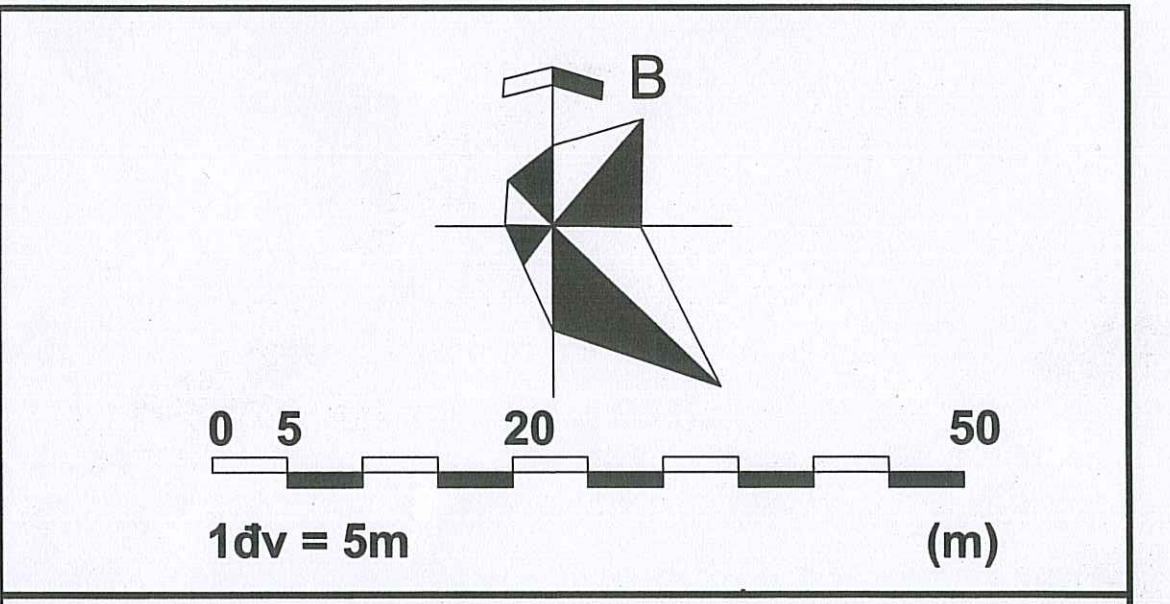
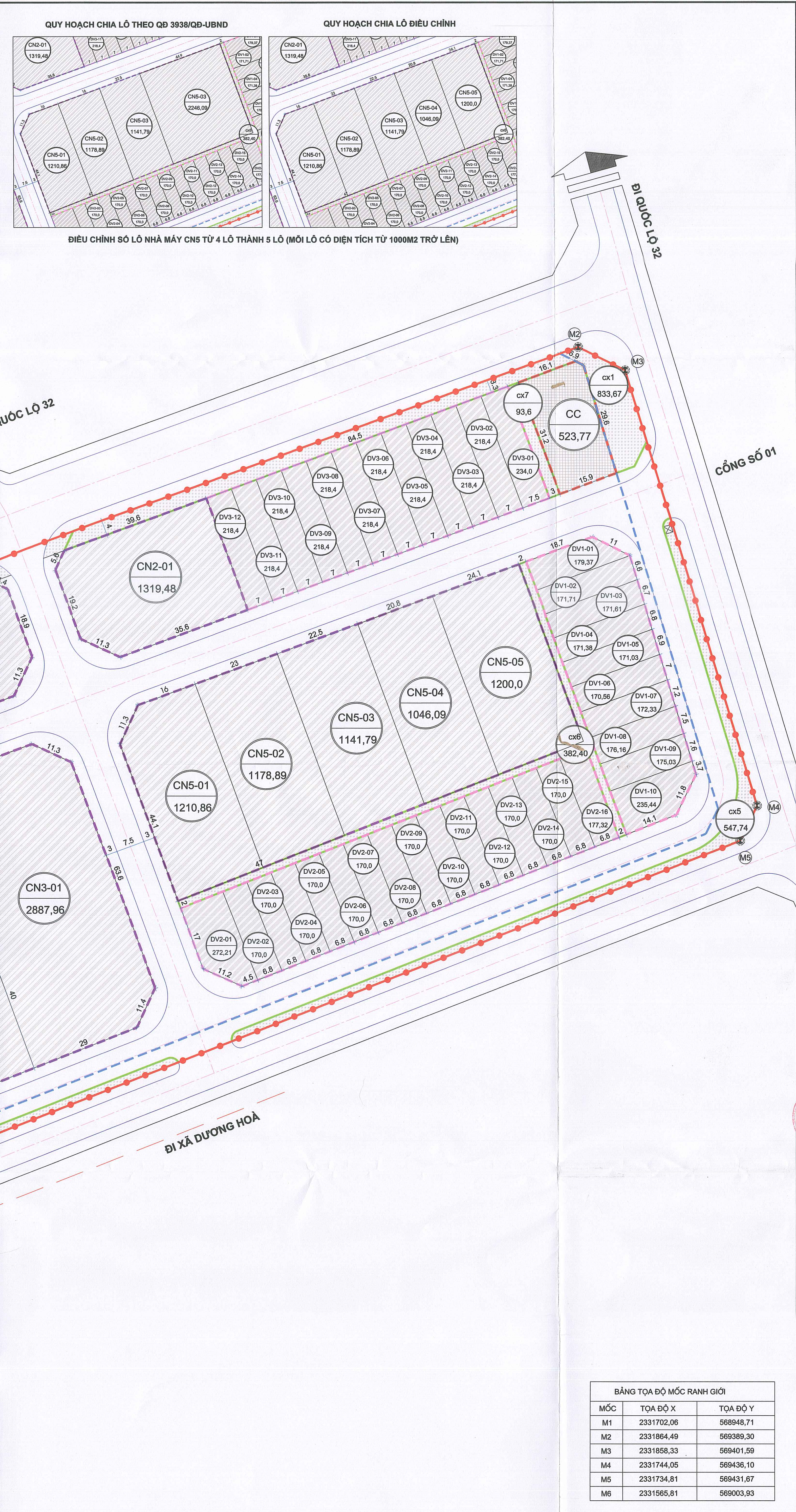


BẢNG THỐNG KÊ CHI TIẾT CẤP LỘ ĐẤT									
STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (M ²)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (M ²)	DIỆN TÍCH SÀN (M ²)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)	HỆ SỐ SDD (LẦN)	SỐ LÔ
I	ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP	CN	36.430,64	25.501,45	76.504,34	70	3	2,1	27
1	Đất xây dựng nhà máy, xí nghiệp 1	CN1	8.651,77	6.056,24	18.168,72	70	3	2,1	6
1.1	Nhà xưởng 1	CN1-01	1.020,98	714,69	2.144,06	70	3	2,1	
1.2	Nhà xưởng 2	CN1-02	1.200,00	840,00	2.520,00	70	3	2,1	
1.3	Nhà xưởng 3	CN1-03	1.200,00	840,00	2.520,00	70	3	2,1	
1.4	Nhà xưởng 4	CN1-04	1.200,00	840,00	2.520,00	70	3	2,1	
1.5	Nhà xưởng 5	CN1-05	1.005,00	703,50	2.110,50	70	3	2,1	
1.6	Nhà xưởng 6	CN1-06	3.025,79	2.118,05	6.354,16	70	3	2,1	
2	Đất xây dựng nhà máy, xí nghiệp 2	CN2	1.319,48	923,64	2.770,91	70	3	2,1	1
2.1	Nhà xưởng 1	CN2-01	1.319,48	923,64	2.770,91	70	3	2,1	
3	Đất xây dựng nhà máy, xí nghiệp 3	CN3	17.590,72	12.313,50	36.940,51	70	3	2,1	13
3.1	Nhà xưởng 1	CN3-01	2.887,96	2.021,37	6.064,72	70	3	2,1	
3.2	Nhà xưởng 2	CN3-02	1.456,00	1.019,20	3.057,60	70	3	2,1	
3.3	Nhà xưởng 3	CN3-03	1.445,61	1.011,93	3.035,78	70	3	2,1	
3.4	Nhà xưởng 4	CN3-04	1.019,80	713,86	2.141,58	70	3	2,1	
3.5	Nhà xưởng 5	CN3-05	1.012,32	708,62	2.125,87	70	3	2,1	
3.6	Nhà xưởng 6	CN3-06	1.026,52	718,85	2.156,53	70	3	2,1	
3.7	Nhà xưởng 7	CN3-07	1.019,21	713,45	2.140,34	70	3	2,1	
3.8	Nhà xưởng 8	CN3-08	1.034,06	723,84	2.171,53	70	3	2,1	
3.9	Nhà xưởng 9	CN3-09	1.026,11	718,28	2.154,83	70	3	2,1	
3.10	Nhà xưởng 10	CN3-10	1.091,34	763,94	2.291,81	70	3	2,1	
3.11	Nhà xưởng 11	CN3-11	1.005,55	703,89	2.111,66	70	3	2,1	
3.12	Nhà xưởng 12	CN3-12	2.536,76	1.775,73	5.327,20	70	3	2,1	
3.14	Nhà xưởng 13	CN3-13	1.020,07	720,25	2.161,05	70	3	2,1	
4	Đất xây dựng nhà máy, xí nghiệp 4	CN4	3.091,04	2.163,73	6.491,18	70	3	2,1	2
4.1	Nhà xưởng 1	CN4-01	1.388,30	971,81	2.915,43	70	3	2,1	
4.2	Nhà xưởng 2	CN4-02	1.702,74	1.191,92	3.575,75	70	3	2,1	
5	Đất xây dựng nhà máy, xí nghiệp 5	CN5	5.777,63	4.044,34	12.133,02	70	3	2,1	5
5.1	Nhà xưởng 1	CN5-01	1.210,86	847,60	2.542,81	70	3	2,1	
5.2	Nhà xưởng 2	CN5-02	1.178,89	825,22	2.474,67	70	3	2,1	
5.3	Nhà xưởng 3	CN5-03	1.141,79	799,25	2.397,76	70	3	2,1	
5.4	Nhà xưởng 4	CN5-04	1.046,09	732,26	2.196,79	70	3	2,1	
5.5	Nhà xưởng 5	CN5-05	1.200,00	840,00	2.520,00	70	3	2,1	
II	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH KỸ THUẬT	HTKT	675,56	270,22	810,67	40	3	1,2	1
II.1	Đất hạ tầng kỹ thuật	HTKT	675,56	270,22	810,67	40	3	1,2	1
III	ĐẤT XÂY DỰNG TRUNG TÂM QUẢN LÝ ĐIỀU HÀNH	CC	523,77	209,51	1.047,54	40	5	2,0	1
IV	ĐẤT DỊCH VỤ HỖ TRỢ VÀ CÂY XANH	DV	13.993,47	5.808,44	17.425,32	80	3	2,4	38
1	Đất dịch vụ hỗ trợ	DV1	7.260,55	5.808,44	17.425,32	80	3	2,4	38
1.1	Đất dịch vụ hỗ trợ 1	DV1-01	1.794,62	1.435,70	4.307,09	80	3	2,4	10
1.1.1	Nhà dịch vụ 1	DV1-01	1.794,62	1.435,70	4.307,09	80	3	2,4	
1.1.2	Nhà dịch vụ 2	DV1-02	179,37	143,50	430,49	80	3	2,4	
1.1.3	Nhà dịch vụ 3	DV1-03	171,71	137,37	412,10	80	3	2,4	
1.1.4	Nhà dịch vụ 4	DV1-04	171,01	137,29	411,86	80	3	2,4	
1.1.5	Nhà dịch vụ 5	DV1-05	171,03	136,82	410,47	80	3	2,4	
1.1.6	Nhà dịch vụ 6	DV1-06	170,56	136,45	409,34	80	3	2,4	
1.1.7	Nhà dịch vụ 7	DV1-07	172,33	137,86	413,59	80	3	2,4	
1.1.8	Nhà dịch vụ 8	DV1-08	176,16	140,93	422,78	80	3	2,4	
1.1.9	Nhà dịch vụ 9	DV1-09	173,03	140,02	420,07	80	3	2,4	
1.1.10	Nhà dịch vụ 10	DV1-10	235,44	188,35	565,06	80	3	2,4	

BẢNG THỐNG KÊ CHI TIẾT CÁC LỘ ĐẤT									
STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (M ²)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (M ²)	DIỆN TÍCH SÀN (M ²)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)	HỆ SỐ SDD (LẦN)	SỐ LÔ
1.2	Đất dịch vụ hỗ trợ 2	DV2	2.829,53	2.263,62	6.790,87	80	3	2,4	16
1.2.1	Nhà dịch vụ 1	DV2-01	272,21	217,77	653,30	80	3	2,4	
1.2.2	Nhà dịch vụ 2	DV2-02	170,00	136,00	408,00	80	3	2,4	
1.2.3	Nhà dịch vụ 3	DV2-03	170,00	136,00	408,00	80	3	2,4	
1.2.4	Nhà dịch vụ 4	DV2-04	170,00	136,00	408,00	80	3	2,4	
1.2.5	Nhà dịch vụ 5	DV2-05	170,00	136,00	408,00	80	3	2,4	
1.2.6	Nhà dịch vụ 6	DV2-06	170,00	136,00	408,00	80	3	2,4	
1.2.7	Nhà dịch vụ 7	DV2-07	170,00	136,00	408,00	80	3	2,4	
1.2.8	Nhà dịch vụ 8	DV2-08	170,00	136,00	408,00	80	3	2,4	
1.2.9	Nhà dịch vụ 9	DV2-09	170,00	136,00	408,00	80	3	2,4	
1.2.10	Nhà dịch vụ 10	DV2-10	170,00	136,00	408,00	80	3	2,4	
1.2.11	Nhà dịch vụ 11	DV2-11	170,00	136,00	408,00	80	3	2,4	
1.2.12	Nhà dịch vụ 12	DV2-12	170,00	136,00	408,00	80	3	2,4	
1.2.13	Nhà dịch vụ 13	DV2-13	170,00	136,00	408,00	80	3	2,4	
1.2.14	Nhà dịch vụ 14	DV2-14	170,00	136,00	408,00	80	3	2,4	
1.2.15	Nhà dịch vụ 15	DV2-15	170,00	136,00	408,00	80	3	2,4	
1.2.16	Nhà dịch vụ 16	DV2-16	177,32	141,86	423,57	80	3	2,4	
1.3	Đất dịch vụ hỗ trợ 3	DV3	2.636,40	2.109,12	6.327,36	80	3	2,4	12
1.3.1	Nhà dịch vụ 1	DV3-01	234,00	187,20	561,60	80	3	2,4	
1.3.2	Nhà dịch vụ 2	DV3-02	218,40	174,72	524,16	80	3	2,4	
1.3.3	Nhà dịch vụ 3	DV3-03	218,40	174,72	524,16	80	3	2,4	
1.3.4	Nhà dịch vụ 4	DV3-04	218,40	174,72	524,16	80	3	2,4	
1.3.5	Nhà dịch vụ 5	DV3-05	218,40	174,72	524,16	80	3	2,4	
1.3.6	Nhà dịch vụ 6	DV3-06	218,40	174,72	524,16	80	3	2,4	
1.3.7	Nhà dịch vụ 7	DV3-07	218,40	174,72	524,16	80	3	2,4	
1.3.8	Nhà dịch vụ 8	DV3-08	218,40	174,72	524,16	80	3	2,4	
1.3.9	Nhà dịch vụ 9	DV3-09	218,40	174,72	524,16	80	3	2,4	
1.3.10	Nhà dịch vụ 10	DV3-10	218,40	174,72	524,16	80	3	2,4	
1.3.11	Nhà dịch vụ 11	DV3-11	218,40	174,72	524,16	80	3	2,4	
1.3.12	Nhà dịch vụ 12	DV3-12	218,40	174,72	524,16	80	3	2,4	
2	Đất cây xanh	CX	6.732,92	-	-	-	-	-	7
2.1	Đất cây xanh 1	CX1	833,67	-	-	-	-	-	
2.2	Đất cây xanh 2	CX2	1.122,83	-	-	-	-	-	
2.3	Đất cây xanh 3	CX3	1.589,85	-	-	-	-	-	
2.4	Đất cây xanh 4 (đất hợp hồi để xe)	CX4	2.357,83	-	-	-	-	-	
2.5	Đất cây xanh 5	CX5	347,74	-	-	-	-	-	
2.6	Đất cây xanh 6	CX6	382,40	-	-	-	-	-	
2.7	Đất cây xanh 7	CX7	93,60	-	-	-	-	-	
V	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	GT	15.083,67	-	-	-	-	-	
1	Đất giao thông	GT	15.083,67	-	-	-	-	-	
TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH			66.706,90						



GHI CHÚ:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- MỐC RANH GIỚI
- HÀNH LANG AN TOÀN ĐƯỜNG BỘ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐẤT CÔNG CỘNG
- ĐẤT DỊCH VỤ
- ĐẤT NHÀ MÁY
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
- CÂY XANH
- CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ HỖ TRỢ
- NHÀ MÁY, XƯƠNG
- CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- TÊN LỘ ĐẤT
- DIỆN TÍCH

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐƠN PHƯƠNG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ ĐƠN PHƯƠNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THẮNG LONG
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Tuấn

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
CỤM CÔNG NGHIỆP SÔNG PHƯỢNG
ĐỊA ĐIỂM: XÃ ĐƠN PHƯƠNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHIA LỘ CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ: QH-04	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: .../.../2026
THIẾT KẾ	KTS. ĐÀO NGỌC ANH		
CHỦ TRÌ	TS. HÂN MINH CƯỜNG		
CHỦ NHIỆM	TS. HÂN MINH CƯỜNG		
TRƯỞNG PHÒNG	THS. KS. NGUYỄN THỊ HOÀN		
QL.KỸ THUẬT	THS. KTS. THIỀU THỊ XUÂN		

GIÁM ĐỐC:
Bạch Ngọc Tường

CÔNG TY CP CÔNG NGHỆ XÂY DỰNG ACUD VIỆT NAM
ĐỊA CHỈ TẦNG 1 - NHÀ S. KINH MACHONEX 1, SỐ 299A KHUẤT DUY TIÊN
PHƯỜNG ĐAI MÔ - THÀNH PHỐ HÀ NỘI
SDT: 024.33547204 - FAX: 024.33547586
Website: http://acud.com.vn

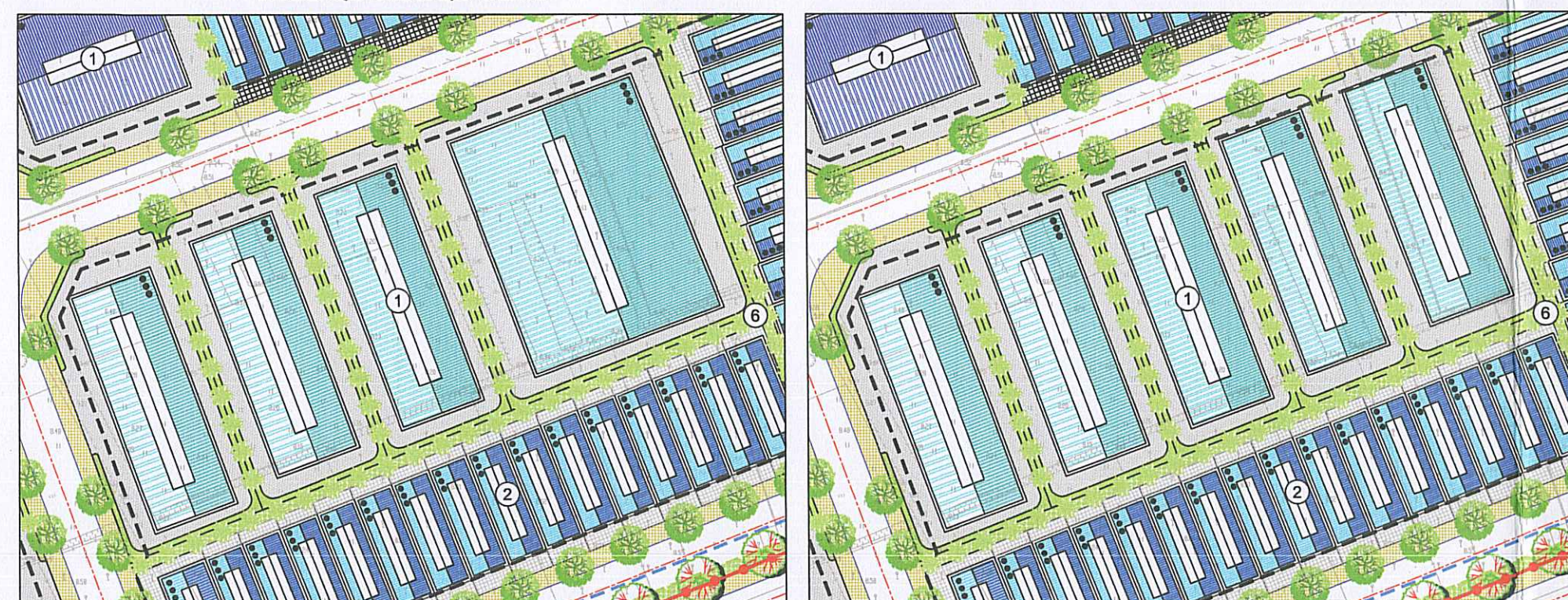
TÊN CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 CỤM CÔNG NGHIỆP SÔNG PHƯỢNG
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHIA LỘ CÔNG TRÌNH

BẢNG TỌA ĐỘ MỐC RANH GIỚI

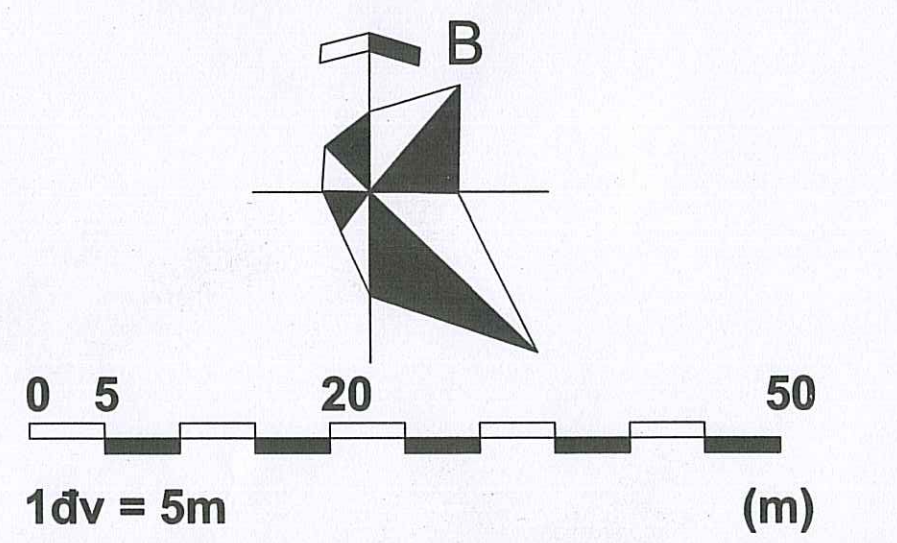
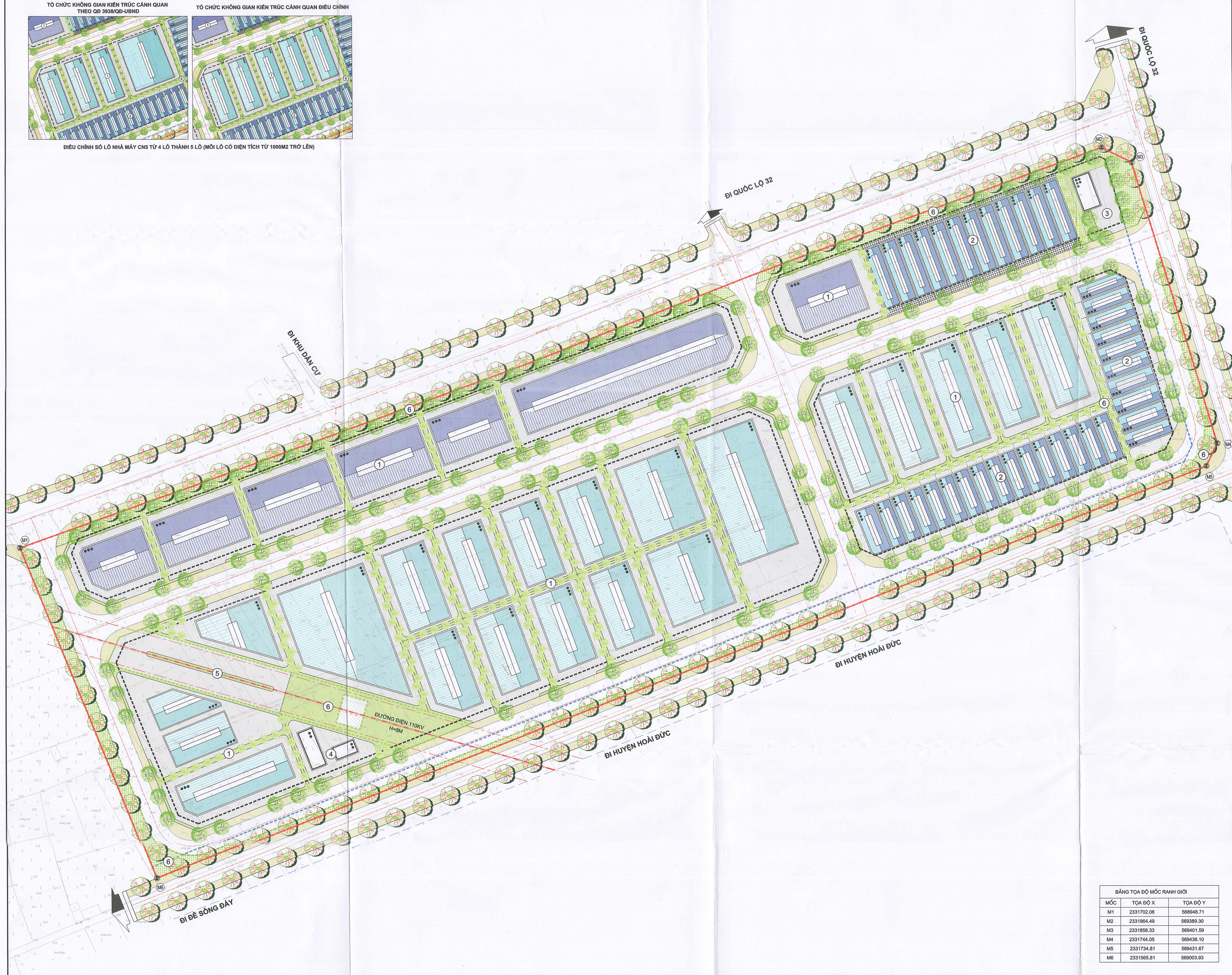
MỐC	TỌA ĐỘ X	TỌA ĐỘ Y
M1	2331702,06	568946,71
M2	2331864,49	569389,30
M3	2331858,33	569401,59
M4	2331744,05	569436,10
M5	2331734,81	569431,67
M6	2331565,61	569003,93

TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN THEO QĐ 3839/QĐ-UBND

TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN ĐIỀU CHỈNH



ĐIỀU CHỈNH SỐ LÒ NHÀ MÁY CNS TỪ 4 LÒ THÀNH 5 LÒ (MỖI LÒ CÓ DIỆN TÍCH TỪ 1000M2 TRỞ LÊN)



- GHI CHÚ:**
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
 - MỐC RANH GIỚI
 - HÀNH LANG AN TOÀN ĐƯỜNG BỘ
 - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - 1** KHU VỰC NHÀ XƯỞNG, SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP
 - 2** KHU VỰC THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ
 - 3** CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
 - 4** CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT
 - 5** BÃI ĐÓ XE
 - 6** KHU VỰC CÂY XANH

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÀN PHƯƠNG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ ĐÀN PHƯƠNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XD VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THẮNG LONG
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Quân

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
CỤM CÔNG NGHIỆP SÔNG PHƯỢNG
ĐỊA ĐIỂM: XÃ ĐÀN PHƯƠNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH-05A	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY:/...../2026
THIẾT KẾ	KTS. ĐÀO NGỌC ANH		
CHỦ TRÌ	TS. HÂN MINH CƯỜNG		
CHỦ NHIỆM	TS. HÂN MINH CƯỜNG		
TRƯỞNG PHÒNG	THS. KS. NGUYỄN THỊ HOÀN		
QL.KỸ THUẬT	THS. KTS. THIỀU THỊ XUÂN		

GIÁM ĐỐC:
Bạch Ngọc Tường

BẢNG TỌA ĐỘ MỐC RANH GIỚI

MỐC	TỌA ĐỘ X	TỌA ĐỘ Y
M1	2331702.06	568946.71
M2	2331864.49	569389.30
M3	2331858.33	569401.59
M4	2331744.05	569436.10
M5	2331734.81	569431.67
M6	2331565.81	569003.93

CÔNG TY CP CÔNG NGHỆ XÂY DỰNG ACUD VIỆT NAM
ĐỊA CHỈ: TẦNG 1 - NHÀ E, KHU VINHCOMEX 1, SỐ 239A KHUẤT DUY TIÊN
PHƯỜNG ĐAI MỖ - THÀNH PHỐ HÀ NỘI
SĐT: 024.33547204 - FAX: 024.33547399
Website: http://acud.com.vn

TÊN CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 CỤM CÔNG NGHIỆP SÔNG PHƯỢNG
TÊN BẢN VẼ: SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN