

Số: /TB-UBND

Phú Lương, ngày tháng năm 2026

### THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đính chính tên trong sổ mục kê năm 1997 đang lưu trữ tại phường đối với thửa đất số 265, tờ bản đồ số 05, tại tổ dân phố số 07, phường Phú Lương từ “ Ng~ Văn Chuy ” thành “ Nguyễn Văn Truy ”**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ngày 16/6/2026, UBND phường nhận được đơn đề nghị của bà Lương Thị Thơ vợ của ông Nguyễn Văn Truy (đã chết) trú tại: Tổ dân phố số 07, phường Phú Lương về việc đề nghị đính chính tên trong sổ mục kê năm 1997 đang lưu trữ tại phường đối với thửa đất số 265, tờ bản đồ số 05, tại tổ dân phố số 07, phường Phú Lương từ “ Ng~ Văn Chuy ” thành “ Nguyễn Văn Truy ”.

Ngày 17/6/2026, UBND phường có Văn bản số 1442/UBND –VP về việc giải quyết đơn đề nghị của bà Lương Thị Thơ trú tại: Tổ dân phố số 07, phường Phú Lương về việc đề nghị đính chính tên trong sổ mục kê năm 1997 đang lưu trữ tại phường đối với thửa đất số 265, tờ bản đồ số 05, tại tổ dân phố số 07, phường Phú Lương từ “ Ng~ Văn Chuy ” thành “ Nguyễn Văn Truy ”. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp Văn phòng HĐND-UBND phường, tổ dân phố 05, tổ chức xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng thửa đất số 265, tờ bản đồ 05, tại tổ dân phố 07, phường Phú Lương của gia đình bà Lương Thị Thơ. Tại Hội nghị các thành phần dự hội nghị, tổ trưởng dân phố đều có ý kiến việc sổ mục kê năm 1997 thể hiện ông Nguyễn Văn Chuy đứng tên quản lý và sử dụng thửa đất số 265, tờ bản đồ số 05 là không đúng và không có ông Nguyễn Văn Chuy nào sử dụng thửa đất trên. Quá trình sử dụng thửa đất này chỉ có ông Nguyễn Văn Truy (đã chết) chồng của bà Lương Thị Thơ đứng tên quản lý sử dụng thửa đất này, hiện nay gia đình bà Lương Thị Thơ vợ của ông Nguyễn Văn Truy (đã chết) vẫn đang sinh sống, ăn ở và sử dụng ổn định trên thửa đất, ranh giới các hộ liền kề rõ ràng, không có tranh chấp ( các hồ sơ gia đình cung cấp và giấy tờ của ông Nguyễn Văn Truy đều thể hiện tên Nguyễn Văn Truy gồm hồ sơ sơ yếu lý lịch Đảng viên ngày 01/7/1975, thẻ Đảng viên năm 2004, thẻ đảng viên năm 2025, giấy chứng tử của ông Nguyễn Văn Truy, giấy khai sinh của các con ông Nguyễn Văn Truy).

Do vậy, UBND phường Phú Lương thông báo công khai nội dung đề nghị đính chính sổ mục kê như sau:

### **1. Họ và tên chủ quản lý và sử dụng đất:**

- Theo bản đồ, sổ mục kê năm 1997: Thửa đất số 265, Tờ bản đồ số 05, diện tích 338m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng đất Vtạp). Chủ quản lý và sử dụng Ng~ Văn Chuy.

- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố số 07, phường Phú Lương, thành phố Hà Nội.

### **2. Đề nghị đính chính tên chủ quản lý và sử dụng đất:**

- Từ “Ng~ Văn Chuy” thành “Nguyễn Văn Truy”.

### **3. Lý do đề nghị đính chính:**

Sai thông tin về tên chủ quản lý và sử dụng đất trong sổ mục kê so với giấy tờ nhân thân do lỗi ghi chép khi lập sổ. Việc ghi chép sai tên không làm thay đổi ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng và người kê khai quản lý, sử dụng thửa đất.

### **4. Thời gian công khai:**

Thông báo này được niêm yết công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 22/6/2026 đến hết ngày 07/7/2026, tại:

- Trụ sở UBND phường Phú Lương;
- Cổng thông tin điện tử phường Phú Lương;
- Nhà họp dân, bảng tin tổ dân phố số 6,7,8,9.

Trong thời hạn 15 ngày, UBND phường tiến hành niêm yết công khai, nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất trên, có phát hiện sai lệch về thông tin thửa đất, nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, tranh chấp, khiếu kiện (nếu có) gửi về UBND phường Phú Lương, địa chỉ số 5, Quang Lãm, tổ dân phố 5A, phường Phú Lương, thành phố Hà Nội (*liên hệ qua đ/c Luân - Chuyên viên Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị, số điện thoại: 0968.229.789*).

Sau thời gian niêm yết công khai, nếu không có ý kiến phản ánh, kiến nghị, UBND phường sẽ xác định lại tên chủ sử dụng đất thực tế theo quy định./.

#### ***Nơi nhận:***

- Thường trực UBND phường;
- VP HĐND-UBND phường;
- TT VH TT&TT phường(đề NYCK);
- Tổ trưởng TDP 6,7,8,9 (để niêm yết);
- Bà Lương Thị Thơ;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lã Quang Thúc**