

Số: /TB-UBND

Thanh Oai, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc điều chỉnh một số nội dung trong Thông báo thu hồi đất của một số hộ đang sử dụng để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic trên địa bàn thôn Cự Thân, xã Thanh Oai

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết số 40/2024/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 497/NQ-HĐND ngày 14/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc thông qua chủ trương triển khai thực hiện Dự án xây dựng dựng Khu đô thị Thể thao Olympic;

Căn cứ Nghị quyết Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc thí điểm một số cơ chế chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn quan trọng trên địa bàn Thủ đô;

Căn cứ Quyết định số 6277/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng Khu đô thị Thể thao Olympic;

Căn cứ Quyết định số 6266/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch phân lô đô thị thể thao Olympic, tỷ lệ 1/2000 (phân khu thành phần: D);

Căn cứ Thông báo của Văn phòng UBND Thành phố số 20/TB-VP ngày 09/01/2026 về Kết luận, chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch UBND Thành phố Vũ Đại Thắng tại cuộc họp đôn đốc, kiểm điểm tiến độ các Dự án đầu tư lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô;

Căn cứ các Thông báo của Văn phòng UBND Thành phố về Kết luận chỉ đạo của Phó Chủ tịch thường trực UBND thành phố Dương Đức Tuấn: số 620/TB-VP ngày 26/9/2025 tại cuộc họp nghe báo cáo, xem xét về đề xuất Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic, thành phố Hà Nội do tập đoàn Vingroup - Công ty CP đề xuất; số 787/TB-VP ngày 04/12/2025 tại cuộc họp đôn đốc, kiểm điểm tiến độ, phương án tổ chức triển khai các Dự án lớn, trọng điểm, cấp bách phục vụ phát triển Thủ đô; số 14/TB-VP ngày 08/01/2026 tại cuộc họp rà soát các

công trình, dự án ảnh hưởng và đôn đốc, kiểm điểm tiến độ các Dự án đầu tư lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hà Nội ngày 02/03/2026;

Căn cứ hồ sơ quản lý đất đai tại địa phương và kết quả đo đạc, lập Trích đo bản đồ địa chính phục vụ công tác GPMB của dự án do Công ty cổ phần Xây dựng thương mại và đo đạc bản đồ BHS lập.

Căn cứ văn bản số 10/2026/VBBHS ngày 11/6/2026 của Công ty cổ phần xây dựng thương mại và đo đạc bản đồ BHS về việc điều chỉnh thửa đất của các hộ gia đình sau điều chỉnh chỉ giới quy hoạch, Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng đề nghị phòng Kinh tế xem xét trình UBND xã Ban hành thông báo điều chỉnh thông báo thu hồi đất của các hộ gia đình thuộc phạm vi dự án.

Căn cứ tờ trình số 339/TTr-KT ngày 18/6/2026 của phòng Kinh Tế về việc đề nghị điều chỉnh Thông báo thu hồi đất của các hộ dân có đất thu hồi thuộc phạm vi thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic (trên địa bàn thôn Cự Thần, xã Thanh Oai);

Phòng Kinh tế trình UBND xã đề nghị điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 240/TB-UBND ngày 18/4/2026 của UBND xã Thanh Oai về việc thu hồi đất trên địa bàn thôn Cự Thần để GPMB thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng khu đô thị thể thao Olympic (trên địa bàn thôn Cự Thần, xã Thanh Oai), các nội dung khác không thay đổi.

### **Ủy ban nhân dân xã Thanh Oai Thông báo như sau:**

1. Điều chỉnh một số nội dung tại thông báo thu hồi đất số 240/TB-UBND ngày 18/4/2026 của UBND xã Thanh Oai.

(có danh sách chi tiết kèm theo)

2. Các nội dung khác không thuộc nội dung điều chỉnh vẫn thực hiện theo các thông báo thu hồi đất trên.

UBND xã Thanh Oai gửi Thông báo này đến các hộ ông (bà hộ ông Nguyễn Văn Bài, phát trên phương tiện loa truyền thanh của xã, niêm yết tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt tập trung của khu dân cư để các hộ gia đình, cá nhân có liên quan tới đất trong phạm vi thu hồi biết, thực hiện theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
  - Phòng Kinh tế;
  - Ban QLDAĐT-HT;
  - Trung tâm dịch vụ tổng hợp;
  - Trưởng thôn Cự Thần;
  - Chủ hộ sử dụng đất;
  - Đơn vị chủ đầu tư dự án;
  - Lưu: VT, KT( K, 25b)
- (để t/hiện)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đăng Mạnh**