

2. Mẹ đẻ của bà **Tạ Thị Quý** là bà **Nguyễn Thị Ty**, Sinh năm 1941 đã chết ngày 16/5/2010, căn cứ theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 1654/2025/TLKT-BS do UBND xã Quốc Oai cấp ngày 04/12/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: thôn Ngô Sài, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. (Nay là thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) Ngoài ra bà **Tạ Thị Quý** không có bất kỳ ai là cha nuôi, mẹ nuôi nào khác.

Tại thời điểm chết, bà **Tạ Thị Quý** có chồng là ông **Phạm Văn Ty**, Sinh ngày 19/07/1969, căn cước công dân số 001069024111 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 16/04/2021. Nơi thường trú tại: thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Bà **Tạ Thị Quý** có 02 (hai) con đẻ là:

1. Bà **Phạm Thị Hằng**, sinh năm 1990, căn cước công dân số: 001190027257 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021. Thường trú tại: Thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

2. Ông **Phạm Văn Hưng**, sinh năm 1991, Căn cước công dân số: 001091038396 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 16/04/2021. Thường trú tại: Thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

*Như vậy, những người được hưởng di sản thừa kế là 1/4 (một phần tư) quyền sử dụng thừa đất theo căn cứ nêu trên của Bà **Tạ Thị Quý** để lại là: Ông **Tạ Đức Tổ**, ông **Phạm Văn Ty**, bà **Phạm Thị Hằng** Ông **Phạm Văn Hưng** sẽ được hưởng.*

IV. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản nói trên thì gửi văn bản đến UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội - Nơi niêm yết thông báo và Văn phòng công chứng **Trần Hưng Đạo**, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: Thửa đất 91A-91B, Tổ 1, Thôn Xuân Hà, xã Xuân Mai, Thành phố Hà Nội. Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng **Trần Hưng Đạo** Thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng văn bản phân chia di sản cho những người có tên nói trên.

Xác nhận của UBND xã/phường:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở

UBND xã/phường từ ngày

đến ngày.....

.....

.....

Ngày.....

T/M UBND xã/phường: xã Quốc Oai

**TM VPCC TRẦN HƯNG ĐẠO
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Dặng Thị Thùy Dương₂