn Vượng, bà Bùi Thị Ninh, ông Đỗ Văn Vinh, bà Đỗ Thị Viên, ông Đỗ Văn Vang, ông Đỗ Văn Tuấn, ông Đỗ Văn Cường và những người thừa kế hợp pháp của ông Đỗ Văn Vạn (đã chết) tại thửa đất số 5, tờ bản đồ số 01, diện tích 1152 m² thôn Cây Đề, xã Thuận An, thành phố Hà Nội

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Đỗ Văn Vượng, bà Bùi Thị Ninh, ông Đỗ Văn Vinh, bà Đỗ Thị Viên, ông Đỗ Văn Vang, ông Đỗ Văn Tuấn, ông	Thôn Cây Đề, xã Thuận An	Thôn Cây Đề, xã Thuận An	5	01	1152	Trước ngày 01/7/2004 sau ngày 15/10/1993	* Nguồn gốc sử dụng đất: - Đất nông nghiệp của Ông Đỗ Văn Vượng, bà Bùi Thị Ninh, ông Đỗ Văn Vinh, bà Đỗ Thị Viên, ông Đỗ Văn Vang, ông Đỗ Văn Tuấn, ông Đỗ Văn Cường và những người thừa kế hợp pháp của ông Đỗ Văn Vạn (đã chết) được giao theo Nghị định số 64/CP của Chính phủ, đã thực hiện việc dồn điền đổi thửa theo Quyết định số 6100/QĐ-UBND ngày 26/7/2016 của UBND huyện Gia Lâm. Tại danh sách kèm theo Quyết định thể hiện họ và tên Đỗ Văn Vượng, số nhân khẩu thực hiện dồn điền đổi thửa 08 nhân khẩu, diện tích thửa đất được giao	- Ngày 07/01/2026, phòng Kinh tế đã kiểm tra hiện trạng sử dụng đất tại các thửa đất của bà Ngô Thị Khuát, ông Bùi Văn Ly, ông Bùi Thị Quyên. - Các thửa đất hiện đang được sử dụng đúng mục đích được	Không	Không	Theo Điều chỉnh quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch	
	Đỗ Văn Cường và những người thừa kế hợp pháp của ông Đỗ Văn Vạn (đã chết)							1152 m ² . * Hồ sơ địa chính: Bản đồ dồn điền đổi thửa - Thửa đất số 5, tờ bản đồ số 01, diện tích 1152m ² . * Vi phạm về đất đai: - Trong quá trình sử dụng các thửa đất, Ông Đỗ Văn Vượng, bà Bùi Thị Ninh, ông Đỗ Văn Vinh, bà Đỗ Thị Viên, ông Đỗ Văn Vang, ông Đỗ Văn Tuấn, ông Đỗ Văn Cường và những người thừa kế hợp pháp của ông Đỗ Văn Vạn (đã chết) không có vi phạm về pháp luật đất đai. * Thông báo, quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền: - Thửa đất của ông Đỗ Văn Vượng, bà Bùi Thị Ninh, ông Đỗ Văn Vinh, bà Đỗ Thị Viên, ông Đỗ Văn Vang, ông Đỗ Văn Tuấn, ông Đỗ Văn Cường và những người thừa kế hợp pháp của ông Đỗ Văn Vạn (đã chết) đang sử dụng hiện không có Thông báo, Quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền và không nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án.					tại Quyết định số 1168/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 thì thửa đất trên được quy hoạch cây xanh sinh thái

- Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ký ban hành.

- Văn phòng HĐND-UBND xã thực hiện công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đỗ Văn Vượng, bà Bùi Thị Ninh, ông Đỗ Văn Vinh, bà Đỗ Thị Viên, ông Đỗ Văn Vang, ông Đỗ Văn Tuấn, ông Đỗ Văn Cường và những người

thừa kế hợp pháp của ông Đỗ Văn Vạn (đã chết) tại thửa đất số 5, tờ bản đồ số 01, diện tích 1152 m², thôn Cây Đề, xã Thuận An, thành phố Hà Nội tại Trụ sở UBND xã và trên Trang thông tin điện tử của xã.

- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã thực hiện phát thanh kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đỗ Văn Vượng, bà Bùi Thị Ninh, ông Đỗ Văn Vinh, bà Đỗ Thị Viễn, ông Đỗ Văn Vang, ông Đỗ Văn Tuấn, ông Đỗ Văn Cường và những người thừa kế hợp pháp của ông Đỗ Văn Vạn (đã chết) tại thửa đất số 5, tờ bản đồ số 01, diện tích 1152 m², thôn Cây Đề, xã Thuận An, thành phố Hà Nội trên hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn xã 03 lần/tuần.

- Phòng Kinh tế xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có).

- Trưởng thôn Cây Đề: Tổ chức công khai tại Nhà văn hóa thôn kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đỗ Văn Vượng, bà Bùi Thị Ninh, ông Đỗ Văn Vinh, bà Đỗ Thị Viễn, ông Đỗ Văn Vang, ông Đỗ Văn Tuấn, ông Đỗ Văn Cường và những người thừa kế hợp pháp của ông Đỗ Văn Vạn (đã chết) An để giải quyết; hết thời gian công khai trên sẽ không xem xét giải quyết các kiến nghị./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (để báo cáo);
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã; (để thực hiện)
- Phòng Kinh tế;
- Trưởng thôn Cây Đề (để thực hiện công khai);
- Chủ sử dụng đất;
- Lưu: VT, HS_(Tuấn).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hải Đăng