

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Văn phòng Công chứng Đàm Hoàng Hà - Thành phố Hà Nội đã nhận được hồ sơ phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Lan đối với di sản của chồng để lại là ông Tạ Đức Tôn. Nay, Văn phòng Công chứng Đàm Hoàng Hà xin thông báo về việc phân chia di sản đối với di sản của:

- Ông **Tạ Đức Tôn**, sinh năm 1952, đã chết ngày 22/01/2005 theo Trích lục khai tử bản sao số 25/2019/TLKT -BS do Ủy ban nhân dân thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội, (nay là Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai), thành phố Hà Nội cấp ngày 16/05/2016. Nơi chết: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội).

1. Theo lời khai và hồ sơ do bà Nguyễn Thị Lan (đại diện cho các đồng thừa kế) cung cấp như sau: Trước khi chết ông Tạ Đức Tôn không để lại Di chúc. Hàng thừa kế theo pháp luật của ông Tạ Đức Tôn gồm những người có tên sau:

1	Cụ ông Tạ Đức Phục	Bố đẻ của ông Tạ Đức Tôn	Sinh năm 1926	Đã chết năm 1987
2	Cụ bà Phạm Thị Khánh	Mẹ đẻ của ông Tạ Đức Tôn	Sinh năm 1926	Đã chết năm 1980
3	Bà Nguyễn Thị Lan	Là vợ của ông Tạ Đức Tôn	Sinh ngày 01/01/1958	Đăng ký thường trú tại: Tổ dân phố Ngô Sài, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là Tổ dân phố Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội).

4	Bà Tạ Thị Phương Dung	Là con đẻ của ông Tạ Đức Tôn	Sinh ngày 07/12/1980	Đăng ký thường trú tại: Tổ dân phố Ngô Sài, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội(nay là Tổ dân phố Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội).
5	Bà Tạ Thị Hòa	Là con đẻ của ông Tạ Đức Tôn	Sinh ngày 02/12/1982	Đăng ký thường trú tại: Tổ dân phố Ngô Sài, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội(nay là Tổ dân phố Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội).
6	Ông Tạ Thanh Tuấn	Là con đẻ của ông Tạ Đức Tôn	Sinh ngày 07/04/1989	Đăng ký thường trú tại: Tổ dân phố Ngô Sài, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội(nay là Tổ dân phố Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội).
7	Bà Tạ Thị Ba	Là con đẻ của ông Tạ Đức Tôn	Sinh ngày 12/08/1985	Đăng ký thường trú tại: Đội 3, thôn Quảng Yên, xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là Đội 3, thôn Quảng Yên, xã Quốc thành phố Hà Nội);

Ông Tạ Đức Tôn không có ai là cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi, không có ai là vợ, con đẻ, con nuôi, con riêng, người phải chăm sóc, nuôi dưỡng nào khác.

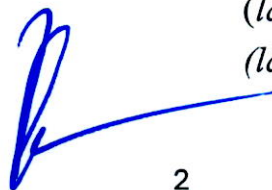
2. Như vậy, theo hồ sơ do gia đình cung cấp thì hiện nay hàng thừa kế theo pháp luật của ông Tạ Đức Tôn bao gồm:

a. Bà Nguyễn Thị Lan

(là vợ của ông Tạ Đức Tôn)

b. Bà Tạ Thị Phương Dung

(là con đẻ của ông Tạ Đức Tôn)



c. Bà Tạ Thị Hòa

(là con đẻ của ông Tạ Đức Tôn)

d. Ông Tạ Thanh Tuấn

(là con đẻ của ông Tạ Đức Tôn)

đ. Bà Tạ Thị Ba

(là con đẻ của ông Tạ Đức Tôn)

Hàng thừa kế ghi tên nêu trên cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời khai tại thông báo này là hoàn toàn đúng và đủ những người trong hàng thừa kế, cam kết khai không bỏ sót thừa kế, không giấu giếm thừa kế.

Di sản của ông Tạ Đức Tôn để lại bao gồm:

- Di sản do ông Tạ Đức Tôn để lại là: Một phần sáu (1/6) quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung hộ gia đình có địa chỉ tại: Thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) (Sau đây gọi là **bất động sản**). Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: **AA 06030783**; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CX 383 do Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/06/2026.

Thông tin cụ thể về bất động sản như sau:

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà Nguyễn Thị Lan, CCCD: 001158003233; Là người đại diện thừa kế của ông Tạ Đức Tôn và có chung quyền sử dụng đất cùng:

Bà Tạ Thị Ba, CCCD: 001185002943;

Bà Tạ Thị Hòa, CCCD: 001182017142;

Bà Tạ Thị Phương Dung, CCCD: 001180024462;

Ông Tạ Thanh Tuấn, CCCD: 001089041420;

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 445. Tờ bản đồ số: 8

b. Diện tích: 60.0m²

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận.

e. Địa chỉ: Thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: -/-

b. Diện tích sử dụng: -/-

c. Hình thức sở hữu: -/-

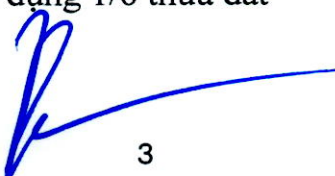
d. Thời hạn sở hữu: -/-

đ. Địa chỉ: -/-

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

5. Ghi chú:

Bà Nguyễn Thị Lan, bà Tạ Thị Ba, bà Tạ Thị Hòa, bà Tạ Thị Phương Dung, ông Tạ Thanh Tuấn mỗi người được sử dụng 1/6 thửa đất



020
PHÒNG
CHỨNG
KINH
T. P.

Bà Nguyễn Thị Lan là đại diện thừa kế 1/6 thừa đất của ông Tạ Đức Tôn cho các đồng thừa kế gồm: bà Tạ Thị Ba, bà Tạ Thị Hòa, bà Tạ Thị Phương Dung, ông Tạ Thanh Tuấn.

Văn phòng công chứng Đàm Hoàng Hà- thành phố Hà Nội xin thông báo:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, tổ chức, cá nhân có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi đơn theo quy định của pháp luật và thông báo về Văn phòng Công chứng Đàm Hoàng Hà theo địa chỉ: NV07 dự án thương mại, dịch vụ y tế Tây Hồ và nhà ở thấp tầng, Ô đất O16 - HH1, Khu đô thị mới Tây Hồ Tây, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội; Tel: 0986.571.155 để giải quyết theo pháp luật.

Sau thời hạn nêu trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng công chứng Đàm Hoàng Hà - thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản phân chia di sản cho những người có tên trên. Kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội niêm yết công khai văn bản thông báo việc công chứng văn bản phân chia di sản này và xác nhận tình trạng niêm yết để người hưởng thừa kế của ông Tạ Đức Tôn phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai

Thông báo này được niêm yết tại Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội từ ngày.....đến ngày.....

.....
.....
.....
.....
.....

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
ĐÀM HOÀNG HÀ- TP. HÀ NỘI**

Công chứng viên



CÔNG CHỨNG VIÊN

Nguyễn Hoài Nam