

Số: 65 /QĐ-TTĐVTH

Thanh Liệt, ngày 23 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kết quả lựa chọn đối tác thực hiện liên doanh, liên kết “Quản lý, khai thác Khu sân thể thao tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Thanh Liệt giai đoạn 2026-2035”

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP PHƯỜNG THANH LIỆT

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ Luật Thương mại năm 2005;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 120/2025/TT-BTC ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 186/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị quyết 28/2024/NQ-HĐND ngày 19/11/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định việc sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của thành phố vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết;

Căn cứ công văn số 12113/STC-QLTS ngày 02/10/2025 của Sở Tài chính thành phố Hà Nội về việc một số nội dung liên quan trong triển khai quản lý, sử dụng, khai thác tài sản công thuộc phạm vi quản lý của Thành phố;

Thực hiện Thông báo kết luận số 152/TB-UBND ngày 25/3/2026 của ông Bùi Huy Hoàng - Chủ tịch UBND phường tại cuộc họp giao ban giữa Lãnh đạo UBND phường với các phòng ban và Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường về nội dung “Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh/liên doanh, liên kết” của Trung tâm; Thông báo số 191-TB/ĐU ngày 08/4/2026 Kết luận hội nghị Ban Thường vụ Đảng ủy phường Thanh Liệt về Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị vào mục đích kinh doanh/liên doanh, liên kết;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Thanh Liệt về việc phê duyệt Đề án “Sử dụng tài sản “Khu sân thể thao” tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Thanh Liệt vào mục đích liên doanh, liên kết giai đoạn 2026 – 2035”;

Căn cứ Thông báo số 09/TB-TTĐVTH ngày 05/6/2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Thanh Liệt về việc lựa chọn đối tác liên doanh, liên



kết “Quản lý, khai thác “Khu sân thể thao” tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Thanh Liệt giai đoạn 2026 - 2035”

Căn cứ Biên bản mở hồ sơ ngày 22 tháng 6 năm 2026;

Căn cứ Báo cáo kết quả đánh giá hồ sơ tham gia liên doanh liên kết ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Tổ đánh giá hồ sơ tham gia liên doanh, liên kết.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn đối tác thực hiện liên doanh, liên kết

1. Tên tài sản thực hiện liên doanh, liên kết:

Khu sân thể thao thuộc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Thanh Liệt.

2. Đối tác được lựa chọn:

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY TNHH VẬN TẢI VÀ THƯƠNG MẠI MẠNH HOÀNG

- Mã số doanh nghiệp: 0104353955.

- Địa chỉ trụ sở: Thôn 4, xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Chủ Mạnh Hoàng.

- Chức vụ: Giám đốc.

3. Nội dung chủ yếu của phương án liên doanh, liên kết:

- Mục đích: Quản lý, vận hành, khai thác Khu sân thể thao nhằm phát huy hiệu quả sử dụng tài sản công, phục vụ nhu cầu tập luyện thể dục thể thao của Nhân dân và tăng nguồn thu cho đơn vị.

- Thời hạn thực hiện liên doanh, liên kết: 10 năm kể từ ngày Hợp đồng có hiệu lực.

- Tổng mức đầu tư tối thiểu của đối tác: 18.736.573.000 đồng.

- Nghĩa vụ tài chính tối thiểu đối với Trung tâm: 101.874.008 đồng/tháng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao bộ phận chuyên môn, tổ đánh giá hồ sơ thuộc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Thanh Liệt:

- Thông báo và công khai kết quả lựa chọn đối tác theo quy định;

- Hoàn thiện dự thảo Biên Bản Hợp đồng liên doanh, liên kết;

- Tổ chức ký kết Hợp đồng liên doanh, liên kết với Công ty TNHH Vận tải và Thương mại Mạnh Hoàng theo quy định.

2. Công ty TNHH Vận tải và Thương mại Mạnh Hoàng có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các cam kết trong hồ sơ tham gia liên doanh, liên kết;

- Ký kết và thực hiện Hợp đồng liên doanh, liên kết theo đúng quy định của pháp luật.



Điều 3. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các bộ phận chuyên môn thuộc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Thanh Liệt, Tổ đánh giá hồ sơ, Công ty TNHH Vận tải và Thương mại Mạnh Hoàng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Đảng ủy - UBND phường;
- Phòng KTHT & ĐT phường;
- Phòng VHXH phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT

GIÁM ĐỐC



Đỗ Văn Âu