

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

Thuận An, ngày tháng năm 2026

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Đồng Văn Nam và bà Dương Thị Thệp tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 01, thôn Cổ Giang, xã Thuận An, thành phố Hà Nội.

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Đồng Văn Nam và bà Dương Thị Thệp	Thôn Cổ Giang, xã Thuận An	Thôn Cổ Giang, xã Thuận An	24	01	281	Sử dụng ở ổn định trước ngày 15/10/1993	<p><b>* Nguồn gốc sử dụng đất:</b></p> <p>- Đất thô cư của gia đình ông Đồng Văn Nam sử dụng ổn định trước ngày 15/10/1993 (không giấy tờ);</p> <p>- Ngày 17/4/2017, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Gia Lâm đã cấp Giấy xác nhận đăng ký đất đai số 4501/GXN-VPĐKĐĐGL mang tên ông Đồng Văn Nam và bà Dương Thị Thệp, diện tích 280,3 m<sup>2</sup> mục đích đất ở.</p> <p><b>* Vi phạm trong quá trình sử dụng đất:</b> Trong quá trình sử dụng thửa đất, gia đình ông Đồng Văn Nam không có vi phạm về pháp luật đất đai.</p> <p><b>* Về Thông báo, Quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền:</b> Thửa đất trên hiện không có Thông báo, Quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền và không nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án.</p> <p><b>* Hồ sơ địa chính:</b></p> <p>- Bản đồ địa chính đo vẽ năm 1993-1994 và sổ dã ngoại kèm theo thể hiện: Thửa đất số 24, tờ số 01 diện tích 276 m<sup>2</sup>, kê khai tên ông "Đồng Văn Nam", mục đích đất "T", bản đồ thể hiện công trình phục vụ ở trên đất.</p> <p>- Bản đồ đo đạc dự án tổng thể năm 2017 thể hiện: Thửa 52 tờ số 69, diện tích 144,4 m<sup>2</sup> và thửa 63 tờ số 69, diện tích 135,9 m<sup>2</sup>. Tổng diện tích 2 thửa 280,3 m<sup>2</sup>.</p>	<p>Ngày 29/5/2026 phòng Kinh tế đã tiến hành kiểm tra hiện trạng thửa đất số 24, tờ bản đồ số 01 diện tích 281 m<sup>2</sup> có nguồn gốc sử dụng trước ngày 15/10/1993;</p> <p>* Về hiện trạng: Nhà cấp 4 và các công trình phục vụ ở trên diện tích đất 281 m<sup>2</sup>.</p> <p>* Về ranh giới, mốc giới, diện tích thửa đất: đã xây dựng tường bao quanh, mốc giới rõ ràng, các hộ liền kề ký xác nhận ranh giới sử dụng đất.</p> <p>* Nguyên nhân biến động Tổng diện tích đề nghị cấp Giấy chứng nhận 281 m<sup>2</sup>: + Tăng 5 m<sup>2</sup> so với tổng diện tích bản đồ địa chính năm 1993-1994 (276 m<sup>2</sup>) do bản đồ thể hiện chưa chính xác mốc giới với hộ liền kề và do sai số tính diện tích.</p> <p>- Sai lệch 0,7 m<sup>2</sup> với bản đồ dự án tổng thể 208,3 m<sup>2</sup> và Giấy xác nhận đăng ký đất đai (208,3 m<sup>2</sup>) do sai số đo đạc.</p> <p>* Vị trí thửa đất: VT3 Đường Lê Chi, khoảng cách từ 300 m đến 400 m.</p>	Không	Không	Theo Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024, thửa đất nêu trên được quy hoạch với chức năng sử dụng đất là đất đơn vị ở hiện trạng.

- Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ký danh sách công khai.
- Văn phòng HĐND-UBND xã thực hiện công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Đồng Văn Nam và bà Dương Thị Thệp tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 01, thôn Cổ Giang, xã Thuận An, thành phố Hà Nội tại trụ sở UBND xã và trên Trang thông tin điện tử của UBND Xã.
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã thực hiện phát thanh kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Đồng Văn Nam và bà Dương Thị Thệp tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 01, thôn Cổ Giang, xã Thuận An, thành phố Hà Nội trên hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn xã 03 lần/tuần.
- Phòng Kinh tế xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có).
- Trưởng thôn Cổ Giang: Tổ chức công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Đồng Văn Nam và bà Dương Thị Thệp tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 01, thôn Cổ Giang, xã Thuận An, thành phố Hà Nội tại Nhà văn hóa thôn Cổ Giang.
- Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Thuận An để giải quyết; hết thời gian công khai sẽ không xem xét giải quyết./.

***Nơi nhận:***

- VP HĐND-UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để báo cáo);
- Trưởng thôn Cổ Giang (để thực hiện công khai).
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hải Đăng**