

Số: /TB-UBND

Dân Hòa, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận hội nghị kiểm tra, rà soát hiện trạng quản lý và sử dụng đất công ích trên địa bàn xã ngày 20/6/2026

Ngày 20/6/2026, UBND xã Dân Hòa tổ chức Hội nghị kiểm tra, rà soát hiện trạng quản lý, khai thác và sử dụng quỹ đất công ích trên địa bàn xã.

Đồng chí Đinh Hữu Bình - Phó Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND xã chủ trì hội nghị. Tham dự hội nghị có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND xã; lãnh đạo Văn phòng HĐND - UBND xã; Phòng Kinh tế; Ban Quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng; Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp và các đơn vị có liên quan.

Sau khi nghe báo cáo của các đơn vị, trên cơ sở ý kiến thảo luận, phân tích thực trạng quản lý quỹ đất công ích trên địa bàn, Chủ tịch UBND xã kết luận và chỉ đạo như sau:

I. Quan điểm chỉ đạo chung

Quỹ đất công ích là nguồn lực quan trọng để tạo nguồn thu ngân sách, phục vụ đầu tư phát triển hạ tầng, chỉnh trang đô thị, nâng cao chất lượng đời sống Nhân dân; việc quản lý, sử dụng phải bảo đảm đúng quy hoạch, đúng quy định của pháp luật, công khai, minh bạch, hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí.

Nghiêm cấm tình trạng để đất công bị bỏ hoang, sử dụng sai mục đích, cho thuê, cho mượn, giao khoán hoặc đấu thầu không đúng quy định.

Việc khai thác quỹ đất công ích phải gắn với định hướng phát triển lâu dài của xã sau sắp xếp đơn vị hành chính; ưu tiên các công trình phục vụ lợi ích công cộng, cảnh quan, thương mại dịch vụ và tạo nguồn thu bền vững cho ngân sách địa phương.

Các phòng, ban, đơn vị được giao nhiệm vụ phải xác định đây là nhiệm vụ trọng tâm trong tháng 6 và quý III năm 2026; người đứng đầu chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND xã nếu để chậm tiến độ hoặc phát sinh sai phạm.

II. Nhiệm vụ cụ thể

1. Phòng Kinh tế chủ trì thực hiện

1.1. Tổng rà soát quỹ đất công ích trên địa bàn

Khẩn trương tổ chức kiểm tra, rà soát, phân loại toàn bộ quỹ đất công ích trên địa bàn xã, lập danh mục quản lý theo từng nhóm:

+ Đất đủ điều kiện tổ chức đấu thầu khai thác.

+ Đất phù hợp xây dựng công viên, vườn hoa, không gian sinh hoạt cộng đồng.

- + Đất có thể phát triển thương mại, dịch vụ.
- + Đất dự kiến bố trí làm bãi tập kết vật liệu xây dựng.
- + Đất đang sử dụng sai mục đích.
- + Đất đang cho thuê, giao thầu, hết thời hạn hợp đồng.

Lập Bản đồ hiện trạng quản lý quỹ đất công. Danh mục quỹ đất theo từng nhóm chức năng. Đề xuất phương án khai thác, sử dụng. Thời hạn hoàn thành: Trước ngày 30/6/2026.

1.2. Rà soát các hợp đồng đã ký

Kiểm tra toàn bộ các hợp đồng đang cho thuê, giao khoán, đấu thầu quỹ đất công trên địa bàn.

Đối với các trường hợp: Đã hết thời hạn hợp đồng. Sắp hết thời hạn hợp đồng. Tham mưu ban hành thông báo gửi các hộ dân, tổ chức, cá nhân liên quan để chủ động chuẩn bị bàn giao, thanh lý hợp đồng và thực hiện đấu thầu lại theo quy định. Hoàn thành trước ngày 30/6/2026.

1.3. Rà soát khu vực 22 thửa đất tại địa bàn Cao Xuân Dương

Tổ chức kiểm tra thực địa, xác định: Hiện trạng sử dụng. Đề xuất phương án quản lý. Báo cáo UBND xã trước ngày 30/6/2026.

1.4. Xây dựng phương án quy hoạch bãi tập kết vật liệu xây dựng

Căn cứ thực tế địa bàn, tham mưu nguyên tắc: Mỗi thôn bố trí tối thiểu 01 điểm tập kết vật liệu xây dựng. Duy trì điểm phục vụ người dân nếu đủ điều kiện. Bảo đảm khoảng cách an toàn về môi trường, giao thông và dân cư.

Xây dựng phương án đấu thầu công khai theo quy định.

2. Ban Quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng

Phối hợp Phòng Kinh tế khảo sát hiện trạng các khu đất có quy mô lớn để nghiên cứu phương án đầu tư công trình công cộng.

Ưu tiên: Công viên. Vườn hoa. Không gian sinh hoạt cộng đồng. Các công trình hạ tầng phục vụ dân sinh.

Lập phương án tổng thể, dự toán sơ bộ nguồn vốn đầu tư.

3. Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp

3.1. Xây dựng phương án khai thác tài sản công

Phối hợp rà soát toàn bộ: Nhà văn hóa. Trường học. Trạm y tế. Trụ sở cũ. Các công trình công cộng đủ điều kiện khai thác. Đề xuất phương án vận hành, khai thác phù hợp với chức năng, nhiệm vụ được giao.

Bảo đảm: Phát huy hiệu quả tài sản công. Tạo nguồn thu hợp pháp. Không để tài sản xuống cấp, bỏ hoang. Báo cáo trước ngày 30/6/2026.

4. Đối với tài sản công thuộc các trường học, trạm y tế, nhà văn hóa

Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Ban Quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng và Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp: Kiểm tra thực địa. Đánh giá hiện trạng. Phân loại công trình. Xây dựng phương án quản lý, sử dụng.

Đối với các tài sản không còn nhu cầu sử dụng, đề xuất phương án chuyển đổi công năng hoặc tổ chức khai thác theo quy định. Hoàn thành trước ngày 30/6/2026.

III. Kế hoạch tổ chức đấu thầu

Trên cơ sở kết quả rà soát, xây dựng lộ trình tổ chức đấu thầu công khai các quỹ đất đủ điều kiện.

Mục tiêu: Hoàn thành toàn bộ hồ sơ pháp lý. Công khai phương án đấu thầu. Tổ chức đấu thầu trong tháng 8 năm 2026. Phấn đấu trước ngày 10/8/2026 tổ chức đấu thầu các quỹ đất đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

IV. Tổ chức thực hiện và trách nhiệm kiểm tra, giám sát

Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị được giao nhiệm vụ chịu trách nhiệm trực tiếp trước Chủ tịch UBND xã về chất lượng, tiến độ thực hiện.

Văn phòng HĐND - UBND xã có trách nhiệm: Theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện. Tổng hợp báo cáo hàng tuần. Kịp thời tham mưu xử lý các khó khăn, vướng mắc. Định kỳ vào thứ Sáu hàng tuần, các đơn vị gửi báo cáo tiến độ thực hiện về UBND xã để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND xã xem xét, chỉ đạo.

Chủ tịch UBND xã yêu cầu các phòng, ban, đơn vị nghiêm túc, khẩn trương triển khai thực hiện; tuyệt đối không để xảy ra tình trạng chậm trễ, né tránh trách nhiệm, thất thoát hoặc lãng phí tài sản công trên địa bàn.

Trên đây là kết luận hội nghị kiểm tra, rà soát hiện trạng quản lý và sử dụng đất công ích trên địa bàn xã Dân Hòa ngày 20/6/2026. Yêu cầu lãnh đạo Văn phòng HĐND - UBND, phòng Kinh tế, phòng Văn hóa - Xã hội; Ban Quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng, Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan và công chức, viên chức của đơn vị nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã;
- Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã;
- Lưu: VT. VP (HMH, 01)

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Phạm Xuân Thắng