

Số: /TB-UBND

Dân Hòa, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v Điều chỉnh nội dung tại Thông báo số 966/TB-UBND ngày 12/6/2026 của UBND xã Dân Hòa để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic trên địa bàn thôn Ngọc Đình, xã Dân Hòa, thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị quyết của Quốc hội khoá 15 ngày 11/12/2025: số 254/2025/QH15 về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 258/2025/QH15 về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ: Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của HĐND thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 về việc ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà; số 89/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà Nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 18/2026/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 của UBND Thành phố về việc Ban hành đơn giá xây dựng mới về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 19/2026/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 của UBND Thành phố về việc Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản bàn giao mốc giới ngày 02/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6277/QĐ-UBND của UBND thành phố Hà Nội về việc Chấp thuận chủ trương triển khai thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị thể

thao Olympic;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số: 604/TTr-KT ngày 22/6/2026 V/v đề nghị UBND xã ban hành Thông báo điều chỉnh, bổ sung thông báo thu hồi đất số 966/TB-UBND ngày 12/6/2026 của UBND xã Dân Hoà trên địa bàn thôn Ngọc Đình để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic trên địa bàn thôn Ngọc Đình, xã Dân Hoà, thành phố Hà Nội.

Ủy ban nhân dân xã Dân Hoà thông báo như sau:

1. Điều chỉnh tại nội dung Thông báo số 966/TB-UBND ngày 12/6/2026 của UBND xã Dân Hoà, như sau:

1. Điều chỉnh diện tích nội dung: Hộ ông Nguyễn Văn Vạn, địa chỉ thường trú tại thôn Ngọc Đình:

ST T	Địa chỉ xứ đồng	Số tờ	Số thửa	Loại đất	Diện tích (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Ghi chú
1	Đồng Ba Lá Ngoài	73	67	LUC	1.296,0	1.296,0	0,0	
2	Đồng Ba Sào	75	397	LUC	589,8	421,6	168,2	
3	Vặng 21B	81	423	LUC	10,7	10,7	0,0	
4	Ma Cả	81	329	LUC	10,8	10,8	0,0	
Tổng					1907,3	1739,1	168,2	

Nay điều chỉnh nội dung như sau:

ST T	Địa chỉ xứ đồng	Số tờ	Số thửa	Loại đất	Diện tích (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Ghi chú
1	Đồng Ba Lá Ngoài	73	67	LUC	1.296,0	1.296,0	0,0	
2	Đồng Ba Sào	75	397	LUC	589,8	453,6	136,2	
3	Vặng 21B	81	423	LUC	10,7	10,7	0,0	
4	Ma Cả	81	329	LUC	10,8	10,8	0,0	
Tổng					1907,3	1771,1	136,2	

2. Điều chỉnh diện tích nội dung tại Hộ ông: Lê Công Đáng, địa chỉ thường trú tại thôn Ngọc Đình:

S T T	Địa chỉ xứ đồng	Số tờ	Số thửa	Loại đất	Diện tích (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Ghi chú
1	Đồng Ba Lá Trong	73	78	LUC	432,0	432,0	0,0	
2	Đồng Ba Sào	75	394	LUC	196,6	76,3	120,3	
3	Ma Cả	81	388	LUC	21,6	21,6	0,0	
Tổng					650,2	529,9	120,3	

Nay điều chỉnh nội dung như sau:

S T T	Địa chỉ xứ đồng	Số tờ	Số thửa	Loại đất	Diện tích (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn	Ghi chú
-------	-----------------	-------	---------	----------	-----------------------------	-------------------------------------	---------------	---------

							lại (m ²)	
1	Đồng Ba Lá Trong	73	78	LUC	432,0	432,0	0,0	
2	Đồng Ba Sào	75	394	LUC	196,6	83,7	112,9	
3	Ma Cả	81	388	LUC	21,6	21,6	0,0	
Tổng					650,2	537,3	112,9	

3. Điều chỉnh diện tích nội dung tại Hộ bà: Nguyễn Thị Vun , địa chỉ thường trú tại thôn Ngọc Đình:

ST T	Địa chỉ xứ đồng	Số tờ	Số thửa	Loại đất	Diện tích (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Ghi chú
1	Đồng Ba Lá Trong	72	107	LUC	1.512,0	1.512,0	0,0	
2	Đồng Ba Sào	74	221	LUC	688,1	688,1	0,0	
3	Đồng Vặng	81	131	LUC	90,0	90,0	0,0	
4	Vặng 21B	81	420	LUC	84,0	84,0	0,0	
Tổng					2.374,1	2.374,1	0,0	

Nay điều chỉnh nội dung như sau:

ST T	Địa chỉ xứ đồng	Số tờ	Số thửa	Loại đất	Diện tích (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Ghi chú
1	Đồng Ba Lá Trong	72	107	LUC	1.512,0	1.512,0	0,0	
2	Đồng Ba Sào	74	221	LUC	688,1	688,1	0,0	
3	Đồng Vặng	81	131	LUC	90,0	90,0	0,0	
Tổng					2.290,1	2.290,1	0,0	

4. Điều chỉnh diện tích nội dung tại Hộ ông Nguyễn Văn Hiền, địa chỉ thường trú tại thôn Ngọc Đình:

ST T	Địa chỉ xứ đồng	Số tờ	Số thửa	Loại đất	Diện tích (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Ghi chú
1	Mạ Ngò	71	63	LUC	244,3	244,3	0,0	
2	Ma Cả	81	34	LUC	32,4	32,4	0,0	
3	Ma Cả	81	144	LUC	12,0	12,0	0,0	

Nay điều chỉnh nội dung như sau:

4.1 Hộ ông Nguyễn Văn Hiền (sinh năm 1964), địa chỉ thường trú tại thôn Ngọc Đình

ST T	Địa chỉ xứ đồng	Số tờ	Số thửa	Loại đất	Diện tích (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Ghi chú
1	Mạ Ngò	71	63	LUC	244,3	244,3	0,0	

2	Ma Cả	81	34	LUC	32,4	32,4	0,0	
---	-------	----	----	-----	------	------	-----	--

4.2 Hộ ông Nguyễn Văn Hiến (sinh năm 1974), địa chỉ thường trú tại thôn Ngọc Đình

ST T	Địa chỉ xứ đồng	Số tờ	Số thửa	Loại đất	Diện tích (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Ghi chú
3	Ma Cả	81	144	LUC	12,0	12,0	0,0	

5. Điều chỉnh diện tích nội dung ông Lê Công Tảo, địa chỉ thường trú tại thôn Ngọc Đình:

ST T	Địa chỉ xứ đồng	Số tờ	Số thửa	Loại đất	Diện tích (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Ghi chú
1	Đông Ba Lá Ngoài	73	44	LUC	1.080	1.080	0,0	
2	Ma Cả	81	301	LUC	12,0	12,0	0,0	
3	Ma Cả	81	302	LUC	54,0	54,0	0,0	

Nay điều chỉnh nội dung như sau:

5.1 Hộ ông: Lê Công Tảo, địa chỉ thường trú tại thôn Ngọc Đình

ST T	Địa chỉ xứ đồng	Số tờ	Số thửa	Loại đất	Diện tích (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Ghi chú
1	Đông Ba Lá Ngoài	73	44	LUC	1.080	1.080	0,0	
2	Ma Cả	81	302	LUC	54,0	54,0	0,0	

5.2 Ông: Lê Công Tảo, địa chỉ thường trú tại thôn Ngọc Đình

ST T	Địa chỉ xứ đồng	Số tờ	Số thửa	Loại đất	Diện tích (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Ghi chú
3	Ma Cả	81	301	LUC	12,0	12,0	0,0	

6. Điều chỉnh diện tích nội dung Ông Lê Công Thu (là người đại diện cho bà Nguyễn Thị Cẩn), địa chỉ thường trú tại thôn Ngọc Đình:

ST T	Địa chỉ xứ đồng	Số tờ	Số thửa	Loại đất	Diện tích (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Ghi chú
1	Đông Sông Trong	72	132	LUC	648,0	648,0	0,0	
2	Ma Cả	81	314	LUC	32,4	32,4	0,0	
3	Ma Cả	81	313	LUC	10,8	10,8	0,0	

Nay điều chỉnh nội dung như sau:

6.1. Hộ ông Lê Công Thu, địa chỉ thường trú tại thôn Ngọc Đình

ST T	Địa chỉ xứ đồng	Số tờ	Số thửa	Loại đất	Diện tích (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Ghi chú
1	Đồng Sông Trong	72	132	LUC	648,0	648,0	0,0	
2	Ma Cả	81	314	LUC	32,4	32,4	0,0	

6.2. Ông Lê Công Thu là người đại diện cho hộ bà Nguyễn Thị Cẩn

ST T	Địa chỉ xứ đồng	Số tờ	Số thửa	Loại đất	Diện tích (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Ghi chú
3	Ma Cả	81	313	LUC	10,8	10,8	0,0	

* **Lý do điều chỉnh:** Qua công tác điều tra xác minh đo đạc kiểm đếm diện tích đất và quy chủ người sử dụng đất, Tổ giúp việc số 3 (thành lập theo Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 28/4/2026 của UBND xã Dân Hòa) tổng hợp số liệu báo cáo về Ban QLDA các trường hợp tại thôn Ngọc Đình cần điều chỉnh, bổ sung về diện tích đất hoặc người sử dụng đất để phục vụ công tác lập dự thảo PA Bồi thường, hỗ trợ GPMB.

2. Lý do thu hồi đất: Để bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic tại xã Dân Hòa, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Kế hoạch số 48/KH-UBND ngày 23/01/2026 của UBND xã.

4. Tổ chức thực hiện: Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Đơn vị, cá nhân liên quan và chủ sử dụng đất thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

Các Ông/bà Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 4;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (b/cáo);
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT, H/s. (Tân, 10b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Hùng