

Số: /TB-UBND

Đan Phượng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Đồ án điều chỉnh cục bộ
Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Song Phượng
Địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/3/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp đến năm 2020, có xét đến năm 2030 trên địa bàn thành phố Hà Nội, kèm danh mục các khu/cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 5708/QĐ-UBND ngày 11/10/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc thành lập Cụm công nghiệp Song Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội; Quyết định số 930/QĐ-UBND ngày 16/3/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh Quyết định số 5708/QĐ-UBND ngày 11/10/2019 về việc thành lập Cụm công nghiệp Song Phượng; Quyết định số 2053/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh Quyết định số 5708/QĐ-UBND ngày 11/10/2019 và Quyết định số 930/QĐ-UBND ngày 16/3/2022 điều chỉnh Quyết định số 5708/QĐ-UBND ngày 11/10/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc thành lập Cụm công nghiệp Song Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 75/2025/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành “Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 8612/QĐ-UBND ngày 16/11/2020 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Song Phượng;

Căn cứ Quyết định số 7858/QĐ-UBND ngày 28/11/2023 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Song Phượng;

Căn cứ Quyết định số 3938/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Song Phượng;

Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị và Nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch Đô thị và Nông thôn;

Căn cứ Kết luận số 227-KL/ĐU ngày 19/6/2026 của Đảng ủy xã Đan Phượng về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Song Phượng; điều chỉnh tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Đan Phượng.

UBND xã Đan Phượng thông báo, chỉ đạo như sau:

1. Nội dung thông báo lấy ý kiến:

Tổ chức lấy ý kiến tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư đối với Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Song Phượng bằng các hình thức sau:

- Tổ chức niêm yết công khai hồ sơ bản vẽ tại Trụ sở UBND xã Đan Phượng; Nhà văn hoá thôn Thuận Thượng, Cổng thông tin điện tử của xã từ ngày 19/6/2026. Thời gian niêm yết tối thiểu 20 ngày theo quy định.

- Tổ chức Hội nghị lấy ý kiến tập trung 01 buổi tại Nhà văn hoá thôn Thuận Thượng trong khoảng thời gian từ ngày 28/6/2026 đến ngày 02/7/2026.

2. Giao Phòng Kinh tế:

- Chủ trì, phối hợp với Công ty Cổ phần đầu tư Xây dựng và Phát triển đô thị Thăng Long tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư tại khu vực có dự án theo quy định.

- Tổng hợp báo cáo kết quả lấy ý kiến cộng đồng dân cư với Thường trực Đảng ủy, Ban Thường vụ Đảng ủy, UBND xã để thống nhất các nội dung quan điểm chỉ đạo đồng thời ban hành văn bản góp ý đối với đồ án.

3. Giao Trưởng thôn Thuận Thượng:

- Phối hợp chuẩn bị cơ sở vật chất, địa điểm để tổ chức Hội nghị lấy ý kiến tập trung tại Nhà văn hoá thôn.

- Tổ chức niêm yết công khai hồ sơ quy hoạch tại Nhà văn hoá thôn theo quy định. Thông tin rộng rãi để các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn biết để tham gia góp ý.

- Ghi nhận, tiếp thu ý kiến đóng góp của các tổ chức, cá nhân để tổng hợp báo cáo kết quả lấy ý kiến về UBND xã (qua Phòng Kinh tế để tổng hợp).

4. Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Thăng Long:

Có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị liên quan cung cấp hồ sơ tài liệu phục vụ việc niêm yết công khai đồ án tại Nhà văn hoá thôn Thuận Thượng và tài liệu phục vụ tại hội nghị trực tiếp.

5. Giao Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp:

Tăng cường đăng tải thông tin, tuyên truyền phổ biến rộng rãi thông báo này trên các phương tiện thông tin của xã.

UBND xã thông báo để các phòng, ban, đơn vị và các tổ chức, cá nhân liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm DVTH xã;
- Công ty CPĐT XD & PTĐT Thăng Long;
- Trưởng thôn Thuận Thượng;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đăng Thịnh