

Số: **2557** /QĐ-UBND

Quốc Oai, ngày **25** tháng **6** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 09/02/2010 của UBND huyện Quốc Oai (trước đây) về việc thu hồi 326 m² đất nông nghiệp của hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Thị Hiếu để thực hiện dự án Khu đô thị và dịch vụ phía Tây Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 1907/QĐ-UBND ngày 14/8/2012 của UBND huyện Quốc Oai (trước đây) về việc điều chỉnh một số nội dung Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 09/02/2010 của UBND huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 1876/QĐ-UBND ngày 15/04/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 09/02/2010 và Quyết định số 1907/QĐ-UBND ngày 14/8/2012 của UBND huyện Quốc Oai (trước đây) về việc thu hồi đất của Hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Thị Hiếu để thực hiện dự án Khu đô thị và dịch vụ phía Tây Quốc Oai (Khu đô thị Hanoi WestGate);

Căn cứ Quyết định số 2468/QĐ-UBND ngày 12/6/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc ủy quyền ký ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã Quốc Oai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 1036/TTr-KT ngày 19/6/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với ông (bà) Tạ Văn Công, Tạ Thị Trinh (là các đồng thừa kế của hộ bà Nguyễn Thị Hiếu đã chết) trú tại thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ 11, diện tích 318,6 m², tại xứ đồng Gạo xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 10 tháng 7 năm 2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Tạ Văn Công, Tạ Thị Trinh (là các đồng thừa kế của hộ bà Nguyễn Thị Hiếu đã chết) và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai.

3. Giao Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, Phòng Kinh tế và các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng xã chịu trách nhiệm lập dự toán trình phòng Kinh tế thẩm định, trình UBND xã phê duyệt để thực hiện theo đúng quy định.

5. Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, Phòng Kinh tế; các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông (bà) Tạ Văn Công, Tạ Thị Trinh (là các đồng thừa kế của hộ bà Nguyễn Thị Hiếu đã chết) chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như khoản 5 Điều 2;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND; (để báo cáo)
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

Số: 2558/QĐ-UBND

Quốc Oai, ngày 25 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 295/QĐ-UBND ngày 09/02/2010 của UBND huyện Quốc Oai (trước đây) về việc thu hồi 689 m² đất nông nghiệp của Hộ gia đình ông (bà) Phạm Quang Khanh để thực hiện dự án Khu đô thị và dịch vụ phía Tây Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 1911/QĐ-UBND ngày 14/8/2012 của UBND huyện Quốc Oai (trước đây) về việc điều chỉnh một số nội dung Quyết định số 295/QĐ-UBND ngày 09/02/2010 của UBND huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 2468/QĐ-UBND ngày 12/6/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc ủy quyền ký ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã Quốc Oai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 1036/TTr-KT ngày 19/6/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình ông (bà) Phạm Quang Khanh trú tại thôn Ngõ Sài, xã Quốc Oai, thuộc thửa đất số

Số: **2559**/QĐ-UBND

Quốc Oai, ngày **25** tháng **6** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định 298/QĐ-UBND ngày 09/02/2010 của UBND huyện Quốc Oai (trước đây) về việc thu hồi 330 m² đất nông nghiệp của Hộ gia đình ông (bà) Phạm Văn Doanh để thực hiện dự án Khu đô thị và dịch vụ phía Tây Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 1914/QĐ-UBND ngày 14/08/2012 của UBND huyện Quốc Oai (trước đây) về việc điều chỉnh một số nội dung Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 09/02/2010 của UBND huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 2468/QĐ-UBND ngày 12/6/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc ủy quyền ký ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã Quốc Oai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 1036/TTr-KT ngày 19/6/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình ông (bà) Phạm Văn Doanh trú tại thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ 11, diện tích 299,7 m², tại xứ đồng Cửa kho xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 10 tháng 7 năm 2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông (bà) Phạm Văn Doanh và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai.
3. Giao Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, Phòng Kinh tế và các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.
4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng xã chịu trách nhiệm lập dự toán trình phòng Kinh tế thẩm định, trình UBND xã phê duyệt để thực hiện theo đúng quy định.
5. Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, Phòng Kinh tế; các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Phạm Văn Doanh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /./

Nơi nhận:

- Như khoản 5 Điều 2;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND; (để báo cáo)
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Sơn

Số: 2560 /QĐ-UBND

Quốc Oai, ngày 25 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 09/02/2010 của UBND huyện Quốc Oai (trước đây) về việc thu hồi 342 m² đất nông nghiệp của Hộ gia đình ông (bà) Tạ Đình Hậu (Thành Ngân) để thực hiện dự án Khu đô thị và dịch vụ phía Tây Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 1915/QĐ-UBND ngày 14/8/2012 của UBND huyện Quốc Oai (trước đây) về việc điều chỉnh một số nội dung Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 09/02/2010 của UBND huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 2468/QĐ-UBND ngày 12/6/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc ủy quyền ký ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã Quốc Oai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 1036/TTr-KT ngày 19/6/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình ông (bà) Tạ Đình Hậu (Nguyễn Văn Thành) trú tại thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai,

thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ 11, diện tích 309,9 m², tại xứ đồng Cửa kho xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 10 tháng 7 năm 2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông (bà) Tạ Đình Hậu (Nguyễn Văn Thành) và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai.

3. Giao Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, Phòng Kinh tế và các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng xã chịu trách nhiệm lập dự toán trình phòng Kinh tế thẩm định, trình UBND xã phê duyệt để thực hiện theo đúng quy định.

5. Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, Phòng Kinh tế; các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Tạ Đình Hậu (Nguyễn Văn Thành) chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như khoản 5 Điều 2;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND; (để báo cáo)
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Sơn

Số: **2561** /QĐ-UBND

Quốc Oai, ngày **25** tháng **6** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1374/QĐ-UBND ngày 21/06/2010 của UBND huyện Quốc Oai (trước đây) về việc thu hồi đất 976 m² đất) của hộ gia đình ông (bà) Tạ Đình Xuyên để thực hiện dự án Khu đô thị và dịch vụ phía Tây Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 2483/QĐ-UBND ngày 20/8/2010 của UBND huyện Quốc Oai (trước đây) về việc thu hồi 15 m² đất (phần diện tích ghi trong GCN tăng so với thực tế) của hộ gia đình ông (bà) Tạ Đình Xuyên để thực hiện dự án Khu đô thị và dịch vụ phía Tây Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 1917/QĐ-UBND ngày 14/8/2012 của UBND huyện Quốc Oai (trước đây) về việc điều chỉnh một số nội dung Quyết định số 1374/QĐ-UBND ngày 21/6/2010 của UBND huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 1875/QĐ-UBND ngày 15/04/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1374/QĐ-UBND ngày 21/06/2010; Quyết định số 2483/QĐ-UBND ngày 20/08/2010 và Quyết định số 1917/QĐ-UBND ngày 14/8/2012 của UBND huyện Quốc Oai (trước

đây) về việc thu hồi đất của Hộ gia đình ông (bà) Tạ Đình Xuyên để thực hiện dự án Khu đô thị và dịch vụ phía Tây Quốc Oai (Khu đô thị Hanoi WestGate);

Căn cứ Quyết định số 2468/QĐ-UBND ngày 12/6/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc ủy quyền ký ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã Quốc Oai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 1036/TTr-KT ngày 19/6/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với ông (bà) Nguyễn Thị Phú; Tạ Đình Bình; Tạ Đình Công; Tạ Đình Minh; Tạ Thị Định; Tạ Thị Hòa; Tạ Thị Tân (là các đồng thừa kế của hộ ông Tạ Đình Xuyên đã chết) trú tại thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ 13, diện tích 148,7 m², tại xứ đồng Cửa kho xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 10 tháng 7 năm 2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Thị Phú; Tạ Đình Bình; Tạ Đình Công; Tạ Đình Minh; Tạ Thị Định; Tạ Thị Hòa; Tạ Thị Tân (là các đồng thừa kế của hộ ông Tạ Đình Xuyên đã chết) và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai.

3. Giao Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, Phòng Kinh tế và các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng xã chịu trách nhiệm lập dự toán trình phòng Kinh tế thẩm định, trình UBND xã phê duyệt để thực hiện theo đúng quy định.

5. Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, Phòng Kinh tế; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông (bà) Nguyễn Thị Phú; Tạ Đình Bình; Tạ Đình Công; Tạ Đình Minh; Tạ Thị Định; Tạ Thị Hòa; Tạ Thị Tân (là các đồng thừa kế của hộ ông Tạ Đình Xuyên đã chết) chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như khoản 5 Điều 2;
 - Thường trực Đảng ủy;
 - Thường trực HĐND;
 - Chủ tịch UBND xã;
 - Các PCT UBND xã;
 - Lưu: VT.
- (để báo cáo)

KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

Số: 2562/QĐ-UBND

Quốc Oai, ngày 25 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 21/6/2010 của UBND huyện Quốc Oai (trước đây) về việc thu hồi đất 722 m² đất của hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Văn Sinh để thực hiện dự án Khu đô thị và dịch vụ phía Tây Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 2519/QĐ-UBND ngày 20/8/2010 của UBND huyện Quốc Oai (trước đây) về việc thu hồi 2 m² đất của hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Văn Sinh để thực hiện dự án Khu đô thị và dịch vụ phía Tây Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 1920/QĐ-UBND ngày 14/8/2012 của UBND huyện Quốc Oai (trước đây) về việc điều chỉnh một số nội dung Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 21/6/2010 của UBND huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 2468/QĐ-UBND ngày 12/6/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc ủy quyền ký ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã Quốc Oai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 1036/TTr-KT ngày 19/6/2026,

