

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚ NGHĨA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 779/TB-UBND

Phú Nghĩa, ngày 20 tháng 6 năm 2026

## THÔNG BÁO

**V/v Niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án  
bồi thường hỗ trợ, và tái định cư để thực hiện dự án: Đầu tư, nâng cấp  
trường THCS Phú Nghĩa, xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về cơ chế, chính sách nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai 2024 và các luật sửa đổi, bổ sung có liên quan;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về hướng dẫn Nghị quyết 254/2025/QH15 quy định cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của HĐND thành phố Hà Nội quy định về bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/07/2025 của UBND TP Hà Nội về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về ban hành một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024; số 10/2026/QĐ-UBND ngày 18/01/2026 của UBND TP Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024;

Căn cứ Thông báo số 2461/TB-SNNMT ngày 31/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hà Nội quy định Mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi Nhà nước thu hồi đất năm 2026;

Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 của UBND TP Hà Nội về việc ban hành đơn giá xây dựng mới về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường thiệt hại cho các đối tượng khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về ban hành một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1439/QĐ-UBND ngày 10/4/2026 của UBND xã Phú Nghĩa về việc Phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư, nâng cấp trường THCS Phú Nghĩa, xã Phú Nghĩa, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Trích đo bản đồ địa chính 1/500 số: 1-2026 được UBND xã phê duyệt ngày 06/4/2026 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Đầu tư, nâng cấp trường THCS Phú Nghĩa, xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội.

UBND xã Phú Nghĩa thông báo về việc thực hiện niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất của 31 hộ gia đình để thực hiện dự án: Đầu tư, nâng cấp trường THCS Phú Nghĩa, xã Phú Nghĩa, TP Hà Nội.

### **1. Hình thức niêm yết công khai:**

Thực hiện niêm yết công khai, thông tin tuyên truyền và gửi Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư, nâng cấp trường THCS Phú Nghĩa, xã Phú Nghĩa, Thành phố Hà Nội;

*(có Phụ lục danh sách và Quyết định kèm theo).*

### **2. Địa điểm niêm yết:**

- Trụ sở HĐND và UBND xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội.

*( thôn Yên Kiện Làng, xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội)*

- Nhà văn hóa thôn: Thôn Quan Châm, xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội.

### **3. Thông báo trên hệ thống truyền thanh và cổng thông tin điện tử xã**

- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã thực hiện thông báo trên hệ thống truyền thanh xã Phú Nghĩa;

- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã thực hiện đăng tải công khai trên cổng thông tin điện tử của xã.

#### 4. Gửi thông báo phương án chi tiết bồi thường hỗ trợ và tái định cư đến các tổ chức, cá nhân.

Giao ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã chủ trì phối hợp với trưởng thôn Quan Châm gửi Quyết định phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư đến từng hộ bị ảnh hưởng để tổ chức, cá nhân biết và thực hiện theo quy định của pháp luật.

Trên đây là thông báo niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư, nâng cấp trường THCS Phú Nghĩa, xã Phú Nghĩa, Thành phố Hà Nội. UBND xã Phú Nghĩa thông báo niêm yết và gửi thông báo công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư để các tổ chức, cá nhân được biết, theo dõi, đối chiếu và phối hợp thực hiện bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp theo quy định của pháp luật./.

#### Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Ban QLDAĐT-HT xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã;
- Cơ sở thôn: Quan Châm
- 31 hộ gia đình trong danh sách;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Sơn**



## DANH SÁCH

Niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án chi tiết bồi thường hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án:  
Đầu tư, nâng cấp trường THCS Phú Nghĩa, xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội  
(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày / /2026 UBND xã Phú Nghĩa)

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Thửa đất						Địa chỉ thửa đất (Xứ đồng)	Thông báo thu hồi đất	Ghi chú
			Diện tích thửa đất thu hồi (m <sup>2</sup> )			Loại đất	Tờ bản đồ	Thửa số			
			Tổng	Diện tích thu hồi	Còn lại						
1	Nguyễn Thị Tư	Thôn Quan Châm	190,4	77,3	113,1	LUC	1	1	Rộc Dung	Số 3054/QĐ-UBND ngày 19/6/2026	
2	Nguyễn Văn Sinh	Thôn Quan Châm	136,0	136,0	0,0	LUC	1	3	Rộc Dung	Số 3055/QĐ-UBND ngày 19/6/2026	
3	Lê Văn Long	Thôn Quan Châm	108,0	108,0	0,0	LUC	1	4	Rộc Dung	Số 3056/QĐ-UBND ngày 19/6/2026	
4	Nguyễn Văn Hợp	Thôn Quan Châm	112,0	70,8	41,2	LUC	1	11	Rộc Dung	Số 3057/QĐ-UBND ngày 19/6/2026	
5	Đỗ Xuân Cường	Thôn Quan Châm	272,0	173,7	98,3	LUC	1	14	Rộc Dung	Số 3058/QĐ-UBND ngày 19/6/2026	
6	Nguyễn Văn Dũng	Thôn Quan Châm	238,0	162,7	75,3	LUC	1	15	Rộc Dung	Số 3059/QĐ-UBND ngày 19/6/2026	
7	Vương Văn Liêm	Thôn Quan Châm	204,0	146,5	57,5	LUC	1	16	Rộc Dung	Số 3060/QĐ-UBND ngày 19/6/2026	
8	Nguyễn Văn Đoàn	Thôn Quan Châm	170,0	121,9	48,1	LUC	1	18	Rộc Dung	Số 3061/QĐ-UBND ngày 19/6/2026	
9	Nguyễn Văn Ánh	Thôn Quan Châm	136,0	17,5	118,5	LUC	1	19	Rộc Dung	Số 3062/QĐ-UBND ngày 19/6/2026	
10	Trần Thị Cáu	Thôn Quan Châm	272,0	272,0	0,0	LUC	1	20	Rộc Dung	Số 3063/QĐ-UBND ngày 19/6/2026	
11	Vương Tiến Duật	Thôn Quan Châm	136,0	136,0	0,0	LUC	1	21	Rộc Dung	Số 3064/QĐ-UBND ngày 19/6/2026	
12	Vương Văn Miên	Thôn Quan Châm	68,0	68,0	0,0	LUC	1	22	Rộc Dung	Số 3065/QĐ-UBND ngày 19/6/2026	
13	Nguyễn Văn Củng	Thôn Quan Châm	182,0	182,0	0,0	LUC	1	24	Rộc Dung	Số 3066/QĐ-UBND ngày 19/6/2026	
14	Vương Văn Quất	Thôn Quan Châm	85,0	85,0	0,0	LUC	1	26	Rộc Dung	Số 3067/QĐ-UBND ngày 19/6/2026	
15	Vương Văn Cảnh	Thôn Quan Châm	238,0	238,0	0,0	LUC	1	27	Rộc Dung	Số 3068/QĐ-UBND ngày 19/6/2026	
16	Đỗ Hữu Giảng	Thôn Quan Châm	68,0	68,0	0,0	LUC	1	28	Rộc Dung	Số 3069/QĐ-UBND ngày 19/6/2026	
17	Nguyễn Thị Lựu	Thôn Quan Châm	136,0	136,0	0,0	LUC	1	29	Rộc Dung	Số 3070/QĐ-UBND ngày 19/6/2026	
18	Đỗ Hữu Tiến	Thôn Quan Châm	68,0	68,0	0,0	LUC	1	30	Rộc Dung	Số 3071/QĐ-UBND ngày 19/6/2026	
19	Nguyễn Văn Đáo	Thôn Quan Châm	170,0	170,0	0,0	LUC	1	34	Rộc Dung	Số 3072/QĐ-UBND ngày 19/6/2026	
20	Vương Văn Chuyển	Thôn Quan Châm	170,0	170,0	0,0	LUC	1	35	Rộc Dung	Số 3074/QĐ-UBND ngày 19/6/2026	
21	Nguyễn Văn Biện	Thôn Quan Châm	204,0	157,3	46,7	LUC	1	36	Rộc Dung	Số 3073/QĐ-UBND ngày 19/6/2026	

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Thửa đất						Địa chỉ thửa đất (Xứ đồng)	Thông báo thu hồi đất	Ghi chú
			Diện tích thửa đất thu hồi (m <sup>2</sup> )			Loại đất	Tờ bản đồ	Thửa số			
			Tổng	Diện tích thu hồi	Còn lại						
22	Vương Văn Tuấn	Thôn Quan Châm	102,0	102,0	0,0	LUC	1	38	Rộc Dung	Số 3075/QĐ-UBND ngày 19/6/2026	
23	Nguyễn Văn Ba	Thôn Quan Châm	204,0	204,0	0,0	LUC	1	41	Rộc Dung	Số 3076/QĐ-UBND ngày 19/6/2026	
24	Vương Văn Khê	Thôn Quan Châm	142,8	142,8	0,0	LUC	1	42	Rộc Dung	Số 3077/QĐ-UBND ngày 19/6/2026	
25	Nguyễn Văn Miên	Thôn Quan Châm	238,0	238,0	0,0	LUC	1	43	Rộc Dung	Số 3085/QĐ-UBND ngày 19/6/2026	
26	Nguyễn Văn Tốt	Thôn Quan Châm	272,0	272,0	0,0	LUC	1	44	Rộc Dung	Số 3078/QĐ-UBND ngày 19/6/2026	
27	Nguyễn Văn Khải	Thôn Quan Châm	102,0	102,0	0,0	LUC	1	45	Rộc Dung	Số 3079/QĐ-UBND ngày 19/6/2026	
28	Nguyễn Thị Quát	Thôn Quan Châm	170,0	170,0	0,0	LUC	1	46	Rộc Dung	Số 3080/QĐ-UBND ngày 19/6/2026	
29	Đỗ Hữu Bản	Thôn Quan Châm	272,0	272,0	0,0	LUC	1	47	Rộc Dung	Số 3081/QĐ-UBND ngày 19/6/2026	
30	Nguyễn Văn Thiện	Thôn Quan Châm	204,0	204,0	0,0	LUC	1	49	Rộc Dung	Số 3082/QĐ-UBND ngày 19/6/2026	
31	Nguyễn Văn Nhung	Thôn Quan Châm	136,0	136,0	0,0	LUC	1	50	Rộc Dung	Số 3083/QĐ-UBND ngày 19/6/2026	