

Số: /TB-UBND

Chương Mỹ, ngày tháng 6 năm 2026

## THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai Dự thảo phương án bố trí tái định cư và quy chế bốc thăm để giao đất ở tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thuộc địa bàn tổ dân phố Cao Sơn thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6, đoạn Ba La - Xuân Mai**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 30/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2367/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho các đơn vị hành chính cấp xã trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 11/5/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc Thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 969/QĐ-UB ngày 18/3/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai;

Căn cứ Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 về việc phê duyệt Dự án thành phần 1.2: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện Chương Mỹ thuộc Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai;

Căn cứ Quyết định số 6606/QĐ-UBND ngày 02/10/2015 của UBND huyện Chương Mỹ về việc phê duyệt quy hoạch tổng thể mặt bằng xây dựng khu đất tái định cư trên địa khu Đồng Giải, thôn Sơn Đồng, xã Tiên Phương, huyện Chương Mỹ (phục vụ GPMB tuyến đường Quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai);

Căn cứ Thông báo số 858/TB-UBND ngày 20/5/2026 của UBND phường Chương Mỹ về việc Niêm yết công khai thông tin khu đất tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân thuộc tổ dân phố Cao Sơn, phường Chương Mỹ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc Lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai;

Căn cứ Danh sách thẩm định các trường hợp đề nghị giao đất tái định cư tại tổ dân phố Cao Sơn đã được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án thẩm định xét duyệt ngày 31/5/2026;

UBND Phường Chương Mỹ thông báo về việc thực hiện niêm yết công khai dự thảo phương án bố trí tái định cư và quy chế bốc thăm để giao đất ở tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất ở thu hồi thuộc địa bàn tổ dân phố Cao Sơn thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6, đoạn Ba La - Xuân Mai, cụ thể như sau:

Niêm yết công khai và gửi thông báo dự thảo phương án bố trí tái định cư và quy chế bốc thăm để giao đất ở tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thuộc địa bàn tổ dân phố Cao Sơn thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6, đoạn Ba La - Xuân Mai.

*(có danh sách kèm theo)*

### **1. Địa điểm niêm yết:**

- Trụ sở UBND phường Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;
- Nhà văn hóa tổ dân phố Cao Sơn, phường Chương Mỹ;
- Nhà văn hóa tổ dân phố Sơn Đồng, phường Chương Mỹ.

### **2. Thời gian niêm yết:** Kể từ ngày 24/6/2026 đến ngày 08/7/2026.

### **3. Thông báo trên hệ thống truyền thanh; cổng thông tin Phường Chương Mỹ.**

- Cơ sở tổ dân phố Cao Sơn, tổ dân phố Sơn Đồng thực hiện thông báo trên hệ thống truyền thanh phường Chương Mỹ.

- Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường thực hiện đăng tải công khai trên cổng thông tin điện tử của phường.

### **4. Gửi thông báo dự thảo phương án bố trí tái định cư và quy chế bóc thăm để giao đất ở tái định cư đến các hộ gia đình, cá nhân.**

Giao Ban quản lý Dự án đầu tư - Hạ tầng phường chủ trì phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Công trình Giao thông thành phố Hà Nội, Tổ trưởng, Bí thư tổ dân phố Cao Sơn và tổ dân phố Sơn Đồng gửi dự thảo phương án bố trí tái định cư và quy chế bóc thăm để giao đất ở tái định cư đến các hộ gia đình, cá nhân có đất ở thu hồi thuộc địa bàn tổ dân phố Cao Sơn để tổ chức, cá nhân biết và thực hiện theo quy định của pháp luật.

Trên đây là thông báo niêm yết công khai dự thảo phương án bố trí tái định cư và quy chế bóc thăm để giao đất ở tái định cư đến các hộ gia đình, cá nhân có đất ở thu hồi thuộc địa bàn tổ dân phố Cao Sơn thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6, đoạn Ba La - Xuân Mai. UBND Phường Chương Mỹ thông báo niêm yết và gửi thông báo công khai dự thảo phương án bố trí tái định cư và quy chế bóc thăm để giao đất ở tái định cư để các tổ chức, cá nhân được biết, theo dõi, đối chiếu và phối hợp thực hiện bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp theo quy định của pháp luật./.

#### ***Nơi nhận:***

- CT, các PCT UBND phường;
- Ban QLDA ĐTXD CTGT TP Hà Nội;
- Ban QLDA ĐT-HT phường;
- Phòng Kinh tế HT&ĐT phường;
- Trung tâm Dịch vụ và tổng hợp phường;
- Tổ dân phố Cao Sơn và TDP Sơn Đồng;
- 31 hộ gia đình thuộc địa bàn TDP Cao Sơn;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phùng Hưng**

## DANH SÁCH

Các hộ gia đình, cá nhân có đất ở thu hồi thuộc địa bàn tổ dân phố Cao Sơn  
Dự án: dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6, đoạn Ba La - Xuân Mai

(Kèm theo Thông Báo số /TB-UBND ngày 23/6/2026 của UBND phường Chương Mỹ)

Stt	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Ghi chú
1	Đặng Đình Hùng	Phú Xuyên, thành phố Hà Nội	
2	Vũ Điệp Sơn, Đặng Tâm An	Yên Xá, Tân Triều, Thanh Trì, TP Hà Nội (cũ)	
3	Đỗ Hải Hà	Ngọc Trục, phường Đại Mỗ	
4	Đặng Thị Ngân	phường Cốc Lếu, tỉnh Lào Cai	
5	Nguyễn Hữu Vượng	phường Quang Trung, thành phố Hà Nội	
6	Lê Bảo Ngọc	TDP Ngọc Đại, phường Đại Mỗ	
7	Trịnh Thị Khuyên	TDP Cả, phường Chương Mỹ	
8	Bùi Thị Hà Ly	Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội	
9	Phạm Văn Cường Đặng Thị Tuyết Mai	Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội	
10	Lê Thị Nghĩa	Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội	
11	Nguyễn Thu Trang	Tỉnh Quảng Ninh	
12	Đặng Trọng Hiếu	Số 36 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân	
13	Trần Đắc Toàn	TDP Cao Sơn, phường Chương Mỹ	
14	Nguyễn Vũ Thiện	Phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội	
15	Nguyễn Danh Chi	TDP Quyết Tiến, phường Chương Mỹ	
16	Vũ Đình Lượng	TDP Chúc Lý, phường Chương Mỹ	
17	Đặng Thị Vệ + Nguyễn Thị Ngọc	TDP Cao Sơn, phường Chương Mỹ	
18	Lê Thị Sinh	TDP Cao Sơn, phường Chương Mỹ	
19	Đặng Thị Thúy Anh Trần Hữu Hạnh	Quận Nam Từ Liêm (cũ)	
20	Nguyễn Thị Tinh	TDP Cao Sơn, phường	

		Chương Mỹ	
21	Nguyễn Thị Mận	TDP Tiên Lữ, phường Chương Mỹ	
22	Nguyễn Quang Thường	TDP Cao Sơn, phường Chương Mỹ	
23	Hoàng Thị Vỹ	TDP Cao Sơn, phường Chương Mỹ	
24	Nguyễn Tiến Chuyên (con là Nguyễn Tiến Huy)	TDP Cao Sơn, phường Chương Mỹ	
25	Nguyễn Thị Hoa	TDP Cao Sơn, phường Chương Mỹ	
26	Bạch Hồng Ánh	Tỉnh Yên Bái	
27	Nguyễn Thị Thùy	TDP Cao Sơn, phường Chương Mỹ	
28	Nguyễn Văn Thoát	TDP Cao Sơn, phường Chương Mỹ	
29	Nguyễn Thị Điệp	TDP Cao Sơn, phường Chương Mỹ	
30	Vũ Thị Khuyên	TDP Cao Sơn, phường Chương Mỹ	
31	Nguyễn Văn Hương và bà Nguyễn Thị Nguyệt	TDP Cao Sơn, phường Chương Mỹ	