

Số: 443 TB-TT

Hà Nội, ngày 23 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO

Niên yết việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Toàn Tâm nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Lê Thị Hiền đối với di sản của bà Phùng Thị Chà để lại.

Tôi: **Nguyễn Thị Thanh Ngừ** - Công chứng viên xin thông báo về việc phân chia di sản của bà Phùng Thị Chà như sau:

1. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà **Phùng Thị Chà**, sinh năm 1922, đã chết ngày 24/06/1992 theo “Trích lục khai tử (Bản sao)” Số: 563/TLKT-BS do UBND thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội Sao từ Sổ đăng ký khai tử ngày 02/10/2023. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là: xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội).

***Những người thừa kế của ông Lê Đức Phương tự khai và cam kết rằng:**

- Trước khi chết, bà Phùng Thị Chà không để lại Di chúc cũng như bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện theo quy định của pháp luật.
- Bố đẻ của bà Phùng Thị Chà là ông Phùng Văn Chiêm, đã chết năm 1945 theo “Đơn xin xác nhận mộ phần” do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội xác nhận ngày 05/06/2026.
- Mẹ đẻ của bà Phùng Thị Chà là bà Nguyễn Thị Soạn, đã chết năm 1979 theo “Đơn xin xác nhận mộ phần” do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội xác nhận ngày 05/06/2026.
- Bà Phùng Thị Chà không có ai có quan hệ nuôi dưỡng, chăm sóc mà được hưởng di sản theo quy định của pháp luật.
- Tại thời điểm bà Phùng Thị Chà chết, bà Phùng Thị Chà có chồng là ông Lê Đức Phương (*), sinh năm 1922, đã chết ngày 08/03/2003 theo “Trích lục khai tử” Số: 83/2023/TLKT do UBND thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội Cấp trích lục ngày 02/10/2023.
- Bà Phùng Thị Chà có 06 (sáu) người con đẻ là: bà Lê Thị Hiền, bà Lê Thị Khanh, bà Lê Thị Thanh, bà Lê Thị Minh, bà Lê Thị Châu và ông Lê Đức Trung.



(*) Ông Lê Đức Phương (Là chồng của bà Phùng Thị Chà), sinh năm 1922, đã chết ngày 08/03/2003 theo “Trích lục khai tử” Số: 83/2023/TLKT do UBND thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội Cấp trích lục ngày 02/10/2023. Trước khi chết, ông Lê Đức Phương không để lại Di chúc cũng như bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện theo quy định của pháp luật. Bố đẻ của ông Lê Đức Phương là ông Lê Đức Chi, đã chết năm 1945 theo “Đơn xin xác nhận mộ phần” do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội xác nhận ngày 05/06/2026. Mẹ đẻ của ông Lê Đức Phương là bà Tạ Thị Yên, đã chết năm 1950 theo “Đơn xin xác nhận mộ phần” do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội xác nhận ngày 05/06/2026. Ông Lê Đức Phương không có ai có quan hệ nuôi dưỡng, chăm sóc mà được hưởng di sản theo quy định của pháp luật. Tại thời điểm ông Lê Đức Phương chết, ông Lê Đức Phương không đăng ký kết hôn với ai theo “Công văn” Số: 2021/UBND-VP do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội xác nhận ngày 19/06/2026. Ông Lê Đức Phương có 06 (sáu) người con đẻ là: bà Lê Thị Hiền, bà Lê Thị Khanh, bà Lê Thị Thanh, bà Lê Thị Minh, bà Lê Thị Châu và ông Lê Đức Trung.

Tại thời điểm bà Phùng Thị Chà chết, ông Lê Đức Phương (là chồng của bà Phùng Thị Chà) là người được hưởng di sản do bà Phùng Thị Chà để lại theo hàng thừa kế thứ nhất. Tại thời điểm ông Lê Đức Phương chết, các con đẻ của ông Lê Đức Phương gồm: bà Lê Thị Hiền, bà Lê Thị Khanh, bà Lê Thị Thanh, bà Lê Thị Minh, bà Lê Thị Châu và ông Lê Đức Trung là những người được hưởng di sản do ông Lê Đức Phương để lại theo hàng thừa kế thứ nhất. Do ông Lê Đức Phương chết sau vợ của mình là bà Phùng Thị Chà nên các con đẻ của ông Lê Đức Phương sẽ được hưởng di sản của ông Lê Đức Phương theo hàng thừa kế thứ nhất mà ông Lê Đức Phương được hưởng di sản theo hàng thừa kế thứ nhất của bà Phùng Thị Chà lúc mà ông Lê Đức Phương còn sống để lại.

Như vậy, theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây được hưởng di sản của ông Lê Đức Phương gồm:

TT	Họ và tên	Năm sinh	Quan hệ với người để lại di sản thừa kế
1	Bà Lê Thị Hiền	1951	- Con đẻ của bà Phùng Thị Chà. - Hưởng di sản theo hàng thừa kế thứ nhất của ông Lê Đức Phương, mà ông Lê Đức Phương được hưởng di sản theo hàng thừa kế thứ nhất của bà Phùng Thị Chà lúc mà ông Lê Đức Phương còn sống để lại.
2	Bà Lê Thị Khanh	1953	- Con đẻ của bà Phùng Thị Chà.

			- Hưởng di sản theo hàng thừa kế thứ nhất của ông Lê Đức Phương, mà ông Lê Đức Phương được hưởng di sản theo hàng thừa kế thứ nhất của bà Phùng Thị Chà lúc mà ông Lê Đức Phương còn sống để lại.
3	Bà Lê Thị Thanh	1957	- Con đẻ của bà Phùng Thị Chà. - Hưởng di sản theo hàng thừa kế thứ nhất của ông Lê Đức Phương, mà ông Lê Đức Phương được hưởng di sản theo hàng thừa kế thứ nhất của bà Phùng Thị Chà lúc mà ông Lê Đức Phương còn sống để lại.
4	Bà Lê Thị Minh	1960	- Con đẻ của bà Phùng Thị Chà. - Hưởng di sản theo hàng thừa kế thứ nhất của ông Lê Đức Phương, mà ông Lê Đức Phương được hưởng di sản theo hàng thừa kế thứ nhất của bà Phùng Thị Chà lúc mà ông Lê Đức Phương còn sống để lại.
5	Bà Lê Thị Châu	1962	- Con đẻ của bà Phùng Thị Chà. - Hưởng di sản theo hàng thừa kế thứ nhất của ông Lê Đức Phương, mà ông Lê Đức Phương được hưởng di sản theo hàng thừa kế thứ nhất của bà Phùng Thị Chà lúc mà ông Lê Đức Phương còn sống để lại.
6	Ông Lê Đức Trung	1968	- Con đẻ của bà Phùng Thị Chà. - Hưởng di sản theo hàng thừa kế thứ nhất của ông Lê Đức Phương, mà ông Lê Đức Phương được hưởng di sản theo hàng thừa kế thứ nhất của bà Phùng Thị Chà lúc mà ông Lê Đức Phương còn sống để lại.

Ngoài ra, hàng thừa kế thứ nhất của bà Phùng Thị Chà không còn ai khác là vợ/chồng, kể cả con nuôi, con riêng.

2. DI SẢN ĐỂ LẠI:

Di sản mà bà Phùng Thị Chà để lại là: phần quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp của bà Phùng Thị Chà trong khối tài sản chung vợ, chồng với ông Lê Đức Phương tại thửa đất số: 145, tờ bản đồ số: 4, địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (nay là: xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận

