

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TAM HƯNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-BQLDA
V/v: Tạm dừng đấu giá QSD đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở để bán tại khu đấu giá quyền sử dụng đất Cung Trong, thôn Đại Định, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội.

Tam Hưng, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Tam Hưng;
- Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.

Căn cứ Văn bản số 3729/VP-NTMT ngày 07/3/2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội rà soát Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026. Trong đó: yêu cầu rà soát, đảm bảo các danh mục dự án, ô đất đề nghị đấu giá phải phù hợp với điều chỉnh quy hoạch tổng thể Thủ đô tầm nhìn 100 năm đang lập phê duyệt;

Thực hiện Thông báo số 175-TB/ĐU ngày 22/6/2026 của Đảng ủy xã Tam Hưng về thông báo kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy, Ban chấp hành Đảng bộ xã khóa I tại hội nghị ngày 18/6/2026;

UBND xã Tam Hưng đang tiến hành rà soát danh mục các khu đất trong kế hoạch đấu giá QSD đất năm 2026, để đảm bảo phù hợp với điều chỉnh quy hoạch tổng thể Thủ đô tầm nhìn 100 năm đang lập phê duyệt.

Ngày 21/5/2026, UBND xã Tam Hưng đã ban hành Quyết định số 1083/QĐ-UBND về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng nhà ở để bán tại khu đấu giá quyền sử dụng đất Cung Trong, thôn Đại Định, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội;

Ngày 25/5/2026, Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt và Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Tam Hưng đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 45/2026/HĐDV-ĐGHDLV về việc đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng nhà ở để bán tại khu đấu giá quyền sử dụng đất Cung Trong, thôn Đại Định, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội;

Để rà soát đầy đủ pháp lý, đảm bảo phù hợp với quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội tầm nhìn 100 năm đối với dự án đấu giá QSD đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng nhà ở để bán tại khu Cung Trong, thôn Đại Định, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội. UBND xã Tam Hưng đề nghị Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng và Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt thông báo đến người đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng nhà ở để bán

tại khu đấu giá quyền sử dụng đất Cung Trong, thôn Đại Định, xã Tam Hưng về việc tạm dừng đấu giá đối với khu đất trên;

UBND xã Tam Hưng đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt Thông báo tới các khách hàng đã mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được nhận lại tiền hồ sơ và khoản tiền đặt trước (nếu có) đối với khu đất Cung Trong, thôn Đại Định, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội và thực hiện công khai, niêm yết về việc dừng đấu giá theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- TT Đảng ủy xã; (để b/c)
- Các Đ/c PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm DV TH; (đăng tải)
- Lưu VT, BQLDA (Quý, 05 bản).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Bùi Đình Thái