

Số: 1.797 /2026/TB

Hà Nội, ngày 22 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng công chứng Trần Hưng Đạo, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu của gia đình ông **Chu Đức Tuấn** để công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Chu Đức Tuấn**.

Văn phòng công chứng Trần Hưng Đạo thành phố Hà Nội thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Chu Đức Tuấn**, sinh năm 1975; chết ngày **14/09/2020** theo trích lục khai tử số 40/2020/TLKT do UBND xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 14/09/2020. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết là: Đội 6, thôn Sơn Trung, xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội)

Trước khi chết ông **Chu Đức Tuấn** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà người thừa kế của ông phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

II. Di sản thừa kế:

Quyền sử dụng đất của ông **Chu Đức Tuấn** tại các thửa đất có địa chỉ: Sơn Trung, Yên Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) căn cứ theo: Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BG 925878**, Số vào sổ cấp giấy: CH 491 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 14/06/2012 mang tên ông **Chu Đức Tuấn**.

Thông tin trong GCN như sau:

Tổng số thửa đất: 2; tổng diện tích m²

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
			Sử dụng riêng	Sử dụng chung			
02	113.1	Sơn Trung, Yên Sơn, Quốc Oai, Hà Nội	100.0	0	Đất ở	Lâu dài	Nhận quyền sử dụng đất do nhận tặng cho QSDĐ
02	113.2	Sơn Trung, Yên Sơn,	0	37	Đất ở	Lâu dài	Nhà nước giao đất không thu tiền sử



		Quốc Oai, Hà Nội					dụng đất
--	--	---------------------	--	--	--	--	----------

***Ghi chú: Diện tích sử dụng chung 37 m2 của 02 ông Chu Đức Huyền, Chu Đức Tuấn**

Như vậy, Di sản thừa kế của ông Chu Đức Tuấn để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất nêu trên.

III. Người thừa kế:

Do ông **Chu Đức Tuấn** chết không để lại di chúc nên di sản thừa kế của ông **Chu Đức Tuấn** được chia theo quy định của pháp luật.

Cha đẻ của ông **Chu Đức Tuấn** là ông **Chu Đức Huyền**; Sinh ngày 08/08/1947; CCCD số: 001047012412 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính và trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021. Nơi thường trú tại: Đội 6, Sơn Trung, Quốc Oai, Hà Nội.

Mẹ đẻ của ông **Chu Đức Tuấn** là bà **Nguyễn Thị Tâm**, sinh năm 1948; chết ngày **22/09/1999** theo trích lục khai tử số 1128/2026/TLKT-BS do UBND xã Quốc Oai cấp ngày 24/04/2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết là: thôn Sơn Trung, xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây. (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội)

Ngoài ra, ông **Chu Đức Tuấn** không có ai là bố mẹ nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác.

Tại thời điểm chết, ông **Chu Đức Tuấn** có vợ là bà **Dương Thị Nam**; Sinh ngày 02/02/1978; CCCD số: 001178023339 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính và trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021. Nơi thường trú tại: Đội 6, Sơn Trung, Quốc Oai, Hà Nội.

Ông **Chu Đức Tuấn** và bà **Dương Thị Nam** có với nhau **03 người con đẻ là các ông/bà có thông tin như sau:**

1. Ông **Chu Đức Hùng**; Sinh ngày 22/03/1999; CCCD số: 001099034857 do Bộ Công an cấp ngày 22/07/2025. Nơi thường trú tại: Đội 6, thôn Sơn Trung, Quốc Oai, Hà Nội.

2. Ông **Chu Đức Huy**; Sinh ngày 16/03/2015; CCCD số: 001215010028 do Bộ Công an cấp ngày 01/12/2025. Nơi thường trú tại: Đội 6, thôn Sơn Trung, Quốc Oai, Hà Nội.

3. Bà **Chu Thị Lan Anh**; Sinh ngày 29/01/1998; CCCD số: 001198018519 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính và trật tự xã hội cấp ngày 24/07/2021. Nơi thường trú tại: Xóm 2, thôn Phụng Cách 1, Quốc Oai, TP Hà Nội.

Ngoài những người có tên nêu trên, Ông **Chu Đức Tuấn** không có bất cứ ai là bố nuôi, mẹ nuôi, vợ, con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác và không để lại nghĩa vụ dân sự nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Như vậy, những người được hưởng di sản của ông Chu Đức Tuấn để lại toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất nêu tại mục II văn bản này gồm các ông (bà) sau: ông Chu Đức Huyền, bà Dương Thị Nam, Ông Chu Đức Hùng, Ông Chu Đức Huy, Bà Chu Thị Lan Anh.

IV. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản nói trên thì gửi văn bản đến UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội- nơi niêm yết thông báo và Văn phòng công chứng Trần Hưng Đạo thành phố Hà Nội theo địa chỉ: Thửa đất 91A-91B, tổ 1, Thôn Xuân Hà, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội, điện thoại: (024) 33722494. Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng Trần Hưng Đạo, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng văn bản khai nhận di sản cho những người có tên nói trên.

Xác nhận của UBND xã Quốc Oai

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND

xã Quốc Oai từ ngày

đến hết ngày.....

.....

.....

Ngày.....

T/M UBND xã Quốc Oai, TP Hà Nội

**T/M VPCC TRẦN HƯNG ĐẠO
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Dặng Thị Thùy Dương

