

Số: 440/TB-TT

Hà Nội, ngày 20 tháng 6 năm 20256

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT**  
**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TOÀN TÂM XIN THÔNG BÁO**  
**TỚI UBND XÃ QUỐC OAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI.**

Văn phòng Công chứng Toàn Tâm nhận được yêu cầu công chứng Văn bản Thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông Tạ Văn Quân đã chết để lại là:

Phần quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung hộ gia đình tại địa chỉ: thôn Phúc Đức, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 06030662, Số vào sổ cấp giấy chứng CX 351 do UBND xã Quốc Oai, thành phố cấp ngày 08/6/2026. Vị trí, diện tích thửa đất được ghi cụ thể trong giấy chứng nhận nêu trên.

**1. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

Ông **Tạ Văn Quân**, sinh năm 1932, đã chết ngày 12/7/2003 theo Giấy chứng tử số 110; quyển số 1 do UBND xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) cấp ngày 16/9/2009. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: thôn Phúc Đức, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

***Những người thừa kế tự khai và cam kết rằng:***

- Trước khi chết ông Tạ Văn Quân không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà người thừa kế của ông phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Bố đẻ của ông Tạ Văn Quân là ông Tạ Văn Điềm, chết năm 1945, Mẹ đẻ của ông Tạ Văn Quân là bà Phong Thị Nhân, chết năm 1980. Cả hai ông bà chết trước ông Tạ Văn Quân.

- Ông Tạ Văn Quân có 01 (một) người vợ là Nguyễn Thị Điềm, sinh năm 1930, đã chết ngày 20/10/2022 theo trích lục khai tử số 11/2022/TLKT do UBND xã Sài Sơn (nay là UBND xã Quốc Oai) cấp ngày 09/02/2022. Do bà Nguyễn Thị Điềm chết sau ông Tạ Văn Quân nên những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Nguyễn Thị Điềm sẽ được hưởng – hưởng kỹ phần di sản mà lẽ ra khi còn sống bà Nguyễn Thị Điềm sẽ được hưởng từ ông Tạ Văn Quân gồm:

+ Ông Tạ Văn Quyền (*con bà Nguyễn Thị Điềm*)

+ Ông Tạ Văn Quyền (*con bà Nguyễn Thị Điềm*)

+ Ông Tạ Văn Dung (*con bà Nguyễn Thị Điềm*)

+ Ông Tạ Văn Duy (*con bà Nguyễn Thị Điềm*)

+ Ông Tạ Văn Quyền (*con bà Nguyễn Thị Điềm*), sinh năm 1955, chết ngày 11/3/2020 theo trích lục khai tử 31/2020/TLKT do UBND xã Sài Sơn (nay là UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) cấp ngày 12/3/2020. Do ông Tạ Văn Quyền chết trước bà Nguyễn Thị Điềm, do vậy những người con của ông Tạ Văn Quyền sẽ được hưởng thừa kế - hưởng kỹ phần di sản mà lẽ ra khi còn sống ông Tạ Văn Quyền sẽ được hưởng từ bà Nguyễn Thị Điềm đó là kỹ phần di sản mà lẽ ra khi còn sống bà Nguyễn Thị Điềm được hưởng từ ông Tạ Văn Quân gồm: ông Tạ Anh Tuấn, bà Tạ Thị Huyền.

+ Ông Tạ Văn Lực (*con bà Nguyễn Thị Điềm*), sinh năm 1975, chết ngày 06/9/2020 theo trích lục khai tử 130/2020/TLKT do UBND xã Sài Sơn (nay là UBND xã Quốc Oai,



thành phố Hà Nội) cấp ngày 18/11/2020. Do ông Tạ Văn Lực chết trước bà Nguyễn Thị Diễm, do vậy những người con của ông Tạ Văn Lực sẽ được hưởng thừa kế - hưởng kỷ phần di sản mà lẽ ra khi còn sống ông Tạ Văn Lực sẽ được hưởng từ bà Nguyễn Thị Diễm đó là kỷ phần di sản mà lẽ ra khi còn sống bà Nguyễn Thị Diễm được hưởng từ ông Tạ Văn Quán gồm: ông Tạ Văn Lâm và bà Tạ Thị Vân Nhi.

- Ông Tạ Văn Quán có 06 (sáu) người con gồm:

+ Ông Tạ Văn Quyền (con ông Tạ Văn Quán)

+ Ông Tạ Văn Quyền (con ông Tạ Văn Quán)

+ Ông Tạ Văn Dung (con ông Tạ Văn Quán)

+ Ông Tạ Văn Duy (con ông Tạ Văn Quán)

+ Ông Tạ Văn Quyền (con ông Tạ Văn Quán), sinh năm 1955, chết ngày 11/3/2020 theo trích lục khai tử 31/2020/TLKT do UBND xã Sài Sơn (nay là UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) cấp ngày 12/3/2020. Do ông Tạ Văn Quyền chết sau ông Tạ Văn Quán, do vậy những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất ông Tạ Văn Quyền sẽ được hưởng thừa kế - hưởng kỷ phần di sản mà lẽ ra khi còn sống ông Tạ Văn Quyền sẽ được hưởng từ ông Tạ Văn Quán gồm: bà Ngô Thị Loan (là vợ ông Quyền), ông Tạ Anh Tuấn (là con ông Quyền), bà Tạ Thị Huyền (là con ông Quyền).

+ Ông Tạ Văn Lực (con ông Tạ Văn Quán), sinh năm 1975, chết ngày 06/9/2020 theo trích lục khai tử 130/2020/TLKT do UBND xã Sài Sơn (nay là UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) cấp ngày 18/11/2020. Do ông Tạ Văn Lực chết sau ông Tạ Văn Quán, do vậy những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Tạ Văn Lực sẽ được hưởng thừa kế - hưởng kỷ phần di sản mà lẽ ra khi còn sống ông Tạ Văn Lực sẽ được hưởng từ ông Tạ Văn Quán gồm: bà Lương Thị Eng (vợ ông Lực), ông Tạ Văn Lâm (con ông Lực) và bà Tạ Thị Vân Nhi (con ông Lực).

Ngoài những người có tên trên, ông Tạ Văn Quán không có ai là bố mẹ nuôi, không có ai là bố dượng, mẹ kế có quan hệ nuôi dưỡng, chăm sóc theo quy định của pháp luật, không có ai là vợ, con đẻ, con nuôi nào khác.

TT	Họ và tên	Quan hệ với người để lại di sản thừa kế
1	Ông Tạ Văn Quyền	Là con ông Tạ Văn Quán
2	Ông Tạ Văn Quyền	Là con ông Tạ Văn Quán
3	Ông Tạ Văn Dung	Là con ông Tạ Văn Quán
4	Ông Tạ Văn Duy	Là con ông Tạ Văn Quán
5	Bà Ngô Thị Loan	Là vợ ông Tạ Văn Quyền, là con dâu ông Tạ Văn Quán
6	Ông Tạ Anh Tuấn	Là con ông Tạ Văn Quyền là cháu nội ông Tạ Văn Quán
7	Bà Tạ Thị Huyền	Là con ông Tạ Văn Quyền là cháu nội ông Tạ Văn Quán
8	Bà Lương Thị Eng	Là vợ ông Tạ Văn Lực, là con dâu ông Tạ Văn Quán
9	Ông Tạ Văn Lâm	Là con ông Tạ Văn Lực là cháu nội ông Tạ Văn Quán
10	Bà Tạ Thị Vân Nhi	Là con ông Tạ Văn Lực là cháu nội ông Tạ Văn Quán



Theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây được hưởng di sản thừa kế của ông Tạ Văn Quân gồm:

- Văn phòng công chứng Toàn Tâm xin thông báo nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì xin liên hệ đến **Văn phòng công chứng Toàn Tâm** (Phố Huyện, xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội - Điện thoại: 02433.844.947) trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày UBND xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội nhận được bản Niêm yết này.

- Văn phòng công chứng Toàn Tâm kính đề nghị UBND xã Quốc Oai thực hiện việc niêm yết thông báo công khai tại trụ sở UBND xã và bảo quản niêm yết này trong thời hạn tối thiểu là 15 (mười lăm) ngày.

- Hết thời hạn nêu trên, nếu không có khiếu nại hoặc tố cáo gì, UBND xã Quốc Oai xác nhận, Văn phòng công chứng Toàn Tâm sẽ tiến hành thủ tục phân chia di sản theo luật định cho những người có tên nêu trên.

### VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TOÀN TÂM



CÔNG CHỨNG VIÊN  
*Nguyễn Thị Giang Linh*

#### Xác nhận của UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội:

Thông báo được niêm yết tại trụ sở UBND Quốc Oai, thành phố Hà Nội từ ngày.....tháng.....năm 2025 đến ngày.....tháng .....năm 2025.

.....  
.....  
.....  
.....

