

Số: /TB-UBND

Chương Mỹ, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

### **Yêu cầu dừng thi công xây dựng và tự tháo dỡ công trình xây dựng trên đất vi phạm Luật Đất đai của công ty TNHH Đầu tư thương mại và dịch vụ Đại Yên**

Thực hiện Kết luận số 8852/KLTT-STNMT-TTr ngày 15/11/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội về việc Kết luận việc chấp hành các quy định của pháp luật đất đai đối với Công ty TNHH Đầu tư thương mại và dịch vụ Đại Yên, thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trung tâm thể thao và chăm sóc sức khỏe cộng đồng Đại Yên tại khu hồ Hải Vân, thôn 2, phường Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Thực hiện Quyết định số 281/QĐ-XPHC ngày 15/01/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty TNHH đầu tư thương mại và dịch vụ Đại Yên có hành vi vi phạm hành chính chiếm 17.600m<sup>2</sup> đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa; hình thức phạt chính: Phạt tiền 170.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi triệu đồng). Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc Công ty TNHH đầu tư thương mại và dịch vụ Đại Yên phải khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm và buộc trả lại đất đã chiếm. Thời gian thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày kể từ ngày Công ty TNHH đầu tư thương mại và dịch vụ Đại Yên nhận được quyết định này và phải nộp số tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước thành phố Hà Nội (*Công ty TNHH đầu tư thương mại và dịch vụ Đại Yên đã nhận được Quyết định số 281/QĐ-XPHC ngày 15/01/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội ngày 19/01/2024*).

Thực hiện Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành kiểm tra việc chấp hành quy định của pháp luật đất đai; việc thực hiện kết luận thanh tra, kiểm tra và chỉ đạo xử lý sau thanh tra, kiểm tra đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định 2851/QĐ-UBND ngày 06/6/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi diện tích 99.938m<sup>2</sup> đất tại phường Chương Mỹ (xã Đại Yên huyện Chương Mỹ trước sáp xếp), thành phố Hà Nội do Công ty TNHH Đầu tư thương mại và dịch vụ Đại Yên thuê để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm thể thao và chăm sóc, sức khỏe cộng đồng Đại Yên do chấm dứt Dự án đầu tư theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai 2024; Quyết định số 9425/QĐ-STC ngày 12/6/2026 của Sở Tài Chính Hà Nội về việc chấm dứt hoạt động của Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm thể thao và chăm sóc sức khỏe cộng đồng Đại Yên của Công ty TNHH Đầu tư thương mại và dịch vụ Đại Yên;

Ngày 23/6/2026, Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị kiểm tra, phát hiện Công ty TNHH Đầu tư thương mại và dịch vụ Đại Yên tiếp tục tổ chức thi công xây dựng công trình, đang có tổ thợ thi công xây dựng (*đổ bê tông cốt thép khu bể bơi*,

gia công lắp dựng cốt pha, cốt thép sàn tầng 1) tại tổ dân phố 2, phường Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (có ảnh hiện trạng kèm theo).

**Về việc này, UBND phường Chương Mỹ có chỉ đạo như sau:**

1. Yêu cầu Công ty TNHH Đầu tư thương mại và dịch vụ Đại Yên nghiêm túc thực hiện đúng nội dung Quyết định số 281/QĐ-XPHC ngày 15/01/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai tại dự án Trung tâm thể thao và chăm sóc sức khỏe cộng đồng Đại Yên; Điều 2 Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 07/4/2014 của UBND Thành phố; Kết luận thanh tra số 8852/KLTT-STNMT-TTr ngày 15/11/2023 về việc chấp hành các quy định pháp luật đất đai đối với Công ty TNHH đầu tư thương mại và dịch vụ Đại Yên thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm thể thao và chăm sóc sức khỏe cộng đồng Đại Yên; Quyết định 2851/QĐ-UBND ngày 06/6/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi diện tích 99.938m<sup>2</sup> đất tại phường Chương Mỹ (xã Đại Yên huyện Chương Mỹ trước sắp xếp), thành phố Hà Nội do Công ty TNHH Đầu tư thương mại và dịch vụ Đại Yên thuê để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm thể thao và chăm sóc, sức khỏe cộng đồng Đại Yên do chấm dứt Dự án đầu tư theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai 2024;

Nghiêm túc thực hiện Văn bản số 400/UBND-KTHT&ĐT ngày 24/9/2025 của UBND phường Chương Mỹ về việc đơn đốc Công ty TNHH Đầu tư thương mại và dịch vụ Đại Yên thực hiện Quyết định số 281/QĐ-XPHC ngày 15/01/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai tại dự án Trung tâm thể thao và chăm sóc sức khỏe cộng đồng Đại Yên; Thông báo số 771/TB-UBND ngày 23/4/2026 và thông báo số 916/TB-UBND ngày 29/5/2026 của UBND phường yêu cầu dừng thi công xây dựng và tự tháo dỡ công trình xây dựng trên đất vi phạm pháp luật đất đai đối với công ty TNHH Đầu tư thương mại và dịch vụ Đại Yên.

2. Yêu cầu Công ty TNHH Đầu tư thương mại và dịch vụ Đại Yên dừng mọi hoạt động thi công xây dựng công trình trên đất vi phạm và tự tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm đã được phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thông báo theo Thông báo số 13/TB-KTHT&ĐT ngày 11/8/2025 và Thông báo số 40/TB-KTHT&ĐT ngày 23/8/2025; Thông báo số 19/TB-KTHT&ĐT ngày 06/02/2026.

Yêu cầu Công ty TNHH Đầu tư thương mại và dịch vụ Đại Yên, ông Phùng Văn Tiên, là người đại diện theo pháp luật của Công ty nghiêm túc thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Công ty TNHH Đầu tư thương mại và dịch vụ Đại Yên (để thực hiện);
- UBND thành phố Hà Nội;
- Sở NNMT Hà Nội;
- Thường trực: Đảng ủy; HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT. UBND phường;
- CVP HĐND&UBND phường;
- Công an phường;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Đài truyền thanh phường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phùng Hưng**

