

Số: /TB - UBND

Xuân Phương, ngày tháng năm 2025

## THÔNG BÁO

Về việc công khai mất Giấy chứng nhận của bà Trần Thị Thanh  
tại thửa đất số 332 tờ bản đồ số 02 thuộc TDP số 4 Miêu Nha,  
phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật thực hiện dân chủ cơ sở ngày 10/02/2022; Nghị định 59/2023/NĐ-CP ngày 14/8/2023 chủ Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật thực hiện dân chủ cơ sở;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Thực hiện công văn số 2609/CNQNTL ngày 08/6/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Nam Từ Liêm về việc Cấp lại giấy chứng nhận tại thửa đất số 332, tờ bản đồ số 02;

Căn cứ theo mục 3 Phần VIII của phần C: Trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Quy trình (1.012786): cấp lại giấy chứng nhận do bị mất (QT-08.T) ban hành kèm theo Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Trung tâm phục vụ Hành chính công thành phố Hà Nội.

UBND phường Xuân Phương Thông báo nội dung:

*“Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đang giải quyết hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Trần Thị Thanh đối với thửa đất số 332, tờ bản đồ số 02 phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm (nay là phường Xuân Phương, Hà Nội) số CE 046730 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 20/10/2016.*

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 332
- Địa chỉ: TDP số 4 Miêu Nha, phường Xuân Phương, Hà Nội.
- Diện tích: 56m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ở 56 m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài;

*Trong thời gian 15 ngày, mọi tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan có điều gì cần khai báo hoặc khiếu nại thì nộp đơn tại UBND phường Xuân Phương để được kiểm tra, giải quyết theo thẩm quyền. Sau thời gian trên, UBND phường Xuân Phương sẽ hoàn thiện hồ sơ chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Thanh theo quy định”.*

**Hình thức công khai:** Niêm yết và phát trên hệ thống đài truyền thanh.

**Thời gian công khai:** Từ ngày 22/6/2026 đến hết ngày 07/7/2026;

**Địa điểm công khai:** Tại trụ sở Đảng ủy-UBND phường; Nhà Văn Hóa TDP số 4 Miêu Nha; trang thông tin điện tử phường Xuân Phương; tại điểm hỗ trợ dịch vụ công số Xuân Phương.

UBND phường Xuân Phương Thông báo để các tổ chức, cá nhân và nhân dân trong phường được biết, có điều gì thắc mắc đề nghị nộp đơn tại UBND phường (thông qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để thẩm tra giải quyết. Quá thời hạn thông báo trên mọi sự thắc mắc khiếu nại sẽ không được giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- CT UBND phường; (để báo cáo);
- VPĐK đất đai Hà Nội;
- TTVHTT&TT phường; (để
- TDP số 4 Miêu Nha; } công khai);
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thanh Bình**