

Số: /TB-UBND

Chương Mỹ, ngày 23 tháng 6 năm 2026

## THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai Dự thảo phương án bố trí tái định cư và quy chế bốc thăm để giao đất ở tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất ở thu hồi thuộc địa bàn tổ dân phố Tràng An thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6, đoạn Ba La - Xuân Mai**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 30/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2367/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho các đơn vị hành chính cấp xã trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 11/5/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc Thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 969/QĐ-UB ngày 18/3/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai và Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 về việc phê duyệt Dự án thành phần 1.2: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện Chương Mỹ thuộc Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai;

Căn cứ Quyết định số 5990/QĐ-UBND ngày 24/8/2015 của UBND huyện Chương Mỹ về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư trên địa bàn Khu Đồng Tía; địa điểm: Thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (nay là phường Chương Mỹ, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Thông báo số 857/TB-UBND ngày 20/5/2026 của UBND phường Chương Mỹ về việc Niêm yết công khai thông tin khu đất tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân thuộc tổ dân phố Tràng An, phường Chương Mỹ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án: Cải Tạo, nâng cấp Quốc Lộ 6 đoạn Ba La – Xuân Mai;

Căn cứ Danh sách thẩm định các trường hợp đề nghị giao đất tái định cư tại tổ dân phố Tràng An đã được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án thẩm định xét duyệt ngày 26/5/2026;

UBND Phường Chương Mỹ thông báo về việc thực hiện niêm yết công khai dự thảo phương án bố trí tái định cư và quy chế bốc thăm để giao đất ở tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất ở thu hồi thuộc địa bàn tổ dân phố Tràng An thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6, đoạn Ba La - Xuân Mai. (có danh sách kèm theo); cụ thể như sau:

Hình thức niêm yết công khai và gửi thông báo dự thảo phương án bố trí tái định cư và quy chế bốc thăm để giao đất ở tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất ở thu hồi thuộc địa bàn tổ dân phố Tràng An thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6, đoạn Ba La - Xuân Mai.

*(có danh sách kèm theo)*

**1. Địa điểm niêm yết:**

- Trụ sở UBND phường Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
- Nhà văn hóa tổ dân phố Tràng An, phường Chương Mỹ.
- Nhà văn hóa tổ dân phố Đông Sơn, phường Chương Mỹ.

**2. Thời gian niêm yết:** Kể từ ngày 24/6/2026 đến ngày 08/7/2026.

### **3. Thông báo trên hệ thống truyền thanh; cổng thông tin Phường Chương Mỹ.**

- Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường; Cơ sở tổ dân phố Tràng An, tổ dân phố Đông Sơn thực hiện thông báo trên hệ thống truyền thanh phường Chương Mỹ.

- Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường thực hiện đăng tải công khai trên cổng thông tin điện tử của phường.

### **4. Gửi thông báo dự thảo phương án bố trí tái định cư và quy chế bốc thăm để giao đất ở tái định cư đến các hộ gia đình, cá nhân.**

Giao Ban quản lý Dự án đầu tư - Hạ tầng phường chủ trì phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Công trình Giao thông thành phố Hà Nội, Tổ trưởng, Bí thư tổ dân phố Tràng An và tổ dân phố Đông Sơn gửi dự thảo phương án bố trí tái định cư và quy chế bốc thăm để giao đất ở tái định cư đến các hộ gia đình, cá nhân có đất ở thu hồi thuộc địa bàn tổ dân phố Tràng An để tổ chức, cá nhân biết và thực hiện theo quy định của pháp luật.

Trên đây là thông báo niêm yết công khai dự thảo phương án bố trí tái định cư và quy chế bốc thăm để giao đất ở tái định cư đến các hộ gia đình, cá nhân có đất ở thu hồi thuộc địa bàn tổ dân phố Tràng An thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6, đoạn Ba La - Xuân Mai. UBND Phường Chương Mỹ thông báo niêm yết và gửi thông báo công khai dự thảo phương án bố trí tái định cư và quy chế bốc thăm để giao đất ở tái định cư để các tổ chức, cá nhân được biết, theo dõi, đối chiếu và phối hợp thực hiện bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp theo quy định của pháp luật./.

#### ***Nơi nhận:***

- CT, các PCT UBND phường;
- Ban QLDA ĐTXD CTGT TP Hà Nội;
- Ban QLDA ĐT-HT phường;
- Phòng Kinh tế HT&ĐT phường;
- Trung tâm Dịch vụ và tổng hợp phường;
- Tổ dân phố Tràng An và TDP Đông Sơn;
- 18 hộ gia đình thuộc địa bàn TDP Tràng An;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phùng Hưng**

## DANH SÁCH

Các hộ gia đình, cá nhân có đất ở thu hồi thuộc địa bàn tổ dân phố Tràng An  
Dự án: dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6, đoạn Ba La - Xuân Mai

(Kèm theo Thông Báo số /TB-UBND ngày 23/6//2026 của UBND phường Chương Mỹ)

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Ghi chú
1	Bùi Thị Thủy	TDP Tràng An, phường Chương Mỹ	
2	Nguyễn Thị Mai Phương	Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội	
3	Nguyễn Mai Phương Thảo	Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội	
4	Nguyễn Thị Loan	TDP Tràng An, phường Chương Mỹ	
5	Nguyễn Thị Anh	TDP Tràng An, phường Chương Mỹ	
6	Đình Công Luyện	TDP Tràng An, phường Chương Mỹ	
7	Đỗ Văn Thành	Xã Phú Xuyên, thành phố Hà Nội	
8	Đào Thị Thi	TDP Tràng An, phường Chương Mỹ	
9	Hoàng Tiến Hùng	TDP Tràng An, phường Chương Mỹ	
10	Hoàng Văn Tường	TDP Tràng An, phường Chương Mỹ	
11	Hoàng Văn Tuấn	TDP Tràng An, phường Chương Mỹ	
12	Hoàng Văn Hùng	TDP Tràng An, phường Chương Mỹ	
13	Lưu Tiến Hanh (Đỗ Thị Toan)	TDP Tràng An, phường Chương Mỹ	
14	Đặng Văn Nhật	TDP Tràng An, phường Chương Mỹ	
15	Đặng Phi Hùng	TDP Tràng An, phường Chương Mỹ	
16	Đặng Văn Dũng	TDP Tràng An, phường Chương Mỹ	
17	Hoàng Đức Thịnh	TDP Tràng An, phường Chương Mỹ	
18	Nguyễn Văn Sơn	TDP Tràng An, phường Chương Mỹ	