

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG XUÂN PHƯƠNG**

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận trường hợp bà Nguyễn Thị Tân (đại diện các thừa kế đứng tên trên GCNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với phần quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Quý Bình)

Stt	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Nguyễn Thị Tân (đại diện các thừa kế đứng tên trên GCNQSD đất, QSH tài sản gắn liền với đất đối với phần QSDĐ của ông Nguyễn Quý Bình)	Tổ dân phố số 14, phường Xuân Phương	Tổ dân phố số 14, phường Xuân Phương	30 (Bản đồ năm 1994)	7 (Bản đồ năm 1994)	702,6m ²	Thời điểm sử dụng đất vào mục đích đề ở từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	Nhận chuyển nhượng của người sử dụng đất trước đó, có tên trên sổ mục kê năm 1960	- Hiện trạng sử dụng đất: 702,6m ² (theo mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất do Công ty TNHH MTV khảo sát và đo đạc địa chính Hà Nội lập ngày 22/5/2026). - Tài sản gắn liền với đất: Có 06 công trình nhà cấp 4 trên đất.	Gia đình không đề nghị chứng nhận tài sản gắn liền với đất	Không	Phù hợp với quy hoạch đất ở thuộc quy hoạch GS3-3 quy hoạch phân khu GS, tỷ lệ 1/5000 (theo Quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 13/8/2015 của UBND thành phố Hà Nội)

* Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 24/6/2026, đến hết ngày 09/7/2026.

* Tại địa điểm:

- Trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND phường Xuân Phương (Địa chỉ: Số 28, đường FORESA 4B, khu đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội);

- Trụ sở Điểm phục vụ hành chính công Phường - số 15 đường Phan Tây Nhạc, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội (Trụ sở UBND phường Phương Canh cũ).

- Khu dân cư nơi có đất (Nhà văn hóa tổ dân phố số 14 phường Xuân Phương).

- Thông báo trên hệ thống Đài truyền thanh phường Xuân Phương và Cổng thông tin điện tử phường Xuân Phương.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Xuân Phương để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Xuân Phương, ngày tháng năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Thanh Bình

Hướng dẫn ghi thông báo:

- Cột (5), Cột (6) chỉ ghi đối với nơi đã có bản đồ địa chính hoặc ghi số hiệu thửa đất và số hiệu mảnh trích đo bản đồ địa chính (nếu có thông tin).
- Cột (10) ghi hiện trạng có nhà ở/công trình xây dựng hay không có nhà ở/công trình xây dựng.
- Cột (11) ghi ngày ... tháng ... năm ... tạo lập tài sản gắn liền với đất.