

Số: 445 TB-TT

Hà Nội, ngày 23 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Toàn Tâm nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Lê Thị Hiền đối với di sản của ông Lê Đức Phương để lại.

Tôi: **Nguyễn Thị Thanh Ngừ** - Công chứng viên xin thông báo về việc phân chia di sản của ông Lê Đức Phương như sau:

1. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Lê Đức Phương**, sinh năm 1922, đã chết ngày 08/03/2003 theo “Trích lục khai tử” Số: 83/2023/TLKT do UBND thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội Cấp trích lục ngày 02/10/2023. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là: xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội).

***Những người thừa kế của ông Lê Đức Phương tự khai và cam kết rằng:**

- Trước khi chết, ông Lê Đức Phương không để lại Di chúc cũng như bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện theo quy định của pháp luật.
- Bố đẻ của ông Lê Đức Phương là ông Lê Đức Chi, đã chết năm 1945 theo “Đơn xin xác nhận mộ phần” do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội xác nhận ngày 05/06/2026.
- Mẹ đẻ của ông Lê Đức Phương là bà Tạ Thị Yến, đã chết năm 1950 theo “Đơn xin xác nhận mộ phần” do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội xác nhận ngày 05/06/2026.
- Ông Lê Đức Phương không có ai có quan hệ nuôi dưỡng, chăm sóc mà được hưởng di sản theo quy định của pháp luật.
- Sinh thời, ông Lê Đức Phương có vợ là bà Phùng Thị Chà, sinh năm 1922, đã chết ngày 24/06/1992 theo “Trích lục khai tử (Bản sao)” Số: 563/TLKT-BS do UBND thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội Sao từ Sổ đăng ký khai tử ngày 02/10/2023. Tại thời điểm ông Lê Đức Phương chết, ông Lê Đức Phương không đăng ký kết hôn với ai theo “Công văn” Số: 2021/UBND-VP do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội xác nhận ngày 19/06/2026.



- Ông Lê Đức Phương có 06 (sáu) người con đẻ là: bà Lê Thị Hiền, bà Lê Thị Khanh, bà Lê Thị Thanh, bà Lê Thị Minh, bà Lê Thị Châu và ông Lê Đức Trung.

Như vậy, theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây được hưởng di sản của ông Lê Đức Phương gồm:

TT	Họ và tên	Năm sinh	Quan hệ với người để lại di sản thừa kế
1	Bà Lê Thị Hiền	1951	- Con đẻ của ông Lê Đức Phương.
2	Bà Lê Thị Khanh	1953	- Con đẻ của ông Lê Đức Phương.
3	Bà Lê Thị Thanh	1957	- Con đẻ của ông Lê Đức Phương.
4	Bà Lê Thị Minh	1960	- Con đẻ của ông Lê Đức Phương.
5	Bà Lê Thị Châu	1962	- Con đẻ của ông Lê Đức Phương.
6	Ông Lê Đức Trung	1968	- Con đẻ của ông Lê Đức Phương.

Ngoài ra, hàng thừa kế thứ nhất của ông Lê Đức Phương không còn ai khác là vợ/chồng, kể cả con nuôi, con riêng.

2. DI SẢN ĐỂ LẠI:

Di sản mà ông Lê Đức Phương để lại là: phần quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp của ông Lê Đức Phương trong khối tài sản chung vợ, chồng với bà Phùng Thị Chà tại thửa đất số: 145, tờ bản đồ số: 4, địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (nay là: xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” Số: A 994802, Vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 00801 do UBND tỉnh Hà Tây cấp ngày 20/10/1991 mang tên ông Lê Đức Phương. Vị trí, diện tích thửa đất được ghi cụ thể tại Giấy chứng nhận nêu trên.

3. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT

Căn cứ theo điều 44 nghị định 104/2025/NĐ-CP của Chính Phủ, thông báo này được gửi đến UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội - Nơi thường trú cuối cùng và nơi có bất động sản của người để lại di sản để niêm yết.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc kê khai di sản nêu trên, xin liên hệ với **Văn phòng Công chứng Toàn Tâm** (Trụ sở: Phố Huyện, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội),

Điện thoại: 024.33844947

Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu không có yêu cầu ngăn chặn hay khiếu nại, khiếu kiện nào thì Văn phòng công chứng Toàn Tâm sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

60-C
PHÒNG
CÔNG CHỨNG
TOÀN TÂM
OAI - T. P.

Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sau ngày Văn phòng công chứng Toàn Tâm công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TOÀN TÂM



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thị Thanh Nội

Xác nhận của UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội:

Thông báo được niêm yết tại trụ sở UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội từ ngày.....tháng.....năm 2026 đến ngày.....thángnăm 2026.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

