

Số: 450/TB-TT

Hà Nội, ngày 24 tháng 06 năm 2026

### THÔNG BÁO

**Niên yết việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản**

**Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội**

Văn phòng Công chứng Toàn Tâm đang thụ lý hồ sơ về việc phân chia di sản của ông Nguyễn Đức Mạt đã chết để lại.

Tôi: **Nguyễn Thị Giang Linh** - Công chứng viên Văn phòng công chứng Toàn Tâm, xin thông báo về việc phân chia di sản của ông Nguyễn Đức Mạt như sau:

**1. NGƯỜI ĐỂ LAI DI SẢN:**

Ông **Nguyễn Đức Mạt**, sinh năm 1958, đã chết ngày 09/01/2018 theo trích lục khai tử số 362/TLKT-BS do UBND thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) cấp ngày 01/06/2024 đã được vào sổ đăng ký khai tử số 01/2018 ngày 09/01/2018.

***Những người thừa kế tự khai và cam kết rằng:***

Trước khi chết, ông Nguyễn Đức Mạt không để lại Di chúc cũng như bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của ông phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Bố đẻ của ông Nguyễn Đức Mạt là ông Nguyễn Đức Xuân, đã chết năm 1997, mẹ đẻ của ông Nguyễn Đức Mạt là bà Nguyễn Thị Liên, đã chết năm 1990 căn cứ theo đơn xin xác nhận đã được UBND thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) chứng thực ngày 20/05/2024.

Ông Nguyễn Đức Mạt không có ai là bố mẹ nuôi, không có ai là bố dượng, mẹ kế có quan hệ nuôi dưỡng, chăm sóc theo quy định của pháp luật.

Ông Nguyễn Đức Mạt có vợ là bà Triệu Thị Châu.

Ông Nguyễn Đức Mạt có 02 (hai) người con gồm: bà Nguyễn Thị Thu, ông Nguyễn Hải Nam.

Như vậy, theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây được hưởng di sản của ông Nguyễn Đức Mạt gồm:

TT	Họ và tên	Quan hệ với người để lại di sản
1	Bà Triệu Thị Châu	Là vợ ông Nguyễn Đức Mạt
2	Ông Nguyễn Hải Nam	Là con ông Nguyễn Đức Mạt
3	Bà Nguyễn Thị Thu	Là con ông Nguyễn Đức Mạt

Ngoài ra, những người thừa kế của ông Nguyễn Đức Mạt không còn ai khác, kể cả bố, mẹ nuôi, vợ, con riêng và con nuôi.

## **2. DI SẢN ĐỂ LẠI:**

Một phần quyền sử dụng thửa đất số: 255.1, tờ bản đồ số: 03 tại địa chỉ: thôn Du Nghệ, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số **BG 894661**, số vào sổ cấp GCN: CH 2248 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 10/10/2011.

## **3. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT**

Thông báo này được gửi đến UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Nơi có bất động sản và nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản đề niêm yết.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc kê khai di sản nêu trên, xin liên hệ với **Văn phòng Công chứng Toàn Tâm** (Trụ sở: Phố Huyện, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội),

Điện thoại: 024.33844947

Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu Văn phòng Công chứng Toàn Tâm không nhận được khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng sẽ tiến hành công chứng Văn bản Thỏa thuận phân chia di sản nêu trên.

Sau khi tiến hành công chứng Văn bản Thỏa thuận phân chia di sản thì mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sẽ thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TOÀN TÂM**



**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
*Nguyễn Thị Giang Linh*

**Xác nhận của UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội:**

Thông báo được niêm yết tại trụ sở UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội từ ngày.....tháng.....năm 2026 đến ngày.....tháng .....năm 2026.

.....  
.....  
.....  
.....

