

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện các ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 04 - Kỳ họp thường lệ cuối năm 2025 của HĐND phường Thanh Liệt khoá I, nhiệm kỳ 2021-2026

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025.

Căn cứ báo cáo tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 04 Hội đồng nhân dân phường Thanh Liệt khóa I, nhiệm kỳ 2021 – 2026 số 27/BC-HĐND ngày 02/12/2025 của HĐND Phường.

UBND phường Thanh Liệt báo cáo tổng hợp kết quả thực hiện các ý kiến, kiến nghị như sau:

I. Các ý kiến, kiến nghị lĩnh vực quản lý đất đai, trật tự xây dựng

(1) Đề nghị UBND Phường kiến nghị UBND thành phố giữ nguyên hiện trạng nghĩa trang Đồng Vải, TDP Thượng. Đề nghị Công ty Bitexco khẩn trương khôi phục, xây dựng lại tường rào nghĩa trang đã bị tháo dỡ trong quá trình thi công mở đường, do đến nay vẫn chưa được xử lý dù đã nhiều lần được Nhân dân phản ánh. (Ý kiến cử tri TDP Thượng)

Trả lời: Sau khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp theo Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025, UBND phường Thanh Liệt đã bàn giao một phần diện tích đất thuộc khu đô thị Nam đường vành đai 3 trên địa bàn xã Thanh Liệt (*trước sáp nhập*) do Công ty Bitexco làm Chủ đầu tư (*trong đó có toàn bộ nghĩa trang Đồng Vải và nghĩa trang Mõm Bò*) cho phường Định Công để quản lý theo địa giới hành chính được bàn giao.

Tuy nhiên phần lớn các ngôi mộ tại nghĩa trang là của các gia đình ở tại xã Thanh Liệt (*trước sáp nhập*), do đó, UBND phường Thanh Liệt vẫn đang tiếp tục phối hợp với UBND phường Định Công để báo cáo Thành phố cho điều chỉnh quy hoạch thực hiện dự án khu đô thị Nam đường vành đai 3 để có phương án phù hợp với nguyện vọng của nhân dân về nghĩa trang; đồng thời yêu cầu Công ty Bitexco dựng lại tường rào nghĩa trang bị tháo dỡ. UBND Phường cũng đã đề nghị UBND phường Định Công thông báo cụ thể với nhân dân về tiến độ thực hiện dự án sau khi được phê duyệt điều chỉnh quy hoạch theo quy trình quy định.

(2) Đề nghị UBND Phường xem xét, cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho một số hộ dân tập thể 56+664 tổ dân phố số 1. (Ý kiến TDP số 1 Khu tập thể 56+664)

Trả lời: Khu tập thể 56+664 tổ dân phố số 1, phường Thanh Liệt do Công ty đầu tư phát triển Nhà và đô thị Bộ Quốc phòng quản lý, ngày 14/10/2015 đơn vị đã bàn giao hồ sơ giấy chứng nhận về nhà ở đã cấp cho 40 hộ tại khu tập thể 56 và 42 hộ tại khu tập thể E664 (có danh sách chi tiết kèm theo); các trường hợp còn lại chưa được cấp GCN về nhà ở đến nay vẫn chưa bàn giao hồ sơ về UBND Phường để quản lý theo quy định.

Trên cơ sở làm việc với đơn vị quản lý các khu tập thể, UBND Phường đề nghị các hộ gia đình chưa được cấp GCN về nhà ở trực tiếp liên hệ với Công ty đầu tư phát triển Nhà và đô thị có địa chỉ: Tòa nhà MD Complex, khu đô thị Mỹ Đình 1, số 68 Nguyễn Cơ Thạch, Cầu Diễn, phường Từ Liêm, Hà Nội để được hướng dẫn, hoàn thiện hồ sơ cấp GCN về nhà ở theo quy định.

(3) Đề nghị UBND phường kiểm tra, giải quyết 02 hộ gia đình xây dựng nhà tại TDP số 4 Thanh Xuân lấn chiếm đất công. (Ý kiến cử tri TDP phố số 4 TXN và cử tri TDP phố 3 xóm Mới, TDP số 10 Văn Quán, TDP số 6, số 11,12 Thanh Xuân Nam)

Trả lời: Hai công trình tạm trên tại trước cửa trường mầm non Thanh Xuân Nam, ngõ 495 đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Liệt. Đây là công trình sử dụng từ trước ngày 01/7/2025, thời điểm thành lập phường Thanh Liệt. Theo hồ sơ gia đình cung cấp: công trình trên xây dựng từ năm 1992, khoảng tháng 4/2025 công trình bà Ngô Thị Hà có cải tạo nâng cao 1,5 m và làm lại mái tôn trên hiện trạng công trình cũ. UBND phường Thanh Liệt đã có nhiều buổi làm việc nhưng đến nay UBND phường Thanh Xuân Nam (*trước sáp nhập*) không cung cấp, bàn giao hồ sơ, tài liệu liên quan đến 02 công trình trên để có cơ sở xem xét xử lý.

UBND phường Thanh Liệt đã kiểm tra, và yêu cầu bà Ngô Thị Hà ký biên bản xin cam kết tự tháo dỡ toàn bộ phần công trình vi phạm mới phát sinh xong trước ngày 18/5/2026. Đến nay, bà Hà đã khắc phục xong phần vi phạm mới phát sinh theo biên bản.

(4) Đề nghị UBND phường quan tâm xem xét cấp giấy Chứng nhận QSD đất cho các hộ dân không nằm trong dự án đường vào 3 trường; cho nhân dân TDP số 1 và số 4 Thanh Xuân Nam. (Ý kiến cử tri TDP TDP số 3 xóm Mới và TDP số 10 Thanh Xuân Nam)

Trả lời: Ngày 22/3/2004, UBND thành phố Hà Nội ban hành Quyết định số 1568/QĐ-UB về việc thu hồi 35.758m² đất tại xã Tân Triều, huyện Thanh Trì và các phường Hạ Đình, Thanh Xuân Nam, quận Thanh Xuân; tạm giao cho Ban

quản lý dự án quận Thanh Xuân – Chủ đầu tư dự án đề điều tra, lập phương án GPMB, chuẩn bị thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường vào cụm ba trường học Thanh Xuân Nam. Từ năm 2005, quận Thanh Xuân (cũ) đã hoàn thành công tác GPMB giai đoạn 1 đối với đất nông nghiệp, giai đoạn 2 đối với khoảng 153 hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất phi nông nghiệp chưa triển khai thực hiện công tác GPMB. Đối với 153 hộ gia đình, cá nhân nằm trong chỉ giới GPMB thực hiện dự án, UBND xã Tân Triều (*trước sáp nhập*) đã thực hiện công tác cấp Giấy xác nhận đăng ký đất đai lần đầu cho nhiều trường hợp, chưa thực hiện việc cấp GCNQSD đất cho các hộ do không phù hợp quy hoạch sử dụng đất ở.

Đối với các trường hợp sử dụng đất tại tổ dân phố số 3 nằm ngoài chỉ giới thu hồi thực hiện dự án đường 3 trường hoặc thửa đất bị cắt xén khi thực hiện dự án mà việc sử dụng đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất ở: Đề nghị liên hệ với UBND Phường (*qua Điểm hỗ trợ dịch vụ công số Thanh Liệt*) để được hướng dẫn lập hồ sơ xét cấp GCNQSD đất theo quy trình quy định. Trường hợp sử dụng đất không phù hợp với quy hoạch đất ở, chưa đủ điều kiện cấp GCNQSD đất và chưa được cấp Giấy xác nhận đăng ký đất đai lần đầu, cũng liên hệ với UBND Phường để được hướng dẫn hồ sơ cấp Giấy xác nhận đăng ký đất đai lần đầu theo quy trình quy định.

(5) Đề nghị UBND Phường giải tỏa 14 hộ làm nhà không phép trên đất thuộc dự án chung cư cao tầng X1 giai đoạn 2 tại ngõ 140 Nguyễn Xiển. (Ý kiến cử tri TDP 14 Hạ Đình)

Trả lời: Dự án Đầu tư xây dựng Nhà ở cao tầng phục vụ di dân GPMB tại điểm X1 Hạ Đình (*sau đây gọi tắt là Dự án*) được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 1412/QĐ-UBND ngày 15/3/2004, giao Ban QLDA Đầu tư xây dựng quận Thanh Xuân làm chủ đầu tư (*trước khi sáp nhập*). Sau khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng phường Thanh Liệt tiếp nhận hồ sơ để thực hiện công tác GPMB.

Sau khi UBND phường Thanh Xuân xác định tình trạng căn hộ tái định cư phục vụ công tác GPMB dự án (*Văn bản số 241/UBND-BQLDA ngày 20/01/2026*), UBND phường Thanh Liệt đã ban hành các Quyết định: số 180/QĐ-UBND ngày 05/02/2026 về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện GPMB dự án và số 401/QĐ-UBND về việc thành lập Tổ công tác để thực hiện công tác GPMB thực hiện dự án theo quy định.

Các trường hợp làm nhà không phép cũng như các công trình, vật kiến trúc khác trong phạm vi đất xây dựng dự án sẽ được rà soát, thống kê để di dời khi tổ chức thực hiện GPMB dự án theo đúng quy trình quy định. Bên cạnh đó, UBND Phường đã xin ý kiến Sở Xây dựng xác nhận về 02 căn hộ tái định cư của dự án

tại các Văn bản (số 347/UBND-BQLDA và số 589/UBND-BQLDA ngày 24/4/2026 của UBND Phường) để tiếp tục triển khai thực hiện dự án.

(6) Đề nghị UBND phường kiểm tra Công ty dạy nghề, địa chỉ số 83 phố Triều Khúc xây dựng nhà không đảm bảo an toàn giao thông, môi trường ảnh hưởng đến đời sống nhân dân. (Ý kiến cử tri TDP số 10 TXN)

Trả lời: Dự án Trụ sở làm việc và cơ sở hoạt động giáo dục nghề nghiệp của Công ty cổ phần Giáo dục Trường dạy nghề kỹ thuật & nông nghiệp Thanh Xuân tại số 83 phố Triều Khúc, phường Thanh Liệt, thành phố Hà Nội được UBND Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 01/02/2024; Trên cơ sở Văn bản số 1063/QHKT- (TH+HTKT) ngày 12/02/2026 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc về việc tham gia ý kiến quy hoạch tổng mặt bằng dự án Trụ sở làm việc và cơ sở hoạt động giáo dục nghề nghiệp của Công ty cổ phần Giáo dục trường dạy nghề kỹ thuật và nông nghiệp Thanh Xuân, UBND phường Thanh Liệt chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng tại Văn bản số 241/UBND-KTHT&ĐT ngày 13/02/2026;

Qua kiểm tra, từ ngày 29/3 đến ngày 01/4, Chủ đầu tư đã tổ chức khoan khảo sát địa chất (02 điểm tại sân trường) để phục vụ bước lập Báo cáo nghiên cứu khả thi để trình Sở Xây dựng thẩm định, chưa phê duyệt Dự án đầu tư và chưa tiến hành thi công xây dựng dự án. UBND Phường đã yêu cầu chủ đầu tư có biện pháp đảm bảo an toàn giao thông, môi trường không làm ảnh hưởng đến giao thông đi lại và môi trường xung quanh.

(7) Đề nghị UBND Phường kiến nghị thành phố xem xét cấp đất tái định cư cho các hộ dân nằm trong dự án Tây Nam Kim Giang, thu hồi đất của các hộ dân từ năm 2013. Hiện mới có 15 hộ năm 2018 được nhận đất tái định cư. (Ý kiến cử tri TDP Triều Khúc)

Trả lời: Đến nay, Ủy ban nhân dân Thành phố đã đồng ý về nguyên tắc đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại các Văn bản số: 7404/STNMT-QHKHSDD ngày 30/9/2025 và số 8095/STNMT-QHKHSDD ngày 15/10/2025, trong đó có nội dung: “UBND Thành phố chấp thuận cho phép Chủ tịch UBND phường Thanh Liệt và Chủ tịch UBND phường Định Công quyết định điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 165 hộ, trong đó điều chỉnh hình thức hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm từ hỗ trợ bằng tiền sang hỗ trợ bằng đất ở, với diện tích 60m² đất/hộ”.

UBND phường Thanh Liệt đã ban hành Thông báo số 336/TB-UBND ngày 19/12/2025 về việc tổ chức thực hiện các nhiệm vụ được UBND Thành phố giao tại Văn bản số 6044/UBND-NNMT ngày 13/10/2025 và Thông báo số 816/TB-UBND ngày 17/12/2025 về việc giải quyết vướng mắc, tồn tại khi thực hiện công

tác giao đất dịch vụ cho các hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn Thành phố.

Hiện nay, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng phường Thanh Liệt đang tổng hợp hồ sơ, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường tham mưu Quyết định điều chỉnh hình thức hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm từ hỗ trợ bằng tiền sang hỗ trợ bằng đất ở (60m² đất ở) cho các hộ gia đình, cá nhân tại quỹ đất thuộc Khu di dân phục vụ giải phóng mặt bằng Khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An và các dự án khác thuộc huyện Thanh Trì (trước sáp nhập), được UBND thành phố Hà Nội chấp thuận tại Văn bản số 1982/UBND-KH&ĐT ngày 23/3/2011, làm cơ sở tổ chức giao đất theo đúng quy định của pháp luật.

Ngày 12/02/2026, UBND Phường đã tổ chức bốc thăm vị trí thửa đất cho 56 hộ gia đình đã được phê duyệt chính sách hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm bằng giao đất dịch vụ (đất ở).

Đối với các hộ phê duyệt phương án năm 2013, UBND đang hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để điều chỉnh chính sách trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm từ bằng tiền sang bằng đất dịch vụ (đất ở) trong tháng 5/2026. Sau khi điều chỉnh xong, UBND Phường sẽ thông báo và tiếp tục tổ chức bốc thăm vị trí thửa đất cho các hộ theo quy định.

(8) Đề nghị UBND phường quan tâm, cấp giấy chứng nhận QSD đất cho các hộ dân tổ dân phố 116. (Ý kiến cử tri TDP số 1 đường Chiến Thắng)

Trả lời: Khu tập thể 116 do Xí nghiệp đường bộ 116 trực thuộc Liên hiệp các xí nghiệp giao thông khu vực 1 (nay là Công ty cổ phần công trình giao thông 116) quản lý, hiện chưa bàn giao về cho phường Thanh Liệt quản lý theo quy định tại Điều 16 và Điều 17 Quyết định số 17/2018/QĐ-UBND ngày 06/8/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định chi tiết nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố về quản lý, sử dụng nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn thành phố Hà Nội. Do đó UBND phường Thanh Liệt chưa có cơ sở cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ khu tập thể 116 theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 142 Luật Đất đai năm 2024.

Ngày 16/4/2025, Công ty cổ phần công trình giao thông 116 có Văn bản số 04.2025/CV-116 gửi Sở xây dựng thành phố Hà Nội về tiếp nhận hồ sơ, xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại khu tập thể Công ty công trình giao thông 116 – đường Chiến Thắng, xã Tân Triều. Đến ngày 07/4/2026, Sở Xây dựng có ban hành Quyết định số 564/QĐ-SXD về tiếp nhận nhà ở thuộc tài sản công do Công ty cổ phần công trình giao thông 116 tự quản chuyển giao sang Sở Xây dựng Hà Nội tiếp tục quản lý. Theo Quyết định trên Sở Xây dựng mới tiếp nhận 04 trường hợp tại khu tập thể 116, để thực hiện công tác cấp Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất.

Do vậy, UBND Phường đề nghị khu tập thể liên hệ với đơn vị chủ quản là Công ty cổ phần công trình giao thông 116 có Văn bản báo cáo Sở Xây dựng để tiếp nhận hồ sơ, xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho khu tập thể theo quy định.

II. Các ý kiến, kiến nghị lĩnh vực văn minh đô thị, vệ sinh môi trường, PCCC

(1) Đề nghị làm tốt công tác Vệ sinh môi trường, giải quyết việc tập lái xe ô tô, bán hàng rong tại quảng trường Đình thờ Phạm Tu gây mất mỹ quan. (Ý kiến cử tri TDP Tràng)

Trả lời: UBND Phường đã và đang chỉ đạo các đơn vị thực hiện quyết liệt nhiều giải pháp để tăng cường công tác vệ sinh môi trường, trật tự đô thị trên địa bàn như: tăng cường tuyên truyền trên trang điện tử của Phường, hệ thống zalo, các trang mạng xã hội, hệ thống truyền thanh, ... để người dân hiểu và phải chấp hành nghiêm túc các quy định của pháp luật về môi trường, trật tự xây dựng; lắp đặt camera giám sát; trồng thêm cây xanh đô thị; giao Ban chỉ đạo 197 chủ trì phối hợp cùng các tổ dân phố, các tổ chức đoàn thể duy trì thực hiện ra quân tổng vệ sinh môi trường, trật tự văn minh đô thị thường xuyên, đột xuất, tăng cường kiểm tra, xử lý, bố trí lực lượng chốt giữ tại các “chợ cóc”, điểm kinh doanh và rác tồn đọng tự phát góp phần giải quyết điểm nghẽn về trật tự đô thị, môi trường trên địa bàn; lắp đặt biển cấm, rào chắn tại các vị trí tái diễn vi phạm về vệ sinh môi trường; thực hiện ký hợp đồng với Công ty cổ phần môi trường đô thị Sông Hồng về việc thu gom rác thải sinh hoạt trên địa bàn Phường và chỉ đạo đơn vị tăng tuần suất thu gom, vận chuyển rác; tổ chức làm việc với đơn vị có đủ năng lực về thu gom, vận chuyển, xử lý rác thải nguy hại, trong tháng 5/2026 UBND Phường đã ban hành thông báo yêu cầu các tổ chức cá nhân chủ động liên hệ để ký hợp đồng theo quy định;...

Đến nay cảnh quan đô thị của Phường đã có những chuyển biến tích cực, điển hình: đã thu dọn và vận chuyển đi xử lý toàn bộ hơn 1000 tấn rác thải, chất thải đổ không đúng nơi quy định, xử lý dứt điểm một số điểm tập kết rác tự phát; tại khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An đã trồng thêm hơn 200 cây hoa Ban và hoa Phong Linh; hoàn thành dán, vẽ khoảng 910m² tranh tường dọc tường rào Công viên khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An với các hình ảnh đặc sắc về Hà Nội và đất nước; vận động giải toả 02 chợ cóc, chợ tạm tại tổ dân phố 1 và số 10 Thanh Xuân Nam, ...

Trong thời gian tới, Phường sẽ tiếp tục chỉ đạo các đơn vị tăng cường phối hợp triển khai đồng bộ các biện pháp, giải pháp nhằm khắc phục toàn diện, hiệu quả các tồn tại về môi trường, trật tự đô thị, đảm bảo trật tự, kỷ cương, văn minh

đô thị trên địa bàn.

Về việc bán hàng rong: UBND Phường đã giao Ban chỉ đạo 197, tổ trật tự Công an Phường kiểm tra yêu cầu các hộ dân bán hàng tại quảng trường di chuyển, thu dọn trả lại mặt bằng cho sân chơi đảm bảo mỹ quan khu vực.

Về việc xử lý xe ô tô tập lái tại quảng trường đình thờ Phạm Tu: UBND Phường đã chỉ đạo các đơn vị chuyên môn kiểm tra và bố trí lắp đặt barie tầm thấp chắn ngang đường, biển cấm ô tô không cho các xe ô tô vào quảng trường đình thờ Phạm Tu để tập lái, chỉ mở khi có các sự kiện tại quảng trường. Kể từ khi lắp đặt barie đến nay đã không còn tình trạng xe ô tô vào tập lái tại quảng trường đình thờ Phạm Tu.

(2) Đề nghị UBND Phường kiểm tra, xử lý các hộ kinh doanh tại làng nghề (Tân Triều) thường xuyên gây ô nhiễm môi trường. Đề nghị quy hoạch khu làng nghề, có vị trí tập kết phế thải đảm bảo vệ sinh môi trường trong khu dân cư. (Ý kiến cử tri TDP số 7, tổng cục V bộ công an)

Trả lời: Trên cơ sở đã làm việc với đơn vị được Thành phố giao quản lý Cụm công nghiệp làng nghề Tân Triều (viết tắt là CCN) là Công ty cổ phần Vạn Thuận, trong quy hoạch CCN được phê duyệt không có vị trí tập kết phế thải theo quy chuẩn quy định. Do đó, để đảm bảo vệ sinh môi trường chung của CCN, Phường đã yêu cầu Công ty Vạn Thuận: tăng cường tuyên truyền các doanh nghiệp, hộ kinh doanh hoạt động trong CCN ký hợp đồng với Công ty Sông Hồng (là đơn vị thực hiện duy trì vệ sinh môi trường trên địa bàn) và đơn vị thu gom chất thải rắn nguy hại; tự thu dọn giữ gìn vệ sinh môi trường hè đường, phân loại rác thải tại nguồn, đổ rác đúng giờ, đúng nơi quy định để tạo cảnh quan môi trường chung. Các trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý nghiêm theo đúng quy định.

Ngoài các đợt ra quân tổng vệ sinh môi trường, trật tự văn minh đô thị thường xuyên, đợt xuất chung trên toàn địa bàn Phường, riêng tại CCN, UBND Phường đã tổ chức nhiều lần kiểm tra, đã xử phạt 3 đơn vị vi phạm các quy định về môi trường với tổng số tiền phạt thu nộp ngân sách nhà nước là 480 triệu đồng; tổ chức công khai các đơn vị bị xử phạt trên cộng đồng số và trên nhóm các đơn vị sản xuất, kinh doanh trong CCN và trên toàn phường. Trong thời gian tới, UBND Phường tiếp tục kiểm tra đợt xuất đối với các trường hợp đang hoạt động sản xuất kinh doanh trong CCN có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường nhằm xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm.

(3) Đề nghị UBND phường có biện pháp xử lý thay thế 1 số đường dây điện đã cũ không đảm bảo an toàn phòng chống cháy nổ trong khu dân cư. (Ý kiến cử tri TDP TDP số 14 Hạ Đình và cử tri TDP số 11,12 TXN)

Trả lời: Sau khi rà soát, kiểm tra cùng đơn vị quản lý, cung cấp điện trên

địa bàn các tổ dân phố Thanh Xuân Nam và Hạ Đình sát nhập về phường: Công ty Điện lực Hà Đông. Ngày 11/11/2025 UBND phường Thanh Liệt đã có văn bản số 691/UBND-KTHT&ĐT đề nghị Công ty Điện lực Hà Đông kiểm tra, thanh toán, thay thế đường dây điện cũ để đảm bảo an toàn, phòng chống cháy nổ.

Công ty điện lực Hà Đông đã khảo sát thực tế, lập phương án đề xuất cấp trên bố trí vốn sửa chữa, hiện đang chờ Điện lực Thành phố phê duyệt làm căn cứ tổ chức thực hiện. Dự kiến sẽ trong năm 2026 hoặc đầu năm 2027.

UBND Phường sẽ tiếp tục đôn đốc, phối hợp với Công ty điện lực Hà Đông sớm triển khai thực hiện theo quy định.

(4) Đề nghị UBND phường xử lý một số hộ kinh doanh lấn chiếm vỉa hè, kinh doanh buôn bán. Hiện một số hộ kinh doanh thường xuyên đổ nước mớ trực tiếp xuống cống, làm đóng băng gây tắc đường cống thoát nước trong tổ dân phố. (Ý kiến cử tri TDP Triều Khúc)

Trả lời: Thực hiện kế hoạch số 154/KH-UBND ngày 19/12/2025 của UBND Phường Thanh Liệt về giải quyết điểm nghẽn “trật tự đô thị và xây dựng Phường đảm bảo trật tự, kỷ cương, văn minh đô thị” trên địa bàn phường Thanh Liệt. UBND Phường giao Ban chỉ đạo 197 Phường thường xuyên và đột xuất ra quân xử lý các điểm chợ cóc, chợ tạm trái quy định và các vi phạm về lấn chiếm lòng đường, hè phố để kinh doanh buôn bán; các trường hợp sử dụng lòng đường, hè phố vào mục đích khác ngoài giao thông phải được cấp phép theo quy định. Các trường hợp vi phạm bị xử lý theo đúng quy định.

Đề nghị các Tổ dân phố tiếp tục tuyên truyền để các hộ kinh doanh và nhân dân chấp hành nghiêm túc các quy định pháp luật hiện hành về trật tự đô thị và vệ sinh môi trường.

(5) Đề nghị kiểm tra công tác phòng chống cháy nổ, hiện một số điểm chữa cháy công cộng bị mất bình PCCC tại khu dân cư. (Ý kiến cử tri TDP Yên Xá)

Trả lời: Thực hiện kế hoạch số 57/KH-UBND ngày 10/2/2026 của UBND phường Thanh Liệt về việc thực hiện đề án nâng cao năng lực và bảo đảm an toàn PCCC &CNCH trên địa bàn phường Thanh Liệt giai đoạn đến hết năm 2025, định hướng đến 2030. UBND phường Thanh Liệt đã giao Công an phường phối hợp với các phòng ban chuyên môn, TDP tiến hành kiểm tra, báo cáo đề xuất xem xét cấp lại bình PCCC tại một số điểm công cộng trên địa bàn Phường (nếu thiếu).

Trong tháng 04/2026, Công an Phường đã phối hợp với các đội dân phòng PCCC tại các tổ dân phố trên địa bàn Phường tiến hành kiểm tra, rà soát lại toàn bộ bình chữa cháy, trang thiết bị, phương tiện chữa cháy tại các điểm chữa cháy công cộng trên địa bàn Phường, trong đó tại Tổ dân phố Yên Xá có: 58 Điểm chữa

cháy công cộng: 58 điểm; Số hộp đựng bình chữa cháy bị hỏng: 30 hộp; Số bình chữa cháy đã sử dụng, hỏng, mất: 35 bình bột MFZL4; Số lượng xà cày bị mất: 13 cái. Công an Phường đã đề xuất bổ sung, thay thế các bình chữa cháy bị cũ, hỏng và các phương tiện chữa cháy, UBND Phường sẽ xử lý trong thời gian sớm nhất.

(14) Đề nghị đẩy nhanh tiến độ dự án làm đường, từ ngõ 908 đường Kim Giang đến đường Xa La và Đề nghị đơn vị thi công (công thoát nước cho nhà máy nước thải Yên Xá) đoạn đường từ Ngõ 908 Kim Giang đến tổ dân phố số 1 sau khi hoàn thiện dự án làm trả lại con đường, cây, hoa (do nhân dân tổ dân phố số 1 đóng góp kinh phí xây dựng). (Ý kiến TDP số 1 Khu tập thể 56+664)

Trả lời: Về tiến độ dự án làm đường từ ngõ 908 đường Kim Giang đến đường Xa La: Hiện tại đơn vị tư vấn, Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng của Phường đang tổ chức thực hiện đồng thời các công việc: lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công; điều tra quy chủ phân diện tích đất nằm trong phạm vi dự án để thực hiện công tác GPMB. Tiến độ dự kiến cố gắng khởi công xây dựng vào cuối năm 2026.

Về hoàn trả đoạn đường từ ngõ 908 Kim Giang đến tổ dân phố số 01: Dự án thi công công thoát nước từ ngõ 908 Kim Giang đến tổ dân phố số 01 do Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp thuộc UBND thành phố Hà Nội làm chủ đầu tư, UBND Phường đã giao Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng Phường liên hệ, đôn đốc chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện các hạng mục của dự án, và hoàn trả nền mặt đường, cây, hoa theo đúng hiện trạng trước khi thi công. Đến thời điểm hiện tại, nhà thầu thi công đã hoàn thành thi công xong hệ thống công thoát nước và hoàn trả lại mặt bằng, tuy nhiên công tác hoàn trả chưa đảm bảo theo nguyên trạng ban đầu. UBND Phường sẽ tiếp tục liên hệ với các đơn vị quản lý, đơn vị thi công công thoát nước để yêu cầu hoàn trả theo đúng nguyên trạng.

(15) Đề nghị nâng cấp các tuyến đường trong khu dân cư và đường gần Nhà máy Sơn; nâng cấp đường, rãnh thoát nước trong Tổ dân phố Triều Khúc, Yên Xá, TDP 2 thường xuyên mưa bị úng ngập gây mất vệ sinh môi trường và đảm bảo an toàn giao thông cho nhân dân (Ý kiến cử tri TDP số 2 Liên Cơ Hoa Cà, Triều Khúc, Yên Xá, Văn)

Trả lời: Đối với việc cải tạo hệ thống thoát nước, nâng cấp đường trên địa bàn Phường: UBND Phường đã chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng Phường phối hợp Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường khảo sát hiện trạng, lập hồ sơ đề xuất chủ chương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa hệ thống đường giao thông và hệ thống thoát nước trên địa bàn phường Thanh Liệt giai đoạn 2026-2030. Dự kiến đến quý III năm 2026, sẽ tiến hành phê duyệt chủ chương đầu tư

dự án và phân kỳ đầu tư các năm tiếp theo, triển khai dự án trong thời gian tới.

III. Các ý kiến, kiến nghị lĩnh vực văn hóa - xã hội

(1) Đề nghị kiểm tra công tác Vệ sinh an toàn thực phẩm đối với các hộ kinh doanh tuyến đường Tường Dân Bảo. (Ý kiến cử tri TDP số 10 Văn Quán)

Trả lời: UBND Phường đã ban hành Kế hoạch số 58/KH-UBND ngày 12/2/2026 về việc kiểm tra công tác đảm bảo an toàn thực phẩm đối với kinh doanh dịch vụ ăn uống, thức ăn đường phố trên địa bàn phường Thanh Liệt năm 2026, thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành, thường xuyên tổ chức kiểm tra định kỳ, đột xuất tất cả các cơ sở kinh doanh, sản xuất thực phẩm trên địa bàn Phường, trong đó có các cơ sở kinh doanh trên tuyến phố Tường Dân Bảo. Kết quả kiểm tra: đã kiểm tra 48 cơ sở, xử phạt 28 cơ sở với tổng số tiền phạt 40.000.000 đồng. Trong thời gian tới, UBND Phường tiếp tục chỉ đạo Phòng Văn hóa – Xã hội, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trạm Y tế tiếp tục tăng cường việc kiểm tra, hướng dẫn các cơ sở sản xuất kinh doanh thực phẩm trên địa bàn chấp hành nghiêm các quy định về ATTP.

(2) Đề nghị UBND Phường, Công an Phường giải tỏa quán Massage tại khu TDP số 2 liên cơ Hoa Cà.

Trả lời: UBND Phường đã ban hành Quyết định số 508/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 về việc kiện toàn Đội kiểm tra liên ngành phòng chống tệ nạn mại dâm. Công an Phường ban hành Kế hoạch về “Kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật tại cơ sở kinh doanh có điều kiện về ANTT và cơ sở kinh doanh dễ phát sinh vi phạm pháp luật, góp phần đảm bảo ANTT trên địa bàn Phường”.

UBND Phường đã chỉ đạo Công an Phường phối hợp với Tổ trưởng TDP số 2 Liên Cơ Hoa Cà xác minh và vận động đối với chủ nhà cho các cơ sở tắm quất thuê thanh lý hợp đồng thuê nhà để đảm bảo tình hình ANTT tại địa bàn và các chủ nhà đều đồng nhất sẽ thanh lý hợp đồng đối với các cơ sở Tắm quất, Massage trên gồm: Ông Dương Văn Sơn, Sinh năm: 1975. HKTT: TT Pin, Thanh Liệt, Hà Nội chủ nhà số 459, 461 Phan Trọng Tuệ; Bà Nguyễn Thị Dự, Sinh năm: 1941. HKTT: TDP số 2 Liên Cơ Hoa Cà, Thanh Liệt, chủ nhà số 465 Phan Trọng Tuệ; Bà Nguyễn Thị Thu Phương, Sinh năm: 1984. HKTT: TDP số 2 Liên Cơ Hoa Cà, chủ nhà số 469 Phan Trọng Tuệ.

Trong 02 ngày 4/5/2026 và 7/5/2026, đã tổ chức kiểm tra 04 cơ sở Massage gồm: Cơ sở Massage số 469 đường Phan Trọng Tuệ, phường Thanh Liệt do Bà Phạm Thị Nguyệt (sinh năm: 1972; HKTT: Đội 7, Đại Thanh, Hà Nội) làm chủ cơ sở; Cơ sở Massage số 459 đường Phan Trọng Tuệ, phường Thanh Liệt do Bà Nguyễn Thị Phương (sinh năm: 1987. HKTT: Khu 4, Ngọc Đồng, Yên Lập, Phú Thọ) làm chủ cơ sở; Cơ sở Massage số 461 đường Phan Trọng Tuệ, phường Thanh Liệt do Bà Đỗ Thị Hường (sinh năm: 1983. HKTT: Thôn 5, Suối 2, Hà Nội) làm

chủ cơ sở; Cơ sở Massage số 465 đường Phan Trọng Tuệ, phường Thanh Liệt do Bà Đào Thị Thu (sinh năm: 1990. HKTT: Số 7 ngách 521/69 Trương Định, Hoàng Mai, Hà Nội) là chủ cơ sở. Tại thời điểm kiểm tra các cơ sở trên không có khách. Công an Phường đã cho các cơ sở kinh doanh dịch vụ Massage, Tắm quất ký cam kết dừng mọi hoạt động của cơ sở. Trong thời gian tới, Công an Phường tăng cường phối hợp với các đơn vị UBND Phường để giám sát và xử lý đối với các cơ sở trên theo đúng quy định.

(3) Đề nghị quan tâm về chế độ chính sách đối với hội viên Cựu Chiến binh Phường. (Ý kiến cử tri TDP số 1 đường Chiến Thắng)

Trả lời: Đối với nội dung trên, cử tri quan tâm đến chế độ chính sách cụ thể của 2 đồng chí nguyên là Chủ tịch Hội CCB xã Thanh Liệt và Tân Triều (cũ), UBND phường xin trả lời như sau:

Các trường hợp là cán bộ Hội Cựu Chiến binh của 2 xã Tân Triều và xã Thanh Liệt đã nghỉ việc ngay do sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp. Trên cơ sở đề xuất của Hội Cựu Chiến binh Phường, UBND Phường đã chỉ đạo Phòng Văn hóa – Xã hội phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Hội Cựu Chiến binh Phường họp xét duyệt để xác định đối tượng nghỉ việc đảm bảo khách quan, đúng đối tượng. Ngày 30/12/2025, UBND Phường đã ban hành Quyết định số 1318/QĐ-UBND về việc phê duyệt danh sách đối tượng, kinh phí thực hiện chính sách, chế độ cho các đối tượng theo Nghị quyết số 07/2025/NĐ-CP ngày 17/9/2025 của Chính phủ cho 02 cán bộ cấp xã nguyên là Chủ tịch Hội Cựu Chiến binh xã Tân Triều và xã Thanh Liệt với số tiền 252,72 triệu đồng và đã thực hiện chi trả đầy đủ chế độ đến các đối tượng thụ hưởng theo đúng quy định.

(4) Đề nghị UBND sớm xác định mốc giới các TDP để người dân nắm bắt được vị trí trong khu dân cư và TDP thuận tiện trong công tác tuyên truyền vận động nhân dân. (Ý kiến TDP số 2 Cầu Bươu)

Trả lời: UBND Phường đã chỉ đạo Phòng Văn hóa – Xã hội Phường chủ trì phối hợp với phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị làm việc với Tổ dân phố số 2 Cầu Bươu để xác định ranh giới, địa bàn dân cư của Tổ dân phố sau khi sáp nhập về Phường. Việc xác định ranh giới, địa bàn dân cư của Tổ dân phố số 2 Cầu Bươu đã hoàn thành trong tháng 12/2025.

IV. Các ý kiến, kiến nghị lĩnh vực trật tự đô thị, an toàn giao thông

(1) Hiện nay tuyến đường Triều Khúc thường xuyên bị tắc nghẽn giao thông. Đề nghị Công an phân luồng vào các giờ cao điểm cho nhân dân đi lại (Ý kiến TDP số 10 Văn Quán)

Trả lời: UBND Phường đã chỉ đạo Công an Phường phân công 02 đồng chí

ANCS bảo đảm TTATGT phân luồng tại tuyến đường Triều Khúc vào các khung giờ cao điểm hằng ngày (sáng 6h30 – 8h00, chiều: 16h00 – 19h00). Các đồng chí ANCS đã được tập huấn chuyên sâu về công tác điều tiết, phân luồng giao thông. Duy trì chốt trực vào các khung giờ cao điểm sáng, chiều để hướng dẫn phương tiện lưu thông, nhắc nhở người dân chấp hành quy định về dừng, đỗ xe, hạn chế tình trạng ùn tắc kéo dài, bảo đảm giao thông thông suốt phục vụ nhu cầu đi lại của nhân dân.

(2) Đề nghị lực lượng Công an phân luồng giao thông trước cổng trường học đảm bảo đi lại của phụ huynh, học sinh và nhân dân. (Ý kiến TDP Triều Khúc)

Trả lời: UBND Phường đã chỉ đạo Công an Phường giao lực lượng CSTT, ANCS phối hợp bố trí phân luồng, hướng dẫn giao thông tại khu vực trước cổng các trường học vào khung giờ cao điểm hằng ngày (sáng 6h30 – 8h00, chiều: 16h00 – 19h00); nhằm bảo đảm an toàn, thuận lợi cho phụ huynh, học sinh và nhân dân khi tham gia giao thông. Trong thời gian tới, UBND Phường tiếp tục yêu cầu và đôn đốc Công an Phường thực hiện phân luồng giao thông, kiểm tra xử lý các trường hợp vi phạm.

(3) Đề nghị lực lượng công an phân luồng giao thông tại ngã tư sân bóng Yên Xá thường xuyên tắc đường. (Ý kiến cử tri TDP Yên Xá)

Trả lời: UBND Phường đã chỉ đạo Công an Phường chủ động bố trí, huy động lực lượng 02 đ/c ANCS phối hợp tham gia điều tiết, hướng dẫn giao thông nhằm giảm thiểu ùn tắc, bảo đảm việc đi lại của nhân dân. Trong thời gian tới, lực lượng Công an Phường sẽ tiếp tục duy trì bố trí lực lượng phù hợp tại khu vực trên để bảo đảm TTATGT. Qua đó tình trạng ùn tắc từng bước được giảm thiểu, bảo đảm giao thông ổn định tại khu vực.

(4) Đề nghị có chế tài xử lý các trường hợp đỗ xe ô tô trong đường làng, ngõ xóm, vỉa hè (đặc biệt đầu ngõ 786 Kim Giang và trước cửa đình thờ Tiên Triết Chu Văn An), trục đường Thanh Liệt, trước cổng trường Mầm non Chu Văn An gây mất mỹ quan, ảnh hưởng đến người tham gia giao thông và phụ huynh đưa đón học sinh. (Ý kiến cử tri TDP Nội)

Trả lời: Đối với ý kiến đề nghị xử lý tình trạng ô tô đỗ xe trong đường làng, ngõ xóm, trên vỉa hè, đặc biệt tại đầu ngõ 786 Kim Giang, trước cửa đình thờ Tiên Triết Chu Văn An, tuyến Thanh Liệt và khu vực trước cổng trường Mầm non Chu Văn An. UBND Phường đã chỉ đạo Công an Phường tăng cường công tác tuần tra, kiểm soát, xử lý vi phạm về trật tự an toàn giao thông và trật tự đô thị theo thẩm quyền. Qua kiểm tra trong tháng 3, tháng 4, tháng 5 năm 2026 đã xử phạt 12 trường hợp vi phạm với tổng số tiền 10.800.000 đồng; đồng thời tổ chức tuyên truyền, nhắc nhở các trường hợp vi phạm chấp hành nghiêm quy định về dừng,

đỗ phương tiện. Bên cạnh đó, Công an Phường đã phối hợp các phòng ban đề xuất và UBND phường đã giao các cơ quan chuyên môn khảo sát, lắp đặt bổ sung hệ thống biển báo cấm dừng, cấm đỗ hoặc cấm theo khung giờ phù hợp với tình hình thực tế nhằm phòng ngừa tái diễn vi phạm, bảo đảm TTATGT-TTĐT trên địa bàn.

(5) Đề nghị UBND Phường xử lý các xe ô tô đậu đỗ trước công trường, sân chơi Yên Xá. (Ý kiến TDP Yên Xá)

Trả lời: Tại địa điểm trước cổng Trường và sân chơi Yên Xá chưa có biển “Cấm dừng, cấm đỗ” nên việc xử lý gặp nhiều khó khăn; UBND Phường đã chỉ đạo Công an Phường, lực lượng an ninh cơ sở tăng cường tuần tra lưu động, thường xuyên kiểm tra, nhắc nhở và yêu cầu các trường hợp vi phạm di chuyển phương tiện, không để xảy ra tình trạng lấn chiếm lòng đường, cản trở giao thông và ảnh hưởng đến việc đưa đón học sinh, sinh hoạt của nhân dân khu vực. Bên cạnh đó, Công an Phường đã phối hợp các phòng ban đề xuất và UBND phường đã giao các cơ quan chuyên môn khảo sát, lắp đặt bổ sung hệ thống biển báo cấm dừng, cấm đỗ hoặc cấm theo khung giờ phù hợp với tình hình thực tế nhằm phòng ngừa tái diễn vi phạm, bảo đảm TTATGT-TTĐT trên địa bàn.

(6) Đề nghị Công an Phường chia 01 điểm trực tại Thanh Liệt (cũ) để nhân dân làm các thủ tục hành chính được thuận tiện. (Ý kiến cử tri TDP số 1 tập thể 56+664)

Trả lời: Việc bố trí điểm tiếp công dân để phục vụ công tác giải quyết các thủ tục hành chính liên quan đến trang thiết bị, máy móc, phương tiện và đường truyền bảo mật của Bộ Công an, việc di chuyển địa điểm phải báo cáo Bộ Công an xét duyệt chủ trương.

Tuy nhiên, ngày 11/10/2025, Công an phường có Công văn số 509/CAPTL-TH về việc “Xin giao đất và hoàn thiện các thủ tục pháp lý về đất để đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Công an cấp xã”, báo cáo UBND Phường giới thiệu địa điểm, bố trí quỹ đất xây dựng trụ sở Công an Phường. Ngày 05/12/2025, UBND Phường có Công văn số 857/UBND-KTHT&ĐT về việc phúc đáp văn bản số 509/CAPTL-TH ngày 11/10/2025. Theo đó, UBND bố trí cho Công an Phường quỹ đất theo quy hoạch phân khu H2-3 được duyệt tại lô đất có ký hiệu ES/CC3 diện tích khoảng 5.200m² trên mặt đường Phạm Tu, thuộc TDP Tổng cục 5, phường Thanh Liệt, có chức năng đất công cộng. Công an Phường đã báo cáo Công an Thành phố và Bộ Công an về việc được cấp quỹ đất trên để xây dựng trụ sở mới giải quyết các thủ tục hành chính cho nhân dân một cách thuận tiện nhất.

(7) Đề nghị UBND, công an Phường giải quyết các trường hợp ô tô đậu đỗ trên các trục đường trong tổ dân phố gây ảnh hưởng giao thông. (Ý kiến cử tri

TDP phố số 4 TXN và cử tri TDP phố 3 xóm Mới, TDP số 10 Văn Quán, TDP số 6, số 11,12 Thanh Xuân Nam)

Trả lời: Đối với ý kiến phản ánh tình trạng ô tô đậu, đỗ trên các tuyến đường thuộc TDP phố số 4 Thanh Xuân Nam, TDP phố 3 Xóm Mới, TDP số 10 Văn Quán, TDP số 6, 11, 12 Thanh Xuân Nam gây ảnh hưởng giao thông; UBND Phường đã chỉ đạo Công an Phường tăng cường tuần tra, kiểm soát, xử lý vi phạm về dừng, đỗ phương tiện không đúng quy định. Qua công tác kiểm tra đã xử lý 06 trường hợp vi phạm với tổng số tiền 5.400.000 đồng; đồng thời tiếp tục duy trì công tác tuần tra, tuyên truyền, nhắc nhở nhằm nâng cao ý thức chấp hành của người dân, góp phần bảo đảm TTATGT-TTĐT trên địa bàn Phường. Hiện nay không còn tình trạng xe đậu đỗ, UBND Phường đã giao Công an Phường tiếp tục xử lý nghiêm nếu phát hiện ra vi phạm.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện các ý kiến, kiến nghị của cử tri trước Kỳ họp thứ 04 - HĐND phường Thanh Liệt khoá I, nhiệm kỳ 2021-2026 của UBND phường Thanh Liệt./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy - HĐND Phường;
- Chủ tịch; các PCT UBND Phường;
- Các Phòng, Ban, Đơn vị liên quan;
- Các Tổ đại biểu HĐND Phường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Bùi Huy Hoàng