

Số: 1819 / TB-QO

Hà Nội, ngày tháng 06 năm 2026

## THÔNG BÁO VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Văn phòng Công chứng **Trần Hưng Đạo** thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của **ông Nguyễn Quang Long**.

### I. Người để lại di sản:

Ông Nguyễn Quang Long, sinh năm 1942, đã chết ngày 08/11/1942, theo Trích lục khai tử số 33/TLKT do UBND phường Minh Khai, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang cấp ngày 16/9/2018. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú cuối cùng trước khi chết: tổ 21, phường Minh Khai, thành phố Hà Nội (Nay là tổ 21, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang).

Trước khi chết **ông Nguyễn Quang Long** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà người thừa kế của mình phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

### II. Di sản thừa kế:

Là phần quyền sử dụng đất của **ông Nguyễn Quang Long** đối với thửa đất có địa chỉ tại: thôn Đa Phúc, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (Nay là thôn Đa Phúc, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) Căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 357796, số vào sổ Cấp giấy chứng nhận: 4125 QSDĐ do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 20/05/2004 mang tên hộ ông Nguyễn Quang Long.

### \* Thông tin thửa đất như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
20	491	150.9	T	Lâu dài	

Tại thời điểm 20/05/2004, hộ ông Nguyễn Quang Long có 03 (ba) nhân khẩu sau: ông Nguyễn Quang Long (đã chết), bà Đàm Thị Thi và bà Nguyễn Thị Hoa. Căn cứ theo Đơn xin xác nhận do Công an xã Quốc Oai cấp ngày 05/05/2026.

**Như vậy, di sản do ông Nguyễn Quang Long để lại là toàn bộ 1/3 (một phần ba) quyền sử dụng thửa đất có thông tin nêu trên.**

### III. Người thừa kế:

Do ông Nguyễn Quang Long chết không để lại di chúc nên di sản thừa kế của ông Nguyễn Quang Long được chia theo quy định của pháp luật.

Cha đẻ, mẹ đẻ của ông Nguyễn Quang Long đã chết từ lâu và chết trước thời điểm ông Nguyễn Quang Long chết.

Ông Nguyễn Quang Long có vợ là bà **Đàm Thị Thi**, sinh ngày: 30/07/1943, căn cước công dân số 002143000162 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, thường trú tại: tổ 21, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang

**Ông Nguyễn Quang Long có một người con đẻ duy nhất là bà Nguyễn Thị Hoa**, sinh ngày 25/04/1975, căn cước công dân số 002175002892 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/08/2021. Nơi thường trú: Xóm Chợ, thôn Đa Phúc, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Ngoài ra, ông Nguyễn Quang Long không còn người nào là cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi, vợ, con đẻ, con nuôi, con riêng hay người phải nuôi dưỡng nào khác.

***Những người được hưởng di sản của ông Nguyễn Quang Long để lại là: bà Đàm Thị Thi, bà Nguyễn Thị Hoa sẽ được hưởng***

**IV. Những điểm cần lưu ý:**

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản nói trên thì gửi văn bản đến UBND xã Quốc Oai - nơi niêm yết thông báo và VP công chứng **Trần Hưng Đạo** TP Hà Nội theo địa chỉ: Thửa đất 91A-91B, Thôn Xuân Hà, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội. Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng **Trần Hưng Đạo** TP Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng văn bản khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản cho những người có tên nói trên.

**Xác nhận của UBND xã Quốc Oai**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở

UBND xã Quốc Oai từ ngày .....

đến ngày.....

.....

.....

Ngày.....

**T/M UBND xã Quốc Oai**

**TM VPCC TRẦN HƯNG ĐẠO  
CÔNG CHỨNG VIÊN**



*Dặng Thị Thùy Dương*