

Số: /TB-UBND

Thanh Oai, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Tuyết đối với thửa đất số 68, tờ bản đồ số 06, diện tích 191,0m² tại thôn My Thượng, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

UBND xã Thanh Oai nhận được hồ sơ của bà Nguyễn Thị Tuyết đề nghị Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối thửa đất số 68, tờ bản đồ số 06, diện tích 191,0m² tại thôn My Thượng, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội. Trên cơ sở các quy định nêu trên đối chiếu nội dung kê khai của chủ sử dụng đất với hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ, hồ sơ do bà Nguyễn Thị Tuyết cung cấp; UBND xã Thanh Oai thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị công nhận quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Tuyết đối với thửa đất số 68, tờ bản đồ số 06, tỷ lệ 1/1000 xã Thanh Mai (cũ), diện tích: 191,0m² tại thôn My Thượng, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội; cụ thể như sau:

1. Về kết quả đối chiếu hồ sơ cung cấp và kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại UBND xã:
1.1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, thời điểm bắt đầu sử dụng ổn định vào mục đích đề nghị cấp GCN:

- Thửa đất số 68, tờ bản đồ số 06, diện tích 191,0m² tại thôn My Thượng, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội do bà Nguyễn Thị Tuyết đang sử dụng ổn định, không tranh chấp vào mục đích đất ở từ trước ngày 15/10/1993; toàn bộ thửa đất trên có nguồn gốc là đất không có giấy tờ theo quy định của Điều 137; không thuộc trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai theo Điều 139; không thuộc trường hợp được giao đất không đúng thẩm quyền theo Điều 140 Luật Đất đai năm 2024.

+ Thửa đất nói trên là đất ông cha để lại theo dạng cha truyền con nối cho ông Chu Đức Thanh sử dụng vào mục đích đất ở từ trước ngày 15/10/1993.

+ Ngày 29/04/1998, ông Chu Đức Thanh chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất cho vợ chồng ông Chu Đức Tư và bà Nguyễn Thị Tuyết; Việc chuyển

nhượng quyền sử dụng đất này đã được Ban địa chính xã Thanh Mai xác nhận ngày 02/05/1998 và UBND xã Thanh Mai xác nhận ngày 03/05/1998. Kể từ khi nhận chuyển nhượng ông Chu Đức Tư và bà Nguyễn Thị Tuyết tiếp tục sử dụng đất ổn định vào mục đích đất ở, không tranh chấp hay khiếu kiện, khiếu nại gì; không vi phạm pháp luật về đất đai.

+ Ngày 10/06/2026, bà Nguyễn Thị Tuyết nhận thỏa thuận phân chia và nhận thừa kế toàn bộ quyền sử dụng đất thửa đất số 68, tờ bản đồ số 06, diện tích 191,0m² tỷ lệ 1/1000 xã Thanh Mai (trước đây) theo Văn bản thỏa thuận số công chứng 002372/2026/CCGD được Văn phòng Công chứng Bảo Minh chứng thực.

- Mục đích và diện tích sử dụng đất đề nghị: Đất ở: 191,0m².

- Thời điểm sử dụng đất: Từ trước ngày 15/10/1993.

- Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Lâu dài.

1.2. Hồ sơ địa chính:

- Theo Bản đồ, Sổ mục kê kiêm thống kê ruộng đất lập năm 1995 xã Thanh Mai (trước đây) thửa đất bà Nguyễn Thị Tuyết đề nghị cấp GCN QSD đất là thửa đất số 68, tờ bản đồ số 06, diện tích 191,0m² bản đồ tỷ lệ 1/1000 được thể hiện tại trang số 34, dòng số 24 từ trên xuống, người sử dụng đất là Chu Văn Thanh.

- Theo Bản đồ và Sổ dã ngoại lập năm 1986 xã Thanh Mai (trước đây) thửa đất mà bà Nguyễn Thị Tuyết đề nghị cấp GCN QSD đất là thửa đất số 196, tờ bản đồ số 03, người sử dụng đất là: Thanh.

1.3. Hiện trạng sử dụng đất: Thửa đất bà Nguyễn Thị Tuyết đề nghị cấp GCN QSD đất hiện trạng đã xây dựng nhà ở và các công trình phục vụ đời sống. Bà Nguyễn Thị Tuyết chưa có nhu cầu chứng nhận tài sản trên đất.

1.4. Về tình trạng tranh chấp đất đai: Không có tranh chấp. UBND xã Thanh Oai hiện nay đang không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất và không thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản với đất, không nhận được thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên.

1.5. Về quy hoạch: Toàn bộ diện tích đất bà Nguyễn Thị Tuyết đề nghị cấp GCN QSD đất trên phù hợp với quy hoạch theo Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Thanh Mai, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội đến năm 2030 tại quyết định số 1664/QĐ-UBND ngày 12/7/2019.

1.6. Về kết luận của thanh tra, kháng nghị của viện kiểm sát, quyết định thu hồi đất của UBND huyện, UBND tỉnh, của tòa án nhân dân có liên quan đến thửa đất: Không.

1.7. Về việc thực hiện nghĩa vụ tài chính thửa đất: Bà Nguyễn Thị Tuyết phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

1.8. Về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: Bà Nguyễn Thị Tuyết chưa có nhu cầu chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên.

Để có cơ sở xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Tuyết; Địa chỉ thường trú tại: Thôn My Thượng, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội đối với thửa đất số 68, tờ bản đồ số 06, diện tích 191,0m² tại thôn My Thượng, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội. UBND xã Thanh Oai tổ chức thông báo niêm

yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Tuyết đối với thửa đất số 68, tờ bản đồ số 06, diện tích 191,0m² tại thôn My Thượng, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội đến các tổ chức, cá nhân có quyền lợi liên quan đến thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tổ chức, cá nhân khác để lấy ý kiến về: nguồn gốc sử dụng đất; thời điểm sử dụng mục đích hiện nay; Tình trạng tranh chấp đất, ... và các thông tin khác có liên quan đến kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất của bà Nguyễn Thị Tuyết đề nghị trên trong thời gian 15 ngày cụ thể:

***/ Địa điểm niêm yết:** Tại trụ sở UBND xã Thanh Oai; Nhà văn hóa thôn My Thượng, trên hệ thống truyền thanh của xã Thanh Oai và trên trang thông tin điện tử xã Thanh Oai tại địa chỉ: <https://thanhoai.hanoi.gov.vn/>

***/ Thời gian niêm yết:** 15 ngày, kể từ ngày/...../..... đến hết ngày/...../.....

***/ Hồ sơ niêm yết đính kèm theo Thông báo gồm:**

Toàn bộ hồ sơ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất khác do bà Nguyễn Thị Tuyết nộp.

Trong thời gian niêm yết nếu cá nhân, tổ chức nào có ý kiến về hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Tuyết đối với thửa đất số 68, tờ bản đồ số 06, diện tích 191,0m² tại thôn My Thượng, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội nêu trên thì gửi đơn đến UBND xã Thanh Oai để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT ĐU, UBND xã; (để b/c)
- Trung tâm VH TT & TT xã;
- Thôn My Thượng; (để niêm yết)
- Lưu: VT, phòng KT_(P_05b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đăng Mạnh

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THANH OAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Nguyễn Thị Tuyết	Thôn My Thượng, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội	Thôn My Thượng, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội	68	06	191,0	Từ trước ngày 15/10/1993	- Thửa đất số 68, tờ bản đồ số 06 tại thôn My Thượng, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội do bà Nguyễn Thị Tuyết đang sử dụng không có giấy tờ theo quy định của Điều 137; không thuộc trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai theo Điều 139; không thuộc trường hợp được giao đất không đúng thẩm quyền theo Điều 140 Luật Đất đai năm 2024. + Thửa đất nói trên là đất ông cha để lại theo dạng cha truyền con nối cho ông Chu Đức Thanh sử dụng vào mục đích đất ở từ trước ngày 15/10/1993. + Ngày 29/04/1998, ông Chu Đức Thanh chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất cho vợ chồng ông Chu Đức Tư và bà Nguyễn Thị Tuyết; Việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất này đã được Ban địa chính xã Thanh Mai xác nhận ngày 02/05/1998 và UBND xã Thanh Mai xác nhận ngày 03/05/1998. Kể từ khi nhận chuyển nhượng ông Chu Đức Tư và bà Nguyễn Thị Tuyết tiếp tục sử dụng đất ổn định vào mục đích đất ở, không tranh chấp hay khiếu kiện, khiếu nại gì; không vi phạm pháp luật về đất đai.	Đã xây dựng nhà ở và các công trình phục vụ đời sống.	Từ trước ngày 15/10/1993	Sử dụng ổn định, không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch chung xây dựng

								+ Ngày 10/06/2026, bà Nguyễn Thị Tuyết nhận thoả thuận phân chia và nhận thừa kế toàn bộ quyền sử dụng đất thửa đất số 68, tờ bản đồ số 06, diện tích 191,0m ² tỷ lệ 1/1000 xã Thanh Mai (trước đây) theo Văn bản thoả thuận số công chứng 002372/2026/CCGD được Văn phòng Công chứng Bảo Minh chứng thực				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày/...../....., đến ngày/...../..... tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Thanh Oai; Nhà văn hóa thôn My Thượng; trên hệ thống truyền thanh của xã Thanh Oai và trên trang thông tin điện tử xã Thanh Oai tại địa chỉ: <https://thanhoai.hanoi.gov.vn/>

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Thanh Oai để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Thanh Oai, ngày ... tháng ... năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đăng Mạnh