

Số: 1820 / TB-QO

Hà Nội, ngày 23 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Văn phòng Công chứng **Trần Hưng Đạo** thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của **ông Đào Trọng Đồng**.

I. Người để lại di sản:

ông Đào Trọng Đồng, sinh năm 1922, đã chết ngày 02/03/2018, theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 788/TLKT-BS do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 27/3/2026. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú cuối cùng trước khi chết: thôn Đa Phúc, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. (Nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết **ông Đào Trọng Đồng** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà người thừa kế của mình phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

II. Di sản thừa kế:

Là phần quyền sử dụng đất của **ông Đào Trọng Đồng** đối với thửa đất có địa chỉ tại: thôn Đa Phúc, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội Căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 06030716, số vào sổ Cấp giấy chứng nhận: CX 387 do UBND xã Quốc Oai cấp ngày 18/6/2026

* Thông tin thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 229, tờ bản đồ số: 12 Diện tích: 229,1m²
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến 50 năm kể từ ngày cấp GCN
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận
- Địa chỉ: thôn Đa Phúc, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Tại thời điểm chết, ông Đào Trọng Đồng có vợ là bà Phạm Thị Tứ, do không có thỏa thuận nào khác nên quyền sử dụng thửa đất nêu trên là tài sản chung của cả hai vợ chồng. **Như vậy, di sản do ông Đào Trọng Đồng để lại là toàn bộ 1/2 (một phần hai) quyền sử dụng thửa đất có thông tin nêu trên.**

III. Người thừa kế:

Do ông Đào Trọng Đồng chết không để lại di chúc nên di sản thừa kế của ông Đào Trọng Đồng được chia theo quy định của pháp luật.

Cha đẻ, mẹ đẻ của ông Đào Trọng Đồng đã chết từ lâu và chết trước thời điểm ông Đào Trọng Đồng chết.

Ông Đào Trọng Đồng có vợ là bà **Phạm Thị Tứ**, sinh ngày: 01/01/1930, căn cước công dân số 001130008903 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/08/2022, thường trú tại: Minh Đức – Đa Phúc, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Ông Đào Trọng Đồng có 06 (sáu) người con đẻ sau:

1. Ông Đào Trọng Lương, sinh ngày 20/12/1964, căn cước số: 001064030583 do Bộ Công an cấp ngày 09/01/2025, thường trú tại: Minh Đức – Đa Phúc, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội



1

2. Ông Đào Trọng Hoà, sinh ngày 01/01/1947, căn cước công dân số 001047001163 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự về xã hội cấp ngày 17/05/2021. Nơi thường trú: Đa Phúc, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội
3. Bà Đào Thị Liêm, sinh ngày 15/10/1967, căn cước công dân số 001167025856 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/08/2021. Nơi thường trú: Đa Phúc, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.
4. Bà Đào Thị Thịnh, sinh ngày 01/06/1954, căn cước công dân số 001154024573 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/08/2021. Nơi thường trú: Đa Phúc, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.
5. Bà Đào Thị Vượng, sinh ngày 11/11/1961, căn cước công dân số 001161034937 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021. Nơi thường trú: Đa Phúc, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.
6. Bà Đào Thị Hợp, sinh ngày 14/03/1971, căn cước công dân số 001171037321 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021. Nơi thường trú: Đa Phúc, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Ngoài ra, ông Đào Trọng Đồng không còn người nào là cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi, chồng, con đẻ, con nuôi, con riêng hay người phải nuôi dưỡng nào khác.

Những người được hưởng di sản của ông Đào Trọng Đồng để lại là: bà Phạm Thị Tứ, ông Đào Trọng Lương, ông Đào Trọng Hòa, bà Đào Thị Liêm, bà Đào Thị Thịnh, bà Đào Thị Vượng, bà Đào Thị Hợp sẽ được hưởng

IV. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản nói trên thì gửi văn bản đến UBND xã Quốc Oai - nơi niêm yết thông báo và VP công chứng **Trần Hưng Đạo** TP Hà Nội theo địa chỉ: Thửa đất 91A-91B, Thôn Xuân Hà, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội. Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng **Trần Hưng Đạo** TP Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng văn bản khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản cho những người có tên nói trên.

Xác nhận của UBND xã Quốc Oai
 Thông báo này được niêm yết tại trụ sở
 UBND xã Quốc Oai từ ngày
 đến ngày.....

Ngày.....
T/M UBND xã Quốc Oai

**TM VPCC TRẦN HƯNG ĐẠO
 CÔNG CHỨNG VIÊN**



Đặng Thị Thùy Dương