

Số: 1695 / TB-QO

Hà Nội, ngày 13 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Văn phòng Công chứng **Trần Hưng Đạo** thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của **ông Nguyễn Đỗ Mục và bà Nguyễn Thị Hạ**.

I. Người để lại di sản:

1. Ông Nguyễn Đỗ Mục, sinh năm 1942, đã chết ngày 02/05/2023 Căn cứ theo Trích lục khai tử số: 57/2023/TLKT do UBND xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 03/05/2023. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: thôn Thụy Khuê, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (Nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội)

2. Bà Nguyễn Thị Hạ, sinh năm 1945, đã chết ngày 24/08/2023. Căn cứ theo Trích lục khai tử số 91/2023/TLKT do UBND xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 24/08/2023. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: thôn Thụy Khuê, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (Nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) Trước khi chết **ông Nguyễn Đỗ Mục và bà Nguyễn Thị Hạ** có để lại di chúc, căn cứ theo Di chúc số 1368/2023/DC; Quyền số 02 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Toàn Tâm chứng nhận ngày 22/04/2023 và Di chúc số 3020/2023/DC; Quyền số 03 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Toàn Tâm chứng nhận ngày 15/08/2023

II. Di sản thừa kế:

Là toàn bộ quyền sử dụng đất của **ông Nguyễn Đỗ Mục và bà Nguyễn Thị Hạ** đối với các thửa đất có địa chỉ tại: thôn Thụy Khuê, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (Nay là thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội). Căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 046865, số vào sổ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 3366/QSDD... do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 20/05/2004 mang tên hộ **ông Nguyễn Đỗ Mục**

*** Thông tin các thửa đất như sau:**

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
20	242	98.9	T	Lâu dài	
20	275	87.0	T	Lâu dài	



Tại thời điểm 20/05/2004, hộ ông Nguyễn Đỗ Mục có 06 (sáu) nhân khẩu sau: ông Nguyễn Đỗ Mục (đã chết), bà Nguyễn Thị Hạ (đã chết), ông Nguyễn Văn Thành, bà Nguyễn Thị Chuyển, ông Nguyễn Văn Vững, bà Phan Thị Nhung. Căn cứ theo Đơn xin xác nhận nhân khẩu trong hộ gia đình do Công an xã Quốc Oai xác nhận ngày 28/04/2026. **Như vậy, di sản do ông Nguyễn Đỗ Mục và bà Nguyễn Thị Hạ để lại là toàn bộ 2/6 (hai phần sáu) quyền sử dụng các thửa đất có thông tin nêu trên.**

III. Người thừa kế:

Trước khi chết, ông Nguyễn Đỗ Mục và bà Nguyễn Thị Hạ đã để lại toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của mình cho ông Nguyễn Văn Vững, sinh ngày 22/10/1982, căn cước công dân số 001082036992 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/02/2021. Nơi thường trú: Xóm 8, Thụy Khuê, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Ông Nguyễn Đỗ Mục và bà Nguyễn Thị Hạ là vợ chồng duy nhất của nhau. Cha đẻ, mẹ đẻ của ông Nguyễn Đỗ Mục đều chết từ lâu và chết trước thời điểm ông Nguyễn Đỗ Mục. Cha đẻ của bà Nguyễn Thị Hạ đã chết từ lâu và chết trước thời điểm bà Nguyễn Thị Hạ chết. Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Hạ là bà Nguyễn Thị Giáp, sinh ngày 01/01/1923, căn cước công dân số 001123000179 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/05/2023. Nơi thường trú: Xóm 1, Thụy Khuê, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Ngoài ra, ông Nguyễn Đỗ Mục và bà Nguyễn Thị Hạ không còn người nào là cha đẻ, mẹ đẻ, vợ, chồng, con dưới mười tám tuổi hay con trên mười tám tuổi mất khả năng lao động.

Những người được hưởng di sản của ông Nguyễn Đỗ Mục và bà Nguyễn Thị Hạ để lại là: bà Nguyễn Thị Giáp, ông Nguyễn Văn Vững sẽ được hưởng

IV. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản nói trên thì gửi văn bản đến UBND xã Quốc Oai - nơi niêm yết thông báo và VP công chứng **Trần Hưng Đạo** TP Hà Nội theo địa chỉ: Thửa đất 91A-91B, Thôn Xuân Hà, xã Xuân Mai,



CT
ONG
UNG
G DA
T.P

thành phố Hà Nội. Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng **Trần Hưng Đạo** TP Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng văn bản khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản cho những người có tên nói trên.

Xác nhận của UBND xã Quốc Oai

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở

UBND xã Quốc Oai từ ngày

đến ngày.....

.....

.....

Ngày.....

T/M UBND xã Quốc Oai

**TM VPCC TRẦN HƯNG ĐẠO
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Dặng Thị Thùy Dương