

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH MINH

Số: /UBND-KT

V/v triển khai thực hiện Phương án
ứng phó sự cố thảm họa sập đổ nhà,
công trình xây dựng trên địa bàn xã
Bình Minh năm 2026

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Minh, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Ban Chỉ huy Phòng thủ dân sự xã Bình Minh;
- Phòng Kinh tế xã;
- Công an xã;
- Ban Chỉ huy Quân sự xã;
- Trạm Y tế xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Các chủ đầu tư, chủ sở hữu, đơn vị quản lý, sử dụng công trình xây dựng trên địa bàn xã.

Thực hiện Phương án số 03/PA-SXD ngày 11/6/2026 của Sở Xây dựng Hà Nội về ứng phó sự cố thảm họa sập đổ nhà, công trình xây dựng ảnh hưởng an toàn, lợi ích cộng đồng trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2026;

Để chủ động phòng ngừa, ứng phó, tìm kiếm cứu nạn, khắc phục hậu quả khi xảy ra sự cố sập đổ nhà, công trình xây dựng; hạn chế thấp nhất thiệt hại về người và tài sản, UBND xã Bình Minh yêu cầu các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Ban Chỉ huy Phòng thủ dân sự xã Bình Minh

Chủ trì tham mưu UBND xã kiện toàn, phân công nhiệm vụ cụ thể cho các thành viên Ban Chỉ huy Phòng thủ dân sự xã, lực lượng xung kích phòng, chống thiên tai, lực lượng dân quân tự vệ, dân phòng và lực lượng tham gia bảo đảm an ninh, trật tự trên địa bàn.

Rà soát, xây dựng, hoàn thiện phương án ứng phó sự cố sập đổ nhà, công trình xây dựng trên địa bàn xã theo phương châm **“chỉ huy tại chỗ, lực lượng tại chỗ, phương tiện, vật tư tại chỗ và hậu cần tại chỗ”**.

Khi có dự báo thiên tai, bão mạnh, mưa lớn hoặc tình huống có nguy cơ gây sập đổ công trình, kịp thời nắm bắt thông tin, báo cáo Chủ tịch UBND xã và thông báo cho các lực lượng liên quan sẵn sàng ứng phó.

Khi xảy ra sự cố sập đổ nhà, công trình xây dựng, khẩn trương tham mưu Chủ tịch UBND xã chỉ đạo thiết lập **đầu mối chỉ huy tại hiện trường**; huy động lực lượng, phương tiện tại chỗ tham gia ứng phó, tìm kiếm cứu nạn, cứu hộ, xử lý tình huống; đồng thời báo cáo ngay Ban Chỉ huy Phòng thủ dân sự Thành phố và Ban Chỉ huy Phòng thủ dân sự Sở Xây dựng để được hỗ trợ, hướng dẫn theo quy định.

2. Phòng Kinh tế xã

Chủ trì, phối hợp Công an xã, Ban Chỉ huy Quân sự xã, Trạm Y tế xã và các thôn kiểm tra, rà soát hiện trạng các công trình có nguy cơ mất an toàn trên địa bàn, gồm: nhà ở riêng lẻ xuống cấp, công trình công cộng, công trình đang thi công, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình tập trung đông người.

Lập danh sách các công trình có dấu hiệu nguy hiểm, nguy cơ sập đổ; tham mưu UBND xã yêu cầu chủ đầu tư, chủ sở hữu, đơn vị quản lý, sử dụng công trình thực hiện biện pháp cảnh báo, rào chắn, gia cố, tạm dừng sử dụng hoặc di dời người và tài sản ra khỏi khu vực nguy hiểm.

Rà soát, tổng hợp danh mục nhân lực, phương tiện, thiết bị có thể huy động khi xảy ra sự cố như: máy xúc, xe tải, máy phát điện, máy khoan, máy cắt, thiết bị nâng hạ, đèn chiếu sáng, lều bạt, vật tư cứu hộ, cứu nạn.

Tham mưu UBND xã xác định địa điểm sơ tán dân, khu vực cư trú tạm thời, phương án bảo đảm nước sạch, lương thực, thực phẩm, thuốc men và nhu yếu phẩm thiết yếu cho người dân khi phải di dời.

3. Công an xã

Chủ trì phương án bảo đảm an ninh, trật tự, phân luồng giao thông, phong tỏa hiện trường khi xảy ra sự cố sập đổ công trình.

Phối hợp với lực lượng phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; Ban Chỉ huy Quân sự xã; lực lượng dân quân tự vệ; lực lượng xung kích phòng, chống thiên tai tổ chức đưa người dân ra khỏi khu vực nguy hiểm, bảo vệ hiện trường và tài sản của Nhân dân.

Kịp thời kiểm soát, không để người không có nhiệm vụ vào khu vực nguy hiểm; bảo đảm đường tiếp cận cho lực lượng cứu hộ, cứu nạn, xe cứu thương, xe chữa cháy và phương tiện chuyên dụng.

Phối hợp nắm tình hình, phòng ngừa việc lợi dụng sự cố để gây mất an ninh, trật tự; bảo đảm ổn định tình hình tại khu vực xảy ra sự cố và khu vực sơ tán dân.

4. Ban Chỉ huy Quân sự xã

Chuẩn bị lực lượng dân quân tự vệ, phương tiện, dụng cụ cần thiết để phối hợp tìm kiếm cứu nạn, cứu hộ, sơ tán dân và hỗ trợ khắc phục hậu quả.

Phối hợp với Công an xã, Phòng Kinh tế xã và các thôn xây dựng phương án huy động lực lượng tại chỗ khi có thiên tai, sự cố sập đổ nhà, công trình xây dựng.

Sẵn sàng hỗ trợ vận chuyển, di dời người dân, tài sản, vật tư thiết yếu đến nơi an toàn khi có yêu cầu của UBND xã hoặc Ban Chỉ huy Phòng thủ dân sự xã.

5. Trạm Y tế xã

Chuẩn bị đầy đủ nhân lực, thuốc, vật tư y tế, phương tiện sơ cấp cứu ban đầu; sẵn sàng tiếp nhận, sơ cứu người bị thương khi xảy ra sự cố.

Phối hợp chuyển người bị nạn đến cơ sở y tế phù hợp để cấp cứu, điều trị kịp thời.

Tham mưu công tác vệ sinh môi trường, phòng chống dịch bệnh tại khu vực xảy ra sự cố và khu vực sơ tán, cư trú tạm thời.

6. Phòng Văn hóa - Xã hội xã

Chủ trì công tác thông tin, tuyên truyền, hướng dẫn Nhân dân các biện pháp phòng ngừa, nhận biết nguy cơ mất an toàn công trình, kỹ năng thoát nạn, kỹ năng tự bảo vệ khi có thiên tai, mưa bão, lốc, sét, sự cố sập đổ công trình.

Phối hợp với các thôn thông tin kịp thời các cảnh báo thiên tai, nguy cơ mất an toàn công trình để Nhân dân chủ động phòng tránh.

Khi xảy ra sự cố, phối hợp tham mưu UBND xã cung cấp thông tin chính thức theo phân công của Chủ tịch UBND xã; không để phát sinh thông tin sai lệch, gây hoang mang trong Nhân dân.

7. Các thôn trên địa bàn xã

Rà soát, nắm chắc các hộ dân sinh sống trong nhà ở xuống cấp, nhà có nguy cơ mất an toàn; báo cáo UBND xã qua Phòng Kinh tế xã để kiểm tra, xử lý.

Vận động Nhân dân chấp hành yêu cầu di dời, sơ tán khi có nguy cơ mất an toàn; ưu tiên hỗ trợ người cao tuổi, trẻ em, người khuyết tật, người bệnh và các hộ gia đình khó khăn.

Chuẩn bị lực lượng tại chỗ, địa điểm tập kết an toàn, phương án hỗ trợ sơ tán dân khi có yêu cầu.

Kịp thời thông tin về UBND xã khi phát hiện công trình có dấu hiệu nứt, nghiêng, lún, nguy cơ sập đổ hoặc mất an toàn.

8. Chủ đầu tư, chủ sở hữu, đơn vị quản lý, sử dụng công trình xây dựng

Chịu trách nhiệm kiểm tra, bảo đảm an toàn đối với công trình do mình quản lý, sử dụng.

Khi phát hiện công trình có dấu hiệu nứt, nghiêng, lún, võng, thấm dột nghiêm trọng, bong tróc kết cấu, nguy cơ sập đổ hoặc mất an toàn, phải chủ động cảnh báo, khoanh vùng nguy hiểm, tạm dừng sử dụng khu vực không an toàn và báo cáo ngay UBND xã để phối hợp xử lý.

Đối với công trình đang thi công, phải thực hiện nghiêm các biện pháp bảo đảm an toàn lao động, an toàn kết cấu, an toàn thiết bị thi công, phòng cháy, chữa cháy, thoát nước công trường; không để vật liệu, máy móc, giàn giáo, cần cẩu, thiết bị thi công gây nguy hiểm trong điều kiện mưa bão, giông lốc.

Chấp hành yêu cầu kiểm tra, cảnh báo, rào chắn, gia cố, tạm dừng sử dụng, sơ tán người và tài sản khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

9. Xử lý khi xảy ra sự cố

Khi xảy ra sự cố sập đổ nhà, công trình xây dựng, các lực lượng liên quan phải triển khai ngay các công việc sau:

- Thiết lập đầu mối chỉ huy tại hiện trường;
- Phong tỏa khu vực nguy hiểm, bảo đảm an ninh, trật tự;

- Cắt điện, cắt nước, kiểm soát nguồn gas, nguồn cháy nổ nếu có;
- Đưa người dân ra khỏi khu vực nguy hiểm;
- Tổ chức tìm kiếm, cứu nạn người mắc kẹt;
- Sơ cứu, cấp cứu người bị thương;
- Bố trí nơi ở tạm, lương thực, nước uống, nhu yếu phẩm cho người dân bị ảnh hưởng;
- Khắc phục hệ thống hạ tầng thiết yếu, bảo đảm vệ sinh môi trường, phòng chống dịch bệnh;
- Thống kê thiệt hại, tổng hợp báo cáo UBND xã để báo cáo cấp có thẩm quyền.

10. Chế độ báo cáo

Giao Phòng Kinh tế xã chủ trì theo dõi, đôn đốc, tổng hợp kết quả thực hiện văn bản này, báo cáo UBND xã theo quy định.

Khi xảy ra sự cố hoặc có nguy cơ sự cố sập đổ nhà, công trình xây dựng, các cơ quan, đơn vị, thôn phải báo cáo ngay về UBND xã qua Phòng Kinh tế và Ban Chỉ huy Phòng thủ dân sự xã để xử lý kịp thời.

UBND xã Bình Minh yêu cầu các cơ quan, đơn vị, thôn và tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy xã (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);
- Lưu: VT, KT (03b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Mạnh Tuấn