

Số: /QĐ-UBND Phường Hai Bà Trưng, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án mở rộng Nhà tang lễ Quốc gia tại  
số 5 phố Trần Thánh Tông, phường Hai Bà Trưng.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HAI BÀ TRUNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;  
Căn cứ Luật đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất  
đai năm 2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ  
nghĩa Việt Nam khóa XV, Kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày  
15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi  
đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều  
của Luật đất đai; 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng  
đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định  
thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong  
lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số  
điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-  
CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị  
quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách  
tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 33/2026/QĐ-  
UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực  
đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026  
ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà  
nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của Bộ Quốc phòng: số 1968/QĐ-BQP ngày  
16/5/2019 về phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch và Quy hoạch tổng mặt bằng Nhà  
tang lễ Quốc gia số 5 Trần Thánh Tông, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội đến năm  
2025 và những năm tiếp theo; số 2034/QĐ-BQP ngày 07/6/2022 về phê duyệt chủ  
trương đầu tư dự án mở rộng Nhà tang lễ Quốc gia tại số 5 Trần Thánh Tông, quận  
Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội; số 6698/QĐ - BQP ngày 29/12/2025 về phê duyệt  
Quy hoạch điều chỉnh tổng mặt bằng Nhà tang lễ Quốc gia số 5 Trần Thánh Tông,  
phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội đến năm 2035 và những năm tiếp theo;

Căn cứ Quyết định số 218/QĐ-UBND ngày 21/7/2025 của UBND phường Hai  
Bà Trưng về việc phân công công tác của Chủ tịch UBND phường, các Phó Chủ tịch  
UBND phường và các Ủy viên UBND phường Hai Bà Trưng, nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 1069/QĐ-UBND 03/6/2026 của UBND phường  
Hai Bà Trưng về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ  
và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án mở rộng Nhà tang lễ  
Quốc gia tại số 5 phố Trần Thánh Tông, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường tại Văn bản số 279/BQLDA ngày 22/6/2026 về việc ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện công tác GPMB dự án mở rộng Nhà tang lễ Quốc gia tại số 5 phố Trần Thánh Tông;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hai Bà Trưng tại Tờ trình số 322 /TTr-KTHT&ĐT ngày 24 tháng 6 năm 2026.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 35,25 m<sup>2</sup> (ba mươi lăm phẩy hai mươi lăm mét vuông) đất do **Ông Vũ Văn Huy và bà Ngô Thuý Mùi** đang sử dụng tại địa chỉ: Số 7 phố Trần Thánh Tông, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (trong đó: 18,90m<sup>2</sup> sử dụng riêng; 15,30m<sup>2</sup> sử dụng chung với hộ gia đình: bà Lê Thị Hồng Giang và ông Mai Vĩnh Quý, ông Mai Xuân Hải và bà Lê Thị Hồng Hoa, ông Mai Thanh Miên và bà Lê Thuý Phương, ông Mai Minh Phương và bà Ngô Ánh Dương).

Vị trí thửa đất số 03A-1f tờ bản đồ 6I-I-28, ranh giới khu đất được thể hiện chi tiết tại sơ đồ kèm theo hồ sơ điều tra, khảo sát của Tổ công tác giải phóng mặt bằng phường Bạch Đằng (trước đây) lập.

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án mở rộng Nhà tang lễ Quốc gia số 5 phố Trần Thánh Tông, phường Hai Bà Trưng.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Hai Bà Trưng có trách nhiệm giao quyết định này cho ông/bà có tên tại Điều 1; trường hợp ông/bà có tên tại Điều 1 không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Hai Bà Trưng, tại nơi sinh hoạt chung của tổ dân phố nơi thực hiện Dự án.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội phường Hai Bà Trưng có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường Hai Bà Trưng.

3. Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Hai Bà Trưng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi và phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường Hai Bà Trưng; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hai Bà Trưng; Trưởng phòng Văn Hóa -Xã hội phường Hai Bà Trưng; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Hai Bà Trưng; Bệnh viện Trung ương Quân đội 108; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và ông/bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND phường;
- Các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, P. KTHT&ĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Phương Nga**